

Prix Européen de l'Habitat Collaboratif 2019

Le logement abordable par et pour les habitants

Le Prix européen du logement collaboratif est une reconnaissance publique pour des projets de logement innovants et inclusifs, capables d'inspirer leurs pairs et d'influencer les politiques de logement, au niveau local et international. Le Prix est organisé par le Réseau CoHabitat.

Le Prix permet une mise en valeur des projets lauréats afin d'accroître leur visibilité, de faciliter le partage d'expériences, et de renforcer le mouvement du logement collaboratif à travers l'Europe. De plus, les projets lauréats intègrent la liste restreinte des candidats pour le Prix mondial de l'habitat 2020, un prix annuel organisé par World Habitat et ONU-Habitat.

32 projets d'habitat collaboratif (co-housing, coopératives d'habitation, fiducies foncières communautaires, initiatives de logement participatif et auto-organisé) ont documenté leurs expériences et soumis leurs initiatives sur la plateforme collaborative: Co-habitat.io. Un panel international d'experts et de professionnels du logement a sélectionné trois initiatives inspirantes qui sont invitées à présenter leurs projets lors de la [Journée Européenne de l'Habitat Collaboratif](#). Cette Journée aura lieu pendant le [International Social Housing Festival](#) le 5 juin 2019 à Lyon et est organisée par le Réseau CoHabitat.

Comité de sélection 2019

Luz Maria Vergara, Sara Brysch, Valentina Cortés Urra **Co-Lab Research TU Delft** / Mariana Gallo **World Habitat** / Sorcha Edwards and Michalis Goudis **Housing Europe** / Julie LaPalme **Co-operative Housing International** / Alonso Ayala, Maartje Van Eerd, Bahar Sakizlioglu Uitermark **IHS** / Sara Travaglini **DarCasa** / Adriá Garcia i Mateu **Housing Cooperative La Borda, lauréat du Prix Européen de l'Habitat 2016**, Cesare Ottolini **Alliance Internationale des Habitants, GPR2C**

Projets lauréats

Karise Permatopia, Denmark, pour avoir développé un projet de logement abordable dans une approche globale intégrant une infrastructure durable, la permaculture et l'économie coopérative. <https://psh.urbamonde.org/#/en/community/1050>

Space-S, Netherlands, pour sa capacité à fédérer un grand nombre d'acteur de l'urbain autour d'un projet de logement abordable d'envergure. <https://psh.urbamonde.org/#/en/community/1037>

Co-housing Entrepatrios Las Carolinas, Spain, pour sa capacité à faire émerger un modèle de logement abordable à Madrid et en Espagne de manière plus générale et pour constituer un exemple de persévérance et de détermination. <https://psh.urbamonde.org/#/en/community/1041>

Une mention spéciale est accordée à **Associazione Un Tetto sulla Testa - Ex Asilo Ritter, Italy**, pour ses liens avec le mouvement pour l'accès au logement et le droit à la ville local et sa capacité à mobiliser et innover dans un contexte défavorable. Le comité de sélection salue également **Bunker Housing Co-operative, UK**, en tant que projet inspirant en phase de lancement.



Karise Permatopia, Danemark

Karise Permatopia est un projet de co-housing et de permaculture, initié par un groupe d'habitants (baugruppe KPO), situé au sud de Copenhague. L'ambition clé du projet est de créer du logement abordable couplé à une ferme coopérative et des systèmes et infrastructures dans un objectif de réduction de l'impact environnemental. Le projet fournit ainsi des logements à 90 familles, dont la moitié est privée et l'autre est attribuée via un bailleur social, génère l'énergie à partir d'une éolienne et d'un accumulateur de chaleur. Toutes les eaux usées sont traitées sur place et les nutriments sont récupérés et réutilisés pour la production alimentaire via la ferme. La ferme, la maison communautaire, le système de chauffage et d'assainissement sont des entreprises coopératives gérées par les résidents.



Co-housing Entrepatis Las Carolinas, Espagne

Entrepatis est la première coopérative éco-sociale de Madrid. Elle comprend aujourd'hui trois groupes d'habitants, dont Las Carolinas qui est le premier projet d'habitat concrétisé après 15 ans d'organisation et de mobilisation sociale. Entrepatis vise à créer du logement abordable, de soustraire l'habitat au marché spéculatif et de créer des communautés et du partage. Las Carolinas répond à trois ambitions : une ambition sociale, écologique et d'innovation économique. La dimension sociale s'exprime à travers le logement coopératif en droit d'usage, évitant ainsi la spéculation immobilière et garantissant un logement abordable sur le long terme pour des familles de revenus modérés. La dimension écologique se matérialise par la réalisation d'un bâtiment passif. L'innovation économique enfin se manifeste dans les partenariats financiers concrétisés avec des banques éthiques et l'insertion d'Entrepatis dans l'économie collaborative.

Space-S, Pays Bas

Space-S est un projet de logement social développé par le bureau d'architecte Inbo et Woonbedrijf, un bailleur social. A travers un processus participatif jamais expérimenté à cette échelle et suite à un appel à futurs habitants lancé en 2012, 402 ménages ont participé au processus de conception de leurs logements dès le début. L'aménagement se compose d'un ensemble de 7 bâtiments, entre lesquels sont nichés des espaces extérieurs collectifs accessibles au public. Le programme est un mélange de différents types de logements : appartements, lofts, logements étudiants et maisons intégrant des espaces pour les loisirs et le travail. Le projet développe également le concept de "studios d'habitation protégés", qui correspond à des logements loués en collaboration avec des organisations sociales.

