

Rapport d'activités 2019

urbaMonde-France

UrbaMonde-France est une association française créée en 2015, qui promeut la fabrique de la ville par et pour les habitants. UrbaMonde-France est une structure étroitement liée à son 'pendant' suisse, l'association urbaMonde, créée en 2005 à Genève.

Le présent document rend compte des activités réalisées par urbaMonde-France entre janvier et décembre 2019.

Table des matières

Introduction	2
Afrique	2
Sénégal	2
Burkina	4
Hub SDI	4
Amérique Latine	5
KnowYourCity - Amérique Latine	5
Europe	6
Rencontre régionale	6
MOBA	7
SHICC	7
Capitalisation Fondation Abbé Pierre	7
UrbaCiné !	8
Equipe	8
Liste des acronymes	9

Introduction

La ville peut être produite « par et pour les habitants »

La Production Sociale de l'Habitat (PSH) se fait en complément de la production d'une ville planifiée et construite par les acteurs publics et privés. Elle désigne le processus par lequel des groupes d'habitants planifient, financent, construisent et gèrent les logements, les infrastructures et les espaces communs leur permettant d'accéder à un habitat convenable. Convaincue que les habitants et usagers finaux de l'espace urbain devraient être au cœur des processus qui produisent la ville, urbaM^onde-France a pour mission de venir en appui aux groupes d'habitants qui s'engagent pour transformer la ville, la rendre plus durable et inclusive et pour mettre en œuvre leur droit à la Ville et à un logement convenable

UrbaM^onde-France intervient :

- En France, en offrant un appui technique aux acteurs publics dans le cadre de projets de développement urbain participatifs, ainsi qu'aux coopératives d'habitation dans leur rôle de maître d'ouvrage ;
- Au travers de projets de coopération internationale en venant en appui à des structures techniques en lien avec des groupes d'habitants vulnérables dans leurs projets d'habitat collaboratif
- En coordonnant le Réseau CoHabitat, une plateforme internationale regroupant quelques-uns des réseaux et des organisations d'habitants les plus importants dans le monde.

Afrique

Sénégal

Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH) pour la reconstruction et l'amélioration des quartiers précaires de la banlieue de Dakar

La FSH, fédération des habitants des quartiers précaires de la banlieue de Dakar et des régions de Thiès et Louga, regroupant aujourd'hui environ 8'000 membres en 320 groupes d'épargne, élargit son champ d'action :

La FSH reconstruit et améliore, avec l'appui de son ONG d'assistance technique urbaSEN, l'habitat précaire de ses membres grâce à son **fonds rotatif autogéré**. **Pour réaliser les travaux d'amélioration, la FSH a prêté, fin 2019, un total de 500'000 euros** (432 prêts dont les montants varient en fonction de la capacité de remboursement) à ces membres. Grâce aux remboursements de ces prêts, facilités par la solidarité entre les groupes d'épargne, les membres de la FSH peuvent accéder à tour de rôle au fonds rotatif et

améliorer, progressivement, leur cadre de vie tout en se faisant accompagner par l'équipe technique d'urbaSEN.

Depuis 2019, la FSH est également engagée, aux côtés de ses partenaires urbaSEN, urbaMonde et du Gret, dans **un projet de Gestion Intégrée des Risques d'Inondations dans six Communes de la banlieue de Dakar (PING-GIRI) permettant d'identifier les zones sensibles de la banlieue** exposées aux risques d'inondations et de dresser, avec les habitants et en concertation avec les collectivités et les services techniques de l'État, des pistes de solutions. Ce projet d'une durée de trois ans (2019-2021), financé par l'Agence Française de Développement (AFD), permettra d'expérimenter **l'élargissement du fonds rotatif pour la réhabilitation de l'habitat à des micro-aménagements et ouvrages communautaires** dans l'espace public. Ces ouvrages sont conçus, mis en oeuvre et gérés par les groupes d'épargne membres de la FSH à travers un processus de planification urbaine participative.

En 2019, urbaSEN et la FSH se sont lancés, avec l'appui de leur partenaire ONG Seed et l'expertise technique de l'entreprise sénégalaise Elementerre, dans le développement d'une **nouvelle filiale de matériaux de construction locaux et durables** : l'exploitation de la plante typha, un roseau qui abonde dans les dépressions naturelles et humides de Niayes de la banlieue de Dakar, et sa transformation en éléments constructifs et en briques en terre crue. De cette initiative est née un centre de coupe et de transformation du typha et une briqueterie de terre-typha permettant de générer des revenus pour la FSH.

La FSH et urbaSEN continuent également leur engagement au sein du réseau Slum Dwellers International, dont ils sont membres depuis 2015, en **accompagnant notamment les fédérations naissantes et des initiatives d'habitat collaboratif** au Burkina Faso, en Guinée-Bissau, au Bénin et au Cap Vert.

La FSH et urbaSEN continuent également leur engagement au sein du réseau Slum Dwellers International, dont ils sont membres depuis 2015, en **accompagnant notamment les fédérations naissantes et des initiatives d'habitat collaboratif** au Burkina Faso, en Guinée-Bissau, au Bénin et au Cap Vert.

Inondations-Dakar.org : une plateforme open-data sur les inondations à Dakar

Dans le cadre du projet PING-GIRI au Sénégal, urbaMonde a lancé une nouvelle initiative en collaboration avec urbaSEN et le Gret : la plate-forme en ligne et en accès libre Inondations-Dakar.org. **La plateforme ouverte a pour objet de rassembler, mettre à disposition et vulgariser les connaissances des différents acteurs en vue de contribuer à améliorer la qualité des actions en matière de gestion du risque inondation à Dakar.** Le développement de la plateforme induit la mise en place de partenariats avec des organisations et institutions, locales et internationales, chargées de la réalisation de projets et d'études liés aux inondations à Dakar, pour qu'elles partagent leurs données pertinentes avec l'objectif final de continuer conjointement la lutte contre les inondations. L'accès libre aux données stimule leur réutilisation et réduit les coûts des actions.

Burkina

Appui au projet participatif d'amélioration de l'habitat des quartiers informels de Boassa au Burkina Faso

Yaam Solidarité accompagne les populations défavorisées de la ville de Boassa (banlieue de Ouagadougou), à la réhabilitation de leur habitat, en favorisant l'utilisation de matériaux locaux et durables. UrbaMonde facilite depuis 2018 **l'échange d'expériences entre les partenaires burkinabè et sénégalais** (urbaSEN et la Fédération Sénégalaise des Habitants). L'association participe également à la **réflexion sur la mise en place de mécanismes financiers, fonciers et organisationnels qui viendraient renforcer la capacité des habitants dans l'appropriation et l'aménagement de leur cadre de vie.**

La Fédération des habitants de Boassa, née en 2019, gère aujourd'hui un fonds rotatif, abondé notamment par l'épargne habitante. Aux côtés des partenaires du projet, CRAterre, Coopterre, CarteONG et OSM Burkina Faso, urbaMonde appuie Yaam Solidarité dans l'élaboration d'une stratégie partenariale et sa consolidation en tant qu'acteur de l'aménagement urbain et de la production de l'habitat digne et durable au Burkina Faso.

Hub SDI

Renforcement et documentation de l'habitat collaboratif et autogéré en Afrique

UrbaMonde et Slum Dwellers International (SDI) mènent, depuis 2018, un projet de documentation collaborative de projets d'habitat portés par les habitants et leurs fédérations visant à renforcer la reconnaissance publique de ce mode de fabrication de la ville.

Malgré la portée du réseau de SDI, actif depuis 30 ans dans l'amélioration du cadre de vie des populations urbaines défavorisées et comptant avec des fédérations membres dans une trentaine de pays, les projets d'habitat collaboratif portés par ces fédérations habitantes – ayant au coeur la mobilisation de l'épargne et l'organisation communautaire comme vecteurs de développement local et d'amélioration de quartiers précaires – manquent de visibilité. Or, **l'institutionnalisation d'un mode de fabrication de la ville inclusif et centré sur les habitants est cruciale pour permettre l'amélioration des conditions de vie des populations urbaines pauvres et contrer des dynamiques urbaines spéculatives et exclusives.** Le projet part de l'hypothèse que deux dimensions du travail de SDI doivent être renforcées : la documentation de projets d'habitat portés par les habitants et leur fédération ('storytelling') et la reconnaissance de ce mode de fabrication de la ville par les acteurs publics et privés.

Le projet appuie la documentation de projets d'habitat et de la vie dans les quartiers précaires à travers une approche de **journalisme communautaire** en se basant sur le programme **KnowYourCity.TV** (KYC.TV) de SDI, en formant des équipes média composées de jeunes habitants des quartiers et membres des fédérations. Ces équipes

média, actives dans 8 pays (Kenya, Afrique du Sud, Ouganda, Zimbabwe, Zambie, Nigéria, Sénégal, Tanzanie) documentent, à travers des vidéos et des photos, le travail des fédérations dont elles sont membres. Cette approche a pour ambition d'**encourager le relai générationnel et de donner plus de visibilité et de place aux jeunes en valorisant leur voix au sein des fédérations et de leurs quartiers**. Dans le cadre de projet, SDI a développé un concours de photojournalisme communautaire **#ChangeOurPicture**, encourageant les jeunes à porter leur propre regard sur les quartiers qu'ils habitent et à les former à l'utilisation de la photographie comme outil d'expression et de mobilisation.

Le premier **prix de l'habitat collaboratif pour l'Afrique a été organisé dans le cadre de ce projet : les cinq lauréats ont été invités à présenter leur initiative lors de l'Assemblée Générale de l'ONU en mai 2019 à Nairobi**. Le prix a été décerné en trois catégories : meilleurs projets (Walukuba Material Building Training Center (Ouganda) ; Dzivarasekwa Slum Upgrading Project (Zimbabwe) ; le Projet de réhabilitation de l'habitat de la Fédération Sénégalaise des Habitants, meilleur partenariat public-habitants ("A Multiple Partnership Approach for Community-led Housing and Services in Namibia") et meilleure vidéo-documentation ("Undevelopment: Forced Evictions in Nigeria"). Le projet zimbabwéen

Amérique Latine

KnowYourCity - Amérique Latine

Depuis 2018, urbaMonde accompagne Slum Dwellers International (SDI) dans la mise en oeuvre du programme KnowYourCity(KYC)-Amérique latine visant à disséminer les méthodologies de mobilisation sociale et collecte de données du réseau SDI sur le continent latino-américain et de tisser des liens de solidarité et d'échange entre pairs promouvant la Production Sociale de l'Habitat en Afrique et en Amérique latine.

Aux côtés de l'organisation brésilienne Interação membre du réseau SDI, urbaMonde a facilité la mise en oeuvre du programme, en accompagnant les douze porteurs de projets de collecte de données menés par les populations des quartiers précaires dans sept villes latino-américaines (Lima, Antofagasta, Asunción, Cochabamba, Quito, San José au Costa Rica et Buenos Aires), tout en inscrivant le programme dans les activités du Réseau CoHabitat.

Au-delà de partage entre pairs sur les mécanismes de collecte de données, l'ambition du programme est, à terme, de faciliter la dissémination des moyens de mobilisation de l'épargne communautaire et de renforcer les stratégies d'incidence politique et de plaidoyer menées par les organisations communautaires de base sur les deux continents.

Europe

Rencontre régionale

La journée de l'habitat collaboratif au International Social Housing Festival 2019 à Lyon

Les modèles d'**habitat collaboratif, basés sur l'autogestion, l'anti-spéculation et la promotion de modes de vie plus durables et collectifs attirent de plus en plus d'attention à travers l'Europe**. Les initiatives habitantes, impulsées et accompagnées dans le meilleur des cas par les collectivités locales et d'autres acteurs de l'aménagement du territoire, se multiplient. Néanmoins, dans la plupart des contextes, ces formes de production et de gestion de l'habitat sont confrontées à de nombreux défis.

L'échange d'expérience entre pairs (au niveau institutionnel, entre professionnels de l'aménagement du territoire et habitants) et le plaidoyer politique sont des éléments-clés pour **dresser des cadres institutionnels et financiers plus favorables au développement et la consolidation de l'habitat collaboratif comme mode d'accès à l'habitat**. A travers le Réseau CoHabitat et en collaboration avec de nombreux partenaires (dont Housing Europe, CLT Bruxelles, FMDV, Co-Lab Research, La Plateforme Globale pour le Droit à la Ville), urbaMonde a organisé une journée d'échange autour de l'habitat collaboratif dans le cadre du **International Social Housing Festival le 5 juin à Lyon (France) visant à "Repenser le logement abordable par et pour les habitants"**. Cette journée a réuni plus de 150 personnes issues de groupes d'habitants, structures d'accompagnement technique, réseaux de villes et de municipalités, professionnels de l'urbain, bailleurs sociaux et think tank d'une dizaine de pays européens.

La journée s'est conclue avec le lancement de l'**Initiative Citoyenne Européenne "Le Logement Pour Tous" (Housing For All) en présence de la rapporteure spéciale des Nations Unies pour le logement convenable, Leilani Farha**.

Lors d'un appel à projets dans le cadre du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif 2019, trois projets inspirants ont été sélectionnés et présentés lors de la journée:

- **Karise Permatopia, Danemark**, pour insérer le projet de logement abordable dans une approche globale intégrant des solutions d'infrastructures durables, la permaculture et la génération de revenus.
- **Space-S, Pays Bas**, pour sa capacité à fédérer un grand nombre d'acteurs de l'urbain autour du projet.
- **Cohousing Entrepatis Las Carolinas, Espagne**, pour faire émerger un modèle de logement abordable à Madrid et en Espagne de manière plus générale et pour constituer un exemple de persévérance et de détermination.

MOBA

La promotion de l'habitat coopératif, collectif et non-spéculatif dans les pays de l'Est

UrbaMonde accompagne le réseau MOBA qui fédère des initiatives d'habitat coopératif et anti-spéculatif en Europe centrale, de l'Est et du Sud-Est. Afin de faciliter l'émergence de ces modèles d'habitat alternatif et autogéré, novateurs dans la région, urbaMonde appuie la réflexion sur la mise en place de mécanismes de financement pérennes et solidaires. La coopérative d'habitation zurichoise ABZ a porté son appui à l'initiative à *hauteur de 30.000 CHF*, via son fonds de solidarité. Cela constitue la première dotation du fonds rotatif de MOBA qui devrait être opérationnel en 2020. Également en 2019, une coopérative d'habitants a vu le jour à Budapest en Hongrie, accueillant à ce jour les six premiers habitants !

SHICC

Projet INTERREG N-W Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities

UrbaMonde contribue au projet européen INTERREG SHICC (Sustainable housing for inclusive and cohesive cities), piloté par le Community Land Trust Bruxelles et la Métropole de Lille. Le projet vise à renforcer l'émergence des Community Land Trusts - CLTs (ou Organisme de Foncier Solidaire - OFS) en Belgique, France et au Royaume Uni.

Les CLTs sont des structures à but non lucratif, démocratiques produisant du logement. A travers un mécanisme de démembrement de la propriété foncière et de la propriété immobilière, des clauses anti-spéculatives sont introduites ce qui permet de rendre l'accès à la propriété plus abordable.

UrbaMonde a facilité la rencontre entre des acteurs locaux, notamment le groupe d'habitants Coop Étoile, et les partenaires du projet, dans le cadre du fonds d'amorçage pour la dissémination des CLT en Europe.

Lors de la rencontre annuelle des OFS, organisée à Rennes le 6 novembre, urbaMonde et les partenaires du projet SHICC ont pu aborder des pistes d'amélioration des OFS en France, en se basant sur les expériences à l'international.

Capitalisation Fondation Abbé Pierre

UrbaMonde a participé à la capitalisation des pratiques des partenaires de la Fondation Abbé Pierre à l'international. Lors de rencontres en mars puis en novembre, à Dakar au Sénégal ainsi qu'à Antananarivo à Madagascar, les participants ont pu échanger sur leurs méthodologies de travail et débattre de leurs façons d'appréhender les territoires dans lesquels ils évoluent. Parmi les objectifs de ces rencontres figure le partage d'une "boîte à

outils” pour améliorer les pratiques des professionnels de la solidarité internationale, première étape vers la constitution d’un réseau d’échange entre pairs.

UrbaCiné !

En 2019, urbaM^onde a produit deux films : *La Casa Soñada*, réalisé par Félix Zurita et Joaquin Zuniga, et *Mbolo moy dole - L’Union fait la force !*, réalisé par Alex Amiguet. Ces documentaires illustrent deux projets de coopération internationale au Sénégal et au Nicaragua développés au sein d’urbaM^onde.

Les nombreuses projections-débat, organisées à Marseille, Paris, Genève et Carouge, ont été l’occasion de partager avec le grand public les expériences citoyennes pour l’amélioration de l’habitat.

Equipe

L’association urbaM^onde-Franceest composée d’une équipe de passionnés venus d’horizons divers qui partagent la vision d’une ville durable « par et pour les habitants ».

Armelle Choplin, membre du CA
Bea Varnai, chargée de projet
Cyril Royez, président
Eloïse Pelaud, secrétaire
Estelle Gourvennec, membre du CA
Léa Teillet, chargée de projet
Lucie Crotat, consultante
Pierre Arnold, membre du CA
Pauline Leporcq, trésorière
Sarah Bronsard, membre du CA
Vincent Le Rouzic, membre du CA
Yaneira Wilson, membre du CA

Nos remerciements chaleureux et amicaux à Charlotte Jacquot, Mathieu Faliu et Pete Kirkham pour leur dévouement au sein du conseil d’administration. Nous leur souhaitons le meilleur pour la suite !

Liste des acronymes

CLT Community Land Trust

FHaS Fonds pour l'Habitat Solidaire

FPH Fondation Charles Léopold Mayer pour le Progrès de l'Homme

FSH Fédération Sénégalaise des Habitants

PSH Production sociale de l'habitat

RNHP Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif

SDI Slum Dwellers International

SHICC Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities

ZAC Zone d'Aménagement Concerté