

Bilan d'activités 2017

urbaMonde-France

urbaMonde-France est une association française qui promeut la fabrication de la ville par et pour les habitants. En reconnaissant les synergies entre les objectifs de l'association et les orientations stratégiques du Ministère de la Cohésion des Territoires, urbaMonde-France et le Ministère collaborent depuis 2016 autour des thématiques suivantes : l'analyse et documentation de projets innovateurs en matière de mobilisation du foncier, gestion partagée du territoire, la participation citoyenne dans les opérations d'aménagement et l'échange d'expérience sur le montage de projets de logement abordables et participatifs à niveau national, européen et international. A ce titre, urbaMonde-France a reçu une subvention de 5'000 euros du Ministère du Logement et de l'Habitat Durable pour l'année 2016 (n°2102015298) et une subvention (n°2102214943 17AD20) 5'000 euros pour l'année 2017 (Ministère de la Cohésion des Territoires). Les deux parties ont manifesté leur intérêt à renouveler la présente collaboration pour l'année 2018.

Le présent compte rendu documente les activités réalisées par urbaMonde-France entre mai 2017 et mars 2018, liées directement et indirectement à la convention établie entre l'association et le Ministère.

Introduction	2
Documenter	2
Plateforme web.....	2
Recherche et innovation	2
Rendre visible.....	3
Rencontre européenne de l'habitat collaboratif 2017	3
Coordination entre le Prix de l'Habitat Collaboratif et les Prix mondiaux de l'habitat (World Habitat) ..	3
Promouvoir.....	4
Plateforme de l'habitat collaboratif européen	4
Projet de coopération : la reconstruction de l'habitat au Sénégal.....	5
Projet de coopération : Appui à l'amélioration participative des quartiers informels au Burkina Faso ..	5
(En prospection) Ecoquartier La Toutaine (Foncenex-Veigy, France).....	5

Introduction

La ville peut être produite « par et pour les habitants » organisés. Cette Production Sociale de l'Habitat se fait en complément de la production d'une ville planifiée et construite par les acteurs publics et privés. Elle requiert le renforcement des habitants dans leur rôle de concepteurs, aménageurs et de bâtisseurs.

La mission d'urbaMonde est de venir en appui aux groupes d'habitants qui s'engagent pour transformer la ville, la rendre plus durable et inclusive, en collaborant avec les autorités locales. L'association, basée en Suisse et en France, est composée d'une équipe passionnée venue d'horizons divers qui partage la vision d'une ville durable « par et pour les habitants ».

UrbaMonde intervient :

- Localement, en travaillant avec les coopératives d'habitation et d'autres groupes d'habitants en appui à la maîtrise d'ouvrages, ainsi qu'avec les acteurs publics.
- A l'international, en renforçant des groupes d'habitants vulnérables dans leurs projets d'habitat, facilitant la collaboration avec les acteurs publics.
- De manière transversale, en facilitant une Plateforme favorisant les liens de solidarité entre les groupes d'habitants visant à faire émerger un mouvement de la Production Sociale de l'Habitat.

Documenter

Plateforme web

La tendance actuelle à la décentralisation et à la démarche « bottom-up » est au cœur d'une (r)évolution sociale, culturelle et technologique. L'interface numérique de la Plateforme Production Sociale de l'Habitat – Cohabitat.coop – s'inscrit dans cette tendance. UrbaMonde vise à développer ce potentiel en adaptant ces technologies aux besoins spécifiques de la Production Sociale de l'Habitat.

Cohabitat.coop est une base de données géographique réunissant des projets d'habitat à travers le monde entier. Elle est multilingue et tout comme les projets d'habitat qu'elle recueille, ouverte et collaborative. Les données sont disponibles sous une licence Creative Commons. Cohabitat.coop permet aux projets en cours ou réalisés de partager leurs expériences et d'établir des liens directs avec leurs pairs. Les initiatives en phase de démarrage, quant à elles, peuvent accéder à des informations concernant les formes d'organisation et les mécanismes financiers possibles, l'appui technique, les stratégies de projets et de plaidoyer politique.

Outre les habitants organisés, les projets d'habitat collaboratifs font recours à de nombreux collaborateurs externes issus de différents milieux. Ces acteurs d'appui sont aussi présents sur la base de données et peuvent être associés aux projets.

Dans un avenir proche, Cohabitat.coop comptera avec des modalités favorisant l'interaction sociale entre les porteurs de projet et une puissante API qui pourra être utilisée pour alimenter des logiciels externes, des recherches et des sites web. A terme, la plateforme pourra évoluer vers un outil de financement entre pairs (solidarité financière entre groupes d'habitants) des projets.

Recherche et innovation

UrbaMonde contribue à la recherche et aux projets de plaidoyer, tels que le programme de dissémination des Community Land Trust en Europe piloté par le CLT Bruxelles (projet Interreg) et le Groupe de Travail du European Network for Housing Research (ENHR) portant sur l'habitat collaboratif.

Rendre visible

Rencontre européenne de l'habitat collaboratif 2017

Du 6 au 8 octobre, urbaMonde et id22 : institute for creative sustainability ont co-organisé la deuxième Rencontre Européenne de l'Habitat Collaboratif dans le cadre des EXPERIMENTDAYS à Berlin.

EXPERIMENTDAYS est une plateforme d'idées et d'échanges réunissant les projets d'habitats coopératifs et collaboratifs, ainsi que des acteurs engagés dans la production d'espaces de vie durables et inclusifs. Depuis 2003, EXPERIMENTDAYS offre la possibilité d'échanger autour de différents types d'habitats autogérés, d'échanger avec les pairs et de penser l'avenir du développement urbain autrement.

Lors de cette édition 2017, plus de 150 participants de 19 pays ont été au rendez-vous pour partager leurs expériences sur les multiples dimensions de l'inclusion et de l'habitat coopératif au fil de 16 ateliers, séances plénières, projections de films, visites de projets et séances de lecture.

Le Prix Européen de l'Habitat Collaboratif 2017 a été attribué à 4 projets d'habitat innovants et inspirants :

New Ground CoHousing Community, Londres (UK)

Cenni di Cambiamento, Milan (IT)

Village Vertical, Villeurbanne (FR)

Wohnprojekt Wien, Vienne(AT)

La Rencontre et le Prix fédèrent de nombreux acteurs européens pour documenter les initiatives déjà en cours et augmenter la visibilité des modèles d'habitats innovants afin d'avoir une incidence sur les politiques à tout niveau. Le Hub 2017 a déclenché la création d'un groupe de travail réunissant des projets d'habitat coopératif et collaboratif pilotes de 6 pays de l'Europe Centrale et de l'Est. Ce groupe cherche à accélérer le développement de l'habitat collaboratif dans la sous-région.

Annexe : compte rendu, vidéos sur la chaîne Youtube d'urbaMonde

Coordination entre le Prix de l'Habitat Collaboratif et les Prix mondiaux de l'habitat (World Habitat)

La liaison entre le prix PSH et les Prix Mondiaux de l'Habitat (WHA) de World Habitat (ex-Building and Social Housing Foundation) a été testée avec succès en 2016/2017 : 7 projets de PSH (4 lauréats européens 2016 et 3 lauréats latino-américains 2016) ont été soumis à l'édition 2016/2017 des Prix Mondiaux de l'Habitat. 3 de ces 7 projets ont été choisis parmi les [12 finalistes](#). La coopérative [Mehr als Wohnen](#) (plus qu'un logement) a remporté un des prix mondiaux 2017. Ceci démontre la pertinence de la collaboration entre World Habitat et urbaMonde qui se concrétise à différents niveaux : World Habitat est impliqué dans le processus de sélection du prix PSH et les lauréats de ce dernier intègrent automatiquement la deuxième phase de sélection du prix WHA. Les lauréats de l'année 2017 ont été soumis à l'édition 2018 des Prix Mondiaux de l'Habitat.

Promouvoir

Plateforme de l'habitat collaboratif européen

La Production Sociale de l'Habitat – ou l'habitat collaboratif – attire de plus en plus d'attention à travers l'Europe, car elle apporte des réponses face aux défis liés au manque de logements abordables, le changement démographique, l'exclusion sociale et la ségrégation spatiale, les migrations et la pauvreté.

Les modèles de logement expérimentaux, autogérés, collaboratifs et non spéculatifs s'alimentent d'une longue tradition d'habitat collectif dans quelques pays – en Suède, Allemagne, Danemark, Suisse, Belgique et aux Pays-Bas. Des anciennes pratiques sont réinventées et réadaptées par de nouvelles initiatives, disruptives et innovantes, émergeant à travers le continent.

De nombreuses rencontres, projets de recherche, conférences et publications portant sur l'habitat collaboratif abordent les modèles et pratiques de logements innovants (et conventionnels) dans un contexte de réinvention des logements sociaux, la lutte contre le sans-abrisme, l'économie circulaire et de développement local, le changement démographique.

UrbaMonde-France contribue à cette dynamique de promotion de l'habitat collaboratif en participant, entre autres, au Social Housing Festival (juin 2017, Amsterdam) et à des échanges d'expériences entre pairs aux côtés du lauréat du Prix Mondial de l'Habitat 2017, Mehr Als Wohnen (septembre 2017, Zurich).

St. Herblain/La Patissière – Etude de stratégie, de faisabilité et de programmation urbaine

Aux côtés du bureau d'architecture Sathy, urbaMonde-France a participé à une étude de stratégie, de faisabilité et de programmation urbaine pour la construction d'un quartier d'habitat individuel et intermédiaire de qualité et à coûts maîtrisés sur le site de La Patissière (St. Herblain). Dans ce contexte, urbaMonde-France a été amené à mener une réflexion sur le montage opérationnel du projet urbain, notamment en matière de la mobilisation du foncier. Ce travail a été réalisé à travers un benchmark de pratiques innovantes (à l'échelle nationale et européenne).

ZAC Etoile Annemasse / Grand Genève : Plateforme transfrontalière de développement urbain, orientée sur le pouvoir d'agir des populations et la cohésion de l'agglomération

urbaMonde-France accompagne Annemasse Agglomération dans le déclenchement d'une opération d'habitat coopératif, participatif et abordable sur la ZAC Etoile Annemasse Genève. Cet accompagnement comprend le lancement d'un appel à projets et l'incubateur de groupes d'habitants qui vise à renforcer le pouvoir d'agir des habitants, acteurs de la transformation de leur territoire.

Plateforme transfrontalière de développement urbain / Grand Genève

Ce projet INTERREG cherche à faciliter les échanges et collaborations entre les divers acteurs du domaine du développement urbain – habitants, professionnels, élus et agents techniques – notamment concernant l'Habitat Participatif dans le contexte transfrontalier du Grand Genève. Le projet comprend l'organisation de journées thématiques en 2017/2018 encourageant le travail collaboratif et la diffusion des bonnes pratiques.

Projet de coopération : la reconstruction de l'habitat au Sénégal

Une fois les pieds hors d'eaux grâce au plan d'urbanisme de détail et la reprise des pompages de la nappe phréatique, un mouvement citoyen s'est installé dans les banlieues de Dakar : plus de 3000 femmes sont organisées au sein de la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH) dans plus de 100 groupes. Ce mouvement est aujourd'hui soutenu par la Fondation Abbé Pierre, le partenaire le plus récent d'urbaMonde-France.

La FSH a réalisé, en 2 ans, 213 opérations d'amélioration de l'habitat à travers son Fonds Rotatif formant les artisans locaux à la reconstruction de qualité, selon le slogan : « Reconstruire c'est bien. Bien construire, c'est encore mieux ! ». L'année 2017 a également vu naître la briqueterie, gérée et exploitée par la FSH et urbaSEN sur un terrain mis à disposition par la commune. Enfin, le FlyingLabSenegal, piloté par urbaSEN en collaboration avec WeRobotics, est la dernière innovation du projet. La cartographie des quartiers informels par drone est une première au Sénégal.

L'ambition des femmes de la FSH et de l'équipe technique d'urbaSEN pour la phase 3 du projet urbaDTK est la reconstruction durable de 400-600 maisons supplémentaires à travers le Fonds Rotatif. En parallèle, ils envisagent de former les artisans et les femmes à la maîtrise d'ouvrage, élargir le champ d'action de la FSH et consolider ses structures, continuer à collecter et maîtriser l'information géographique et socio-économique afin d'avoir une incidence sur les politiques urbaines 'par le bas'.

Tels sont les défis à relever. Comment ? « *Mboolo Mooy Dolé !* » L'Union Fait la Force !

Pour plus d'informations : www.urbasen.org

Projet de coopération : Appui à l'amélioration participative des quartiers informels au Burkina Faso

Depuis 2010, Yaam Solidarité accompagne les communautés défavorisées de la banlieue de Ouagadougou à la construction durable de leurs habitats avec des matériaux locaux, et mène des projets d'amélioration de l'habitat à destination de populations précaires. En 2016, l'association a mis en place un projet pour renforcer la résilience des populations les plus défavorisées face aux inondations.

Yaam et son partenaire CRAterre ont sollicité urbaMonde-France pour faciliter l'échange d'expériences entre le Burkina Faso et le Sénégal (projet urbaDTK), ainsi que pour apporter une réflexion portant sur les mécanismes financiers, fonciers et organisationnels pouvant être mobilisés afin de renforcer le rôle des habitants dans l'aménagement de leurs quartiers. L'échange Sud-Sud et l'essaimage de l'approche 'SDI' sont au cœur du travail d'urbaMonde-France.

(En prospection) Ecoquartier La Toutaine (Foncenex-Veigy, France)

Dans le cadre de l'aménagement d'un futur Ecoquartier à Foncenex-Veigy, urbaMonde-France sera chargée de définir les objectifs du projet, de mener l'étude de faisabilité et de montage de l'opération (y compris le montage financier, la définition de la feuille de route opérationnelle, le suivi du dépôt du permis de construire, etc.) et d'appuyer le groupe d'habitants (15 ménages) dans la formulation et conception du projet, ainsi que d'animer une interface avec toutes les parties prenantes.