

urbanM<sup>o</sup>nde



2022

RAPPORT ANNUEL

# UrbaMonde en quelques mots

*La ville et l'habitat produits par et pour les habitant·es*

**UrbaMonde s'engage pour des villes bâties par ses habitant·es, aux côtés des acteurs publics et privés.** Dans une dynamique ascendante et avec un soutien adapté, les habitant·es s'organisent, planifient, financent, construisent et gèrent des logements, des espaces communs et des processus de restructuration et de rénovation urbaine.

Soutenue par des moyens financiers et des politiques appropriés, **cette Production Sociale de l'Habitat donne lieu à des espaces urbains et à des logements plus durables, inclusifs et abordables,** répondant aux besoins des habitant·es.

Convaincue que les habitant·es et usager·ères finaux/finales de l'espace urbain devraient être au cœur des processus qui produisent la ville, **urbaMonde a pour mission d'augmenter la part d'habitat participatif à travers le monde.**

**En tant qu'acteur de la coopération internationale,** nous accompagnons des groupes d'habitant·es vulnérables dans la réalisation de leur projets d'habitat participatif en Afrique, Amérique latine et Asie. Nous menons également un travail de sensibilisation à la question du Droit au logement et à la solidarité internationale auprès des populations en Suisse et en France.

**En tant qu'acteur ressource et de réseau,** nous promovons l'innovation en matière d'outils de gestion foncière et financiers, nous créons des liens entre acteurs de l'habitat, nous favorisons les échanges de bonnes pratiques et la visibilité de projets d'habitat participatif inspirants, tant au niveau global que dans le contexte européen.

► **Mission, valeurs et actions d'UM**



**3**  
structures  
FRANCE  
SUISSE  
VAUD

**1**  
nouveau projet  
en Colombie  
en 2022

**9**  
projets  
de coopération  
internationale

# Sommaire

## 4 Édito

## 5 Accompagnement aux projets de territoire

Amérique du Sud

Amérique centrale

Afrique de l'Ouest

Asie

Solidarité entre habitant·es

## 20 Promotion de l'habitat participatif

Publications

Activités du Réseau CoHabitat

Partenariat World Habitat Awards

## 29 Partenariats académiques

## 33 Activités diverses

## 34 Rapport financier

## 35 Partenaires et soutiens

## 36 Équipe et contact

# Acronymes

**ABZ** Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

**AETCR** Anciens espaces territoriaux de formation et réincorporation

**ACHR** Asian Coalition for Housing Rights

**AFD** Agence Française de Développement

**CHI** Cooperative Housing International

**COMCAT** Comunidades Catalisadoras

**CVAM** Coopératives d'habitation par aide mutuelle

**ENFORMA** Ecole Nationale de Formation de la FUCVAM

**FEDEVACO** Fédération Vaudoise de Coopération

**FGC** Fédération Genevoise de Coopération

**FSH** Fédération Sénégalaise des Habitants

**FUCVAM** Fédération Uruguayenne des Coopératives d'Habitation par Aide Mutuelle

**HIC** Habitat International Coalition

**ISHF** International Social Housing Festival

**IIED** International Institute for Environment and Development

**PSH** Production Sociale de l'Habitat

**SCE** Société coopérative européenne

**SDI** Slum Dwellers International

**UEMOA** Union Economique et Monétaire Ouest-Africaine

**WBG ZH** Wohnbaugenossenschaften Zurich

**WUF** World Urban Forum

# Édito

Le nom que nous avons choisi en 2011, urbaMonde, est très ambitieux. Il reflète la centralité que nous accordons au thème de l'habitat, et au niveau mondial, rien que cela !

**Pourtant, le thème de l'habitat, et en particulier la question du logement, reste un parent pauvre de la coopération internationale**, malgré les observations étayées des effets de la crise sanitaire, du changement climatique et de l'inflation : le logement est un facteur clé pour la santé, l'éducation et l'accès à des revenus dignes.

Notre petite équipe, comme le montre ce rapport, est le témoin des efforts constants et incomensurables (quel indicateur pourrait en rendre compte ?) réalisés chaque jour par les organisations d'habitant·es avec lesquelles urbaMonde collabore et échange depuis plusieurs années.

S'organiser pour construire collectivement des logements - ce qu'on appelle la Production Sociale de l'Habitat en Amérique Latine - est une course d'obstacles doublée d'un marathon, qui requièrent des compétences, une créativité, une obstination dont font montre les organisations avec lesquelles nous partageons nos convictions et qui nous accordent leur confiance.

**Nous apprenons tous les jours de leurs solutions et de leurs stratégies** (la fameuse « résilience »), pour déjouer les coups fourrés qui se présentent sur le chemin de la réalisation de leurs projets. Les formes d'organisation, les cadres légaux, les manières de construire, les modes de vie ne sont pas figés dans des modèles préétablis, qu'il s'agirait de généraliser.

Au contraire, l'autonomie de pensée de ces organisations génère une richesse d'inventions sociales, économiques et techniques qui nous remplissent d'admiration.

C'est donc à ces milliers de personnes que ce rapport est dédié, avec toute notre amitié au-delà des langues et des frontières.

L'équipe urbaMonde





# ACCOMPAGNEMENT AUX PROJETS DE TERRITOIRE

## Promotion de la paix et de la réconciliation en Colombie par de l'habitat participatif

**En collaboration avec l'ETH Zurich et l'Universidad Nacional de Colombia, urbaMonde soutient une communauté de 350 ex-combattant·es dans leur processus d'autonomisation sociale et économique.**

Le projet vise l'amélioration de leurs conditions de vie et de logement dans l'AETCR de Tierra Grata, dans le département du César, au nord de la Colombie.

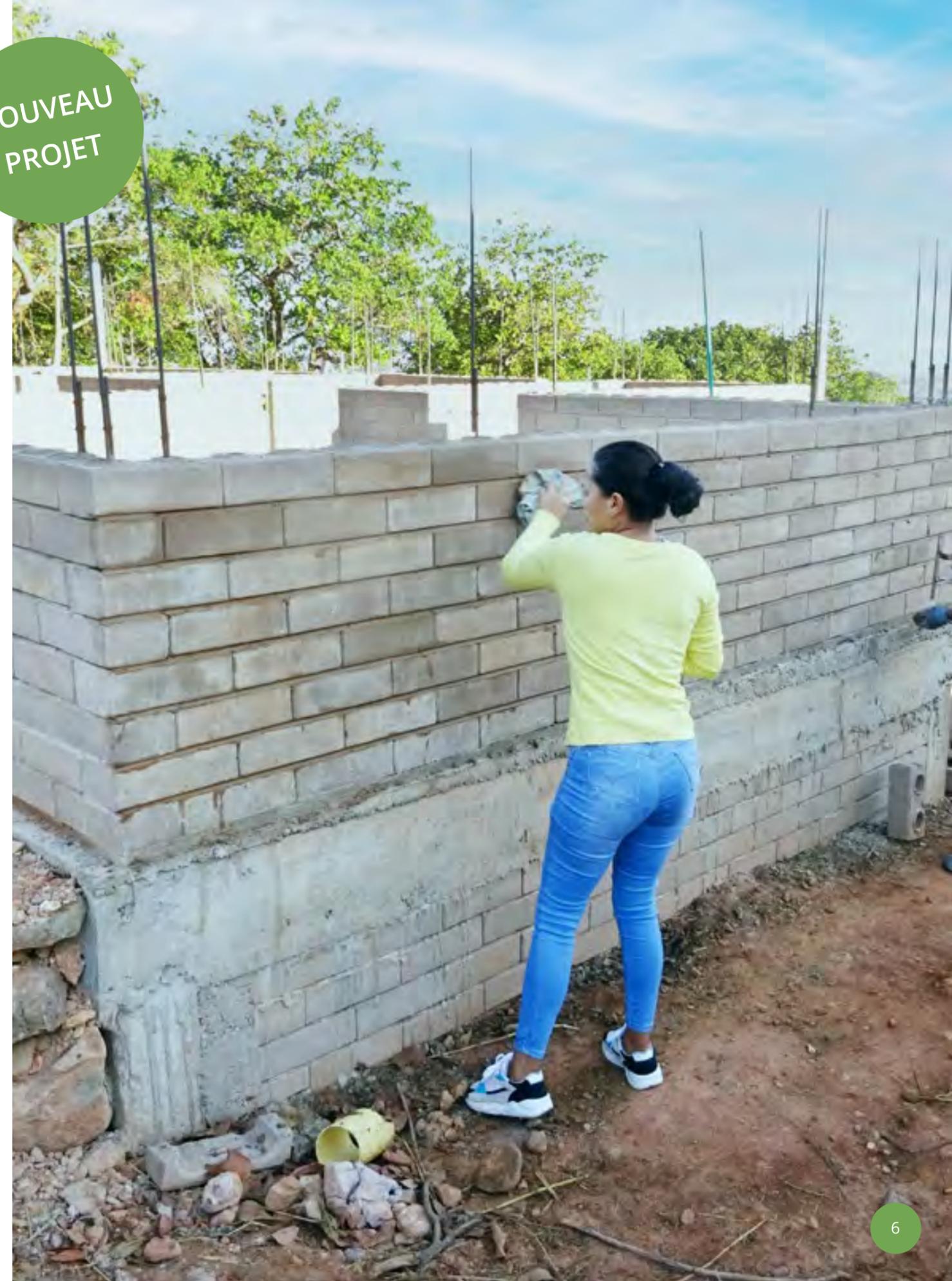
Les trois organisations apportent une assistance technique dans la conception participative de la planification et de la construction de bâtiments et espaces communautaires.

L'objectif est de renforcer les valeurs coopératives au sein de la communauté, de développer des opportunités en termes d'activités génératrices de revenus, ainsi que de penser **la durabilité du bâti et la sécurité du foncier.**

Avec ce projet, nous contribuons au processus de paix et à la promotion des modèles d'habitat participatif pour toute la Colombie.

Comme la paix dépend aussi d'une réintégration réussie, **le projet soutient la cohabitation pacifique et coopérative.**

NOUVEAU  
PROJET



# Réalisation et dissémination d'un modèle Community Land Trust (CLT) au Brésil

**Démarré en janvier 2022, ce projet de coopération internationale vise à promouvoir la sécurité foncière et le renforcement des communautés urbaines vulnérables à travers le développement d'un Community Land Trust (CLT) au Brésil.**

En s'opposant à la spéculation immobilière et en empêchant les évictions, le modèle CLT allie la gestion collective du foncier à la prise en compte des intérêts individuels des habitant·es. En effet, le modèle combine la propriété foncière collective à la propriété individuelle des bâtiments. L'adaptation du modèle CLT à la réalité brésilienne s'avère très importante dans le contexte des fave-

las et des quartiers informels où les risques de déplacements forcés et de gentrification une fois la régularisation foncière concrétisée sont très présents.

La mise en oeuvre de ce modèle au Brésil a été fortement inspirée par le succès de l'expérience du Caño Martín Peña, à Porto Rico, où quelque 1'500 familles vivant dans un ensemble de huit communautés informelles ont construit un CLT qui a garanti leur sécurité foncière et la préservation de leur cadre de vie.

**En 2022, le projet a fait d'importants avancements dans la mobilisation des communautés,** dans la formulation et mise en place d'un

cadre législatif réglementant les CLTs au Brésil et dans la diffusion du modèle au niveau national.

Actuellement 4 communautés pilotes se sont engagées pour la mise en place d'un CLT dans leurs territoires, 2 ayant rejoint le projet en 2022. Au niveau législatif, la première loi portant sur le modèle CLT au Brésil a été approuvée : la municipalité de São João de Meriti, partie de la région métropolitaine de Rio de Janeiro, a inclus le modèle dans son Plan Directeur.

En outre, le projet a connu un important développement dans sa stratégie de diffusion. Suite au séminaire national en 2022, plusieurs

organisations dans d'autres États brésiliens ont montré un grand intérêt pour la réplique du modèle au niveau national, ce qui a abouti à la formation du Groupe des Multiplieurs du CLT.

**Ce projet de trois ans est le fruit d'une collaboration entre URBAMONDE et Comunidades Catalisadoras. Il est soutenu par la FGC.**



# Appui au développement de coopératives d'habitation en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou

**UrbaMonde et la FUCVAM se sont alliées en 2016 pour renforcer et développer le modèle des coopératives d'habitation par aide mutuelle (CVAM) en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou, au travers de sa réplique et de la consolidation du mouvement dans chaque pays et au niveau régional.**

Fondé sur les principes de démocratie directe, d'aide mutuelle, de propriété collective et d'autogestion, ce modèle met en avant la participation des habitant·es dans tout le processus de production de leur habitat et permet à des personnes à bas revenus **d'accéder à un logement convenable sans épargne**

**préalable.** Débutée en 2019, la 2e phase de ce projet soutenu par la FGC et la FEDEVACO a pour objectif de renforcer les acquis et de continuer à soutenir le travail de la FUCVAM et de son Ecole Nationale de Formation ENFORMA. L'accent est mis sur **l'éducation populaire et la formation des habitant·es au modèle CVAM**, ainsi que sur la documentation, l'échange d'expériences et la sensibilisation des autorités publiques au potentiel porté par le modèle.

Cette année, les activités en présentiel ont pu reprendre, avec la tenue des cours en gestion coopérative et l'animation d'ateliers autour du *vivre ensemble* destinés aux hab-

itant·es des coopératives d'habitation membres de la FUCVAM. La réflexion continue menée par ces derniers·ères sur leurs pratiques a été rassemblée dans un ouvrage interrogeant notamment leur application dans le domaine du coopérativisme : "[Bases para la formación. Compartiendo saberes para transformar](#)". Par ailleurs, une trentaine de coopératives ont pu être documentées sur [cohabitatio.io](#) grâce au travail d'une stagiaire d'urbaMonde.

**Avec l'ouverture des frontières, urbaMonde a pu retourner sur le terrain en début d'année.** A l'occasion de cette visite à Montevideo, en compagnie d'une petite délégation de l'ETHZ, plusieurs

rencontres ont été organisées avec la FUCVAM, les formateurs·rices de l'ENFORMA et des acteurs académiques (UDELAR) et publics (Ministère national du logement).

**Cette visite a également permis de formuler les nouvelles lignes stratégiques de ce projet pour une nouvelle phase de trois ans.**

Celle-ci débutera en 2023 et mettra l'accent sur l'autonomisation de l'ENFORMA, ainsi que sur le développement de la Commission de genre de la FUCVAM pour renforcer le pouvoir d'agir des femmes coopérativistes.



Compromiso

COLABORACION

AUTOR ESTI!  
O!  
N!

COLECTIVO

Compañeris



## Appui au développement de coopératives de logement au Nicaragua

**Ce projet de coopération internationale soutient la dissémination du modèle des coopératives de logement par aide mutuelle dans le département de Matagalpa, au Nicaragua, à travers l'appui de l'équipe technique de la coopérative de services Multipro.**

Le projet, débuté en 2015 avec le soutien de la FGC et de la FEDEVA-CO, est dans sa nouvelle phase de trois ans (2021- 2024).

Cette année 2022 a été marquée par une conjoncture difficile: forte augmentation de la migration vers les USA, qui a impacté certaines coopératives, difficultés accrues pour l'obtention de crédits auprès

d'organismes locaux, inflation entraînant une augmentation des prix des matériaux. L'école de formation coopérative, qui est un espace de débat et de réflexion pour tous les nouveaux membres, confirme son rôle essentiel, contribuant à créer des liens de solidarité entre les membres des différentes coopératives.

La Centrale des coopératives CECO-VI, organe représentatif légalement reconnu, a permis aux coopératives de prendre des décisions collectives pour faire face aux difficultés conjoncturelles. **Les modalités de gestion du fonds rotatif ont été revues pour s'adapter** aux mouvements des membres, provoqué notamment pas les migrations.

Dans la municipalité de La Dalia, la coopérative Victoria de Julio a obtenu une subvention du gouvernement, des dons et un crédit sans intérêt du fonds rotatif local. **Elle a pu ainsi lancer son chantier et permis à ses membres, majoritairement des ouvrières agricoles, d'accéder enfin à des logements dignes.**

Dans la même municipalité, deux nouvelles coopératives composées elles aussi en majorité d'ouvrières agricoles sont dans une démarche d'éco quartier, avec l'appui actif de la municipalité et en collaboration avec l'Université Nationale d'ingénierie.

A Matagalpa, la coopérative Solidaridad a entrepris des démarch-

es auprès de partenaires internationaux de la finance citoyenne qui devraient se concrétiser en 2023 et permettre le démarrage du chantier. Une nouvelle coopérative s'est formée, malgré le contexte difficile.

A San Dionisio, la construction d'une maison pilote en adobe a mis en lumière les problématiques techniques et d'acceptation sociale liées à l'usage des matériaux locaux dans les projets de logement social. **Une réflexion et de nouvelles expérimentations vont se poursuivre en 2023**, pour lesquelles des appuis techniques supplémentaires sont activement recherchés.



## Appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH) pour l'amélioration des quartiers précaires de la banlieue de Dakar

**En 2021, urbaMonde a bouclé son programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants, qui a permis de réhabiliter 372 maisons de la banlieue de Dakar entre 2018 et 2021 – sur un total de 665 depuis 2014.**

Une nouvelle phase, commencée en novembre 2021, poursuit le travail de réhabilitation et **appuie le projet Cité FSH, un écoquartier durable pour les femmes** vulnérables dans la région de Dakar.

Ce programme d'aménagement et de construction vise à produire 150 logements neufs abordables, dédiés à des ménages à revenus faibles et irréguliers, membres de la FSH.

Les matériaux locaux et durables sont au cœur de la réflexion pour ce quartier qui se veut innovant et démonstrateur à l'échelle nationale. Pour cela, une coopérative d'habitation a été créée par la FSH afin de permettre à ses membres de bénéficier du projet.

**L'élaboration du programme architectural et urbain s'est poursuivie tout au long de l'année 2022**, en lien avec différents experts et représentants des services de l'Etat et d'agences spécialisées.

Ce programme bénéficie du soutien financier de la Fondation Abbé Pierre, de la FGC et de la FEDEVACO, et d'un accompagnement du Ministère français de la Transition écologique

et de la Cohésion des territoires pour l'adaptation de l'approche écoQuartier au projet.

Un séminaire valorisant cette approche durable a été organisé en mai 2022, après une première édition en 2021. **La commune de Diender a signé la charte écoQuartier suite à cet évènement.**

Le projet Cité FSH devrait bénéficier d'une reconnaissance du Ministère de l'Urbanisme, du Logement et de l'Hygiène Publique sénégalais, au titre du programme gouvernemental des 100'000 logements.

► [Lire plus sur notre site](#)



# Animation et développement des Pépinières Urbaines

**UrbaMonde participe à la mise en œuvre de la Pépinière Urbaine de Dakar depuis juin 2020, en consortium avec le Gret, urbaSEN, le collectif Etc et Transitec, grâce à un financement de l'AFD et d'ONU Habitat.**

Les ateliers de diagnostic et de co-conception menés avec les acteurs·rices locaux et les habitant·es ont permis de définir les aménagements de plusieurs espaces publics dans différents quartiers périphériques de Dakar et des villes de Rufisque et Pikine.

Ces ouvrages sont réalisés en articulation avec les transports urbains structurants en cours de déploiement dans l'agglomération dakar-

oise - le Train Express Régional (TER) et le Bus Rapid Transit (BRT). Les processus de gestion définis avec les acteurs·rices locaux et les organisations communautaires de base permettront d'assurer une pérennité des ouvrages.

Après la mise en service de l'espace public aménagé dans le quartier Icotaf 1 à Pikine fin 2021, les activités de diagnostic et de co-conception se sont poursuivies aux abords de deux sites visés par la PUD dans la commune de Golf Sud, en banlieue de Dakar: le Lycée des Parcelles Assainies et un site du quartier Unité 4, tous deux proches d'arrêts du BRT.

La Pépinière Urbaine de Dakar a fait l'objet d'une présentation au Forum

Urbain Mondial de Katowice en juin et lors de la semaine de la mobilité durable et du climat à Dakar en octobre.

En parallèle, **urbaMonde fait partie de l'équipe d'animation du réseau des Pépinières Urbaines**, qui a vocation à connecter et assurer le partage des valeurs et des bonnes pratiques entre les différentes pépinières urbaines existantes ou en cours de développement actuellement en Afrique. Le Gret, Cabanon Vertical et urbaSEN font également partie de cette équipe.

Le programme d'animation vise à développer et animer un réseau international d'acteurs engagés dans des démarches innovantes

d'aménagement urbain, fondées sur une approche participative, de co-construction et d'actions rapides articulées aux grands projets urbains structurants.

En 2022, le programme a donné lieu à des activités variées: formations, échanges entre Pépinières, voyage d'étude en France pour des partenaires africains, réalisation de podcasts, table-ronde sur l'urbanisme transitoire dans le cadre de la semaine du développement durable

L'ambition du programme est de **tester de nouvelles formes de gouvernance et de fabrique urbaine** associant les maîtrises d'ouvrage et la société civile.



FAIRE GRANDIR LE CŒUR DE VILLEURBANNE

INSPIRÉS DU MODÈLE AMÉRICAIN 150 ANS PLUS TARD, IL EST TEMPS DE FAIRE GRANDIR LE CŒUR DE VILLEURBANNE. À NEW YORK PAR EXEMPLE, C'EST UN SITE EXCEPTIONNEL SUR LEQUEL TRAVAILLER, ET TOUT L'ENJEU EST D'APPORTER DE LA MODERNITÉ POUR POURSUIVRE L'EXISTANT, SANS TOMBER DANS LE PASTICHE. »

LE CONFORT URBAIN EN TOUTE SAISON



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

CONSTRUIRE DES BÂTIMENTS PLUS CONSOMMATEURS D'ÉNERGIE ET UTILISER LES ÉNERGIES RENOUVELABLES



CONFORT DES HABITANTS

FAVORISER LA SANTÉ ET LE BIEN-ÊTRE DANS LES LOGEMENTS



RÉSILIENCE

DÉVELOPPER DES ÉCOLOGIQUES CONTRE L'ÉTAT D'ÉCHEC

LA PERSPECTIVE DU PROJET EST TOUT À LA FOIS DE CRÉER UNE PROLONGATION DU CENTRE-VILLE POUR VILLEURBANNE ET DE FAIRE ÉMERGER UN NOUVEAU PÔLE D'ATTRACTIVITÉ POUR LA MÉTROPOLE DE LYON



LA SOCIÉTÉ VILLEURBANNAISE DÉVELOPPE UN SERVICE DE CENTRE-VILLE



# Programme de Gestion Intégrée du Risque Inondation à Dakar

**Dans les quartiers informels de la banlieue de Dakar, les inondations font partie du quotidien des habitant·es. Le projet Pikine Ir-régulier Nord Guediawaye – Gestion Intégrée du Risque d’Inondation (PING-GIRI), a pour objectif de tester des solutions innovantes pour améliorer la résilience des quartiers face à ce risque.**

UrbaMonde fait partie du groupement qui met en œuvre ce projet depuis 2019, avec le Gret, urbaSEN et la FSH. Prévue en décembre 2022, la clôture du projet a été repoussée à mars 2023.

Le projet vise une approche innovante à travers des mesures d’an-

tipication du risque inondation (adaptation de l’habitat, planification participative, sensibilisation et mise en place de systèmes d’alertes en amont des pluies), la réalisation d’infrastructures semi-collectives et publiques de drainage des eaux usées et de pluies, et enfin la pérennisation des ouvrages par une gestion durable et partagée.

Le projet est adossé au **fonds rotatif de la FSH, qui finance, à travers des prêts, la participation financière des habitant·es** aux réalisations, à l’échelle familiale comme à l’échelle des quartiers.

C’est la première fois que cet outil d’épargne communautaire est ainsi

mis à profit pour le cofinancement d’ouvrages collectifs et publics.

L’intérêt de cette approche est que, grâce à leur apport financier, les habitant·es sont pleinement associés à la prise de décision concernant les ouvrages à réaliser. **Ils deviennent ainsi des acteurs à part entière du projet, financeurs et gestionnaires des ouvrages.**

La plateforme [Inondations-Dakar.org](https://Inondations-Dakar.org), mise en place dans le cadre du projet en tant qu’espace de partage des données et des ressources sur la thématiques des inondations, a été visitée par 6’359 personnes en 2022.





## Appui au projet participatif d'amélioration de l'habitat des quartiers informels de Boassa au Burkina Faso

**Dans le cadre du projet "Habiter et mieux vivre dans les non lotis", financé par l'AFD et la Fondation Abbé Pierre, et piloté par l'ONG Craterre, urbaMonde appuie Yaam Solidarité dans sa consolidation en tant qu'acteur de l'aménagement urbain et de la production de l'habitat digne et durable au Burkina Faso, dans une approche valorisant l'utilisation de matériaux locaux et durables.**

Le projet a notamment donné lieu à une réflexion sur la mise en place de mécanismes financiers, fonciers et organisationnels susceptibles de renforcer la capacité des habitant·es du quartier informel de Boassa (arrondissement 7 de Ouagadougou)

dans l'appropriation et l'aménagement de leur cadre de vie. La mise en place d'un fonds rotatif, géré par la Fédération des habitant·es du Burkina Faso, et alimenté par l'épargne des habitant·es est issue de ce travail.

Cette année, urbaMonde a participé à différents types d'activités du projet. En mars, une mission d'appui au partenaire Yaam Solidarité a permis de travailler avec l'équipe, de rencontrer des bénéficiaires, et d'assister à des rencontres avec de nouveaux groupes d'habitants sollicitant leur intégration à la fédération.

Une rencontre multi pays a également eu lieu en mars à Canchungo (Guinée Bissau), réunissant des

représentants des fédérations du Sénégal, du Togo, de la Côte d'Ivoire, de la Guinée Conakry, de la Guinée Bissau et du Burkina Faso. **Cette rencontre a permis de poser les bases d'une confédération des habitants de la zone UEMOA.**

En septembre, une mission réunissant les représentants du groupement chargé de la mise en œuvre du projet "Habiter et Mieux vivre dans les non-lotis" a eu lieu à Ouagadougou. Elle a permis aux partenaires de travailler sur la phase finale des trois années de projet (évaluation, capitalisation) et de préparer la phase suivante à soumettre aux bailleurs (2023-2026).

## Renforcement du réseau régional de l'habitat participatif en Asie

**En juin 2019, Asian Coalition for Housing Rights et urbaMonde ont lancé un projet de coopération internationale avec le soutien de la FGC. Basée en Thaïlande, cette coalition réunit des professionnel·les de l'habitat, des ONG et des organisations communautaires provenant de vingt pays asiatiques.**

Ce projet vise à renforcer le réseau régional asiatique et les réseaux nationaux de groupes d'habitant·es et de professionnel·les de l'habitat participatif dans dix pays asiatiques : Thaïlande, Myanmar, Népal, Inde, Bangladesh, Indonésie, Philippines, Vietnam, Cambodge et Pakistan. L'objectif est de donner plus de vis-

ibilité aux initiatives d'habitat collectif, inclusif et non-spéculatif, en favorisant les échanges d'expériences entre pairs et entre autorités publiques et professionnel·les de l'habitat.

En 2022, après avoir été fortement impactées par la pandémie de COVID-19, les activités de rencontres et d'échanges ont pu reprendre tant au niveau national que régional.

Ainsi, dans le cadre du partage des savoirs entre les pays du réseau, des représentant·es des organisations membres du Vietnam, Indonésie, Thaïlande, Myanmar et Népal se sont réunis à Nakhansawan, en Thaïlande, pour partager le travail de chacun·e

en matière d'accompagnement et de promotion des processus dirigés par les habitant·es. Une rencontre a aussi été organisée avec le gouvernement local de Nakhansawan.

Au niveau national, **des visites d'échanges ont été organisées entre différentes villes** du Myanmar, d'Indonésie, des Philippines, du Népal et du Bangladesh. Par ailleurs, 55 projets des différents pays participant ont été documentés et [mis en ligne sur cohabitat.io](#) et [sur le site d'ACHR](#).

Une importante rencontre régionale est prévue au Népal en janvier 2023, visant à rassembler toutes les organisations membres d'ACHR et à

formaliser le transfert du secrétariat, jusqu'à maintenant basé à Bangkok, vers Kathmandou.

Ce sera désormais l'ONG Lumanti Support Group for Shelter qui assurera la coordination de la coalition.

Cette rencontre est également l'occasion de formuler l'orientation stratégique **pour la nouvelle phase de ce projet qui portera sur la période 2023-2026.**

► [Lire plus sur notre site](#)

# Solidarité entre habitant·es

**La solidarité et la coopération internationales sont un principe fondamental du droit au développement, et un facteur clé dans l'atteinte des objectifs de développement durable, notamment l'ODD 11 "Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables", qui est au centre des actions d'urbaMonde.**

**Il s'agit aussi d'une valeur fondamentale portée par les coopératives d'habitation et d'autres organisations promouvant l'habitat participatif. La solidarité, à tous les niveaux, est aujourd'hui plus que jamais essentielle pour faciliter l'accès à un logement digne et durable aux personnes les plus vulnérables.**

Dans ce sens, urbaMonde tient ici à remercier les coopératives d'habitation, organisations et particuliers·ères suisses et français·es qui ont fait preuve d'un geste solidaire envers des groupes d'habitant·es en situation de précarité pour permettre la réalisation de leurs projets innovants d'habitat participatif et écologique.

En 2022, le fonctionnement du Fonds pour l'Habitat Solidaire (FHaS) a été réorienté vers un système de dons uniquement, de manière à mieux répondre aux besoins du terrain dans un contexte d'urgence climatique, et de crises politiques, économiques et sanitaires. Le FHaS, pensé initialement comme un outil financier solidaire basé partiellement sur un système de dépôt des épargnant·es en Suisse et de prêts à des fonds rotatifs gérés par nos partenaires au Sénégal et au Nicaragua, devient ainsi un outil décentralisé de soutien direct et sans conditions de remboursement pour nos partenaires locaux. Les déposant·es suisses ont d'ores et déjà accepté de transformer CHF 18'750.- de dépôts en dons dès 2023.

Le FHaS a ainsi réussi à récolter plus de CHF 70'000.- de dons depuis sa création en 2018, **permettant d'alimenter les fonds rotatifs de nos partenaires à hauteur de CHF 55'000.- jusqu'à présent. Un grand merci aux donateurs·rices pour leur générosité !**

ABZ

atba  
architecture  
+ design



la ciguë

CODHA

EQUI  
LIBRE

association  
ithaque

Coopérative  
La Rencontre



Meet us here

HABITAT VILLAGE

Meet here then

The future is community-led!



process by  
to

# PROMOTION DE L'HABITAT PARTICIPATIF

## Participation au rapport GOLD VI de CGLU

Dans le cadre du 6e rapport GOLD du réseau Cité et Gouvernements Locaux Unis (CGLU) publié en 2022, urbaMonde a contribué à six études de cas autour des thèmes “Commoning”, “Caring”, “Connecting”, “Renaturing”, “Prospering” et “Democratizing”.

Ce rapport, intitulé “*Pathways to urban and territorial equality*”, a pour objectif de comprendre l'état des inégalités urbaines et territoriales dans le monde et d'appeler à un changement radical de la place des gouvernements locaux et régionaux dans la lutte contre ce défi mondial. Plusieurs chargé·es de projets d'urbaMonde France et Suisse, ainsi que des partenaires du Réseau CoHabitat ont contribué à ce rapport avec diverses études de cas.

► [Consulter ici](#)

## Etude sur le logement abordable et coopératif à travers l'exemple de la Cité FSH

En collaboration avec le Center for Affordable Housing Finance et urbaSEN, urbaMonde a publié en début d'année une étude portant sur les stratégies de production du logement abordable au Sénégal.

Elle présente les orientations sociales, financières et urbaines du projet d'écoquartier de la Cité FSH, que l'association appuie (voir page 12). L'étude vise à élaborer et à analyser, dans le contexte sénégalais, un modèle alternatif de production de logement abordable et convenable. Ce modèle est développé à partir et au service d'un projet de production d'habitat abordable, porté par un collectif de citoyen·nes organisé au sein de la FSH et ses partenaires.

► [Consulter ici](#)

Depuis 2014, urbaMonde anime et développe le Réseau CoHabitat, qui regroupe des organisations d'habitant·es et leurs partenaires ayant pour but de mettre en œuvre le droit au logement au travers de solutions collectives, durables, non spéculatives et menées par les habitant·es.

Il vise à faire connaître et reconnaître ces initiatives, afin que les communautés soient renforcées dans leur capacité à améliorer leurs logements, quartiers et conditions de vie.

Il s'agit d'un réseau non-institutionnalisé, collaboratif, décentralisé et axé sur des projets et des actions concrètes portés par la société civile. Il fonctionne sur les principes de la co-production de l'information, des échanges d'expériences entre pairs, de la mise en place de mécanismes financiers solidaires et des actions de plaidoyer.

### ACTIVITÉS DÉJÀ RÉALISÉES :

- Organisation d'ateliers et d'événements au niveau régional et international
- Mise en lien et promotion des partenaires
- Documentation de projets inspirants d'habitat participatif du monde entier
- Remise de prix permettant la mise en avant d'initiatives régionales novatrices
- Gestion d'un fonds de solidarité comme levier financier pour les projets d'habitat participatif

## Événements

### Webinaire

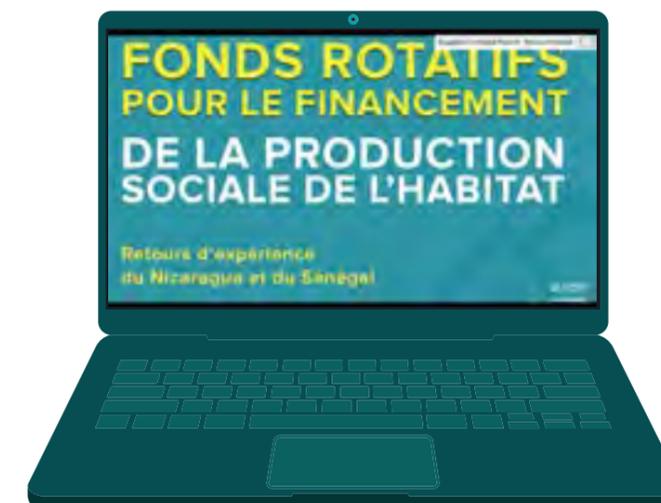
#### La finance communautaire et la production de logement abordable en Afrique

En partenariat avec le CAHF, urbaMonde a organisé deux webinaires sur la finance communautaire et la production de logement abordable en Afrique.

Ces webinaires ont mis en lumière l'engagement et l'importance des communautés pour mobiliser des financements et développer des mécanismes pour la production de logement abordable en Afrique. Ils présentent certaines des expériences documentées dans notre étude sur le logement abordable en Afrique (2021).

► [Visionner ici](#)

► [Étude sur le logement abordable en Afrique](#)



### Webinaire

#### Les fonds rotatifs pour le financement de la production sociale de l'habitat

Dans ce webinaire organisé par le Réseau CoHabitat et urbaMonde, nos deux partenaires historiques Multipro (Nicaragua) et urbaSEN (Sénégal) ont partagé le fonctionnement de leurs fonds rotatifs qui a permis la construction de logements coopératifs dans leurs régions respectives.

► [Visionner ici](#)

# Organisation du *Collaborative Housing Day* au ISHF à Helsinki

**Pour l'édition 2022 du Festival International du Logement Social tenu à Helsinki du 14 au 17 juin, Housing Europe a invité urbaMonde à réitérer l'événement sur l'habitat participatif organisé en marge du dernier ISHF à Lyon en 2019.**

En tant qu'organisation coordinatrice du Réseau CoHabitat, et avec le soutien de World Habitat et CHI, urbaMonde a pu proposer une journée entière de partage de connaissances et d'opportunités de networking autour de l'habitat participatif.

Cette journée spéciale a renforcé la promotion de l'habitat participatif en Europe, un élément clé pour ga-

rantir le droit à un logement convenable et le droit à la ville, tout en intégrant les habitant·es au centre des processus qui façonnent leur habitat et leur ville.

En marge de cet événement, des visites de trois habitats participatifs locaux (Kotisatama, Malta House et Sumpipi) ont été organisées par urbaMonde avec le soutien de Salla Korpela, militante de l'habitat participatif à Helsinki.

► [Voir la vidéo souvenir](#)





## Organisation du *Habitat Village* au World Urban Forum 11 à Katowice

**A travers la coordination d'urba-Monde, différents partenaires du Réseau CoHabitat ont collaboré pour créer un espace dédié à l'habitat participatif lors du World Urban Forum 11 en Pologne, du 26 au 30 juin 2022:**

World Habitat, HIC, Global Platform for the Right to the City (GPR2C), MOBA Housing SCE, Misereor, International Institute for Environment and Development (IIED), Development Planning Unit of the University College London (DPU-UCL), Catalytic Communities (CatComm), Asian Coalition for Housing Rights (ACHR), SDI et urbaSEN.

Sous le nom de "Habitat Village", ce lieu a matérialisé un point de rencontre bienvenu entre les organisations du Réseau CoHabitat, suite à deux années de restrictions liées au COVID-19, qui avaient limité les possibilités de rencontres.

En tant qu'espace informel et convivial, Habitat Village a proposé un environnement idéal pour l'échange, le réseautage, le débat et la réflexion collective entre tous les partenaires autour de l'habitat participatif, du droit à la ville et du droit à un logement convenable.

► [Lire le rapport complet](#)



Meet us here

Meet here th

HABITAT VILLAGES CoHabitat Network urbanonde WORLD URBAN FORUM  
CLAIMING AND PRODUCING HOUSING RIGHTS  
Critical experiences from grassroots organizations and international

Asian Coalition for Housing Rights  
CIVICOM  
iied  
misereor  
adl  
urbanonde  
urbanSEN

world habitat awards  
PUBLIC WORKS  
cltb

# Symposium des coopératives d'habitation à Zurich et Genève

En septembre, plus de 100 participant·es et 15 intervenant·es se sont retrouvés à Zürich pour le 2e Symposium international des coopératives d'habitation, organisé par CHI et la WBG ZH les 22 et 23 septembre, sous le slogan "Growing the Movement : How to take the cooperative idea further in the world".

UrbaMonde a participé aux discussions et débats qui ont émergé autour du futur de l'habitat coopératif, lors des quatre blocs thématiques: #Housing2030, *The cooperative toolbox*, *Community engagement for sustainability* et *Working together for the future*.

Nous avons également contribué activement à la formulation du programme, qui a permis la participation de divers partenaires du Réseau CoHabitat (ACHR/Lumanti, Sostre Civic et MOBA).

En marge du symposium, urbaMonde a accueilli une vingtaine de participant·es dans le cadre d'un événement spécial étudiant, "The European Student Co-op Convening: Developing a United Front", co-organisé à Genève les 24 et 25 septembre, avec CHI, Studentendorf Berlin, North American Students of Cooperation (NASCO), Student Coop Homes UK et la coopérative genevoise La Ciguë.

Sur la base du modèle présenté par NASCO et à travers des tables rondes et des échanges, des lignes directrices et des stratégies ont été proposées pour la formation d'une fédération européenne de coopératives d'étudiant·es.

L'événement s'est clôturé par la visite de coopératives genevoises.

► [Lire plus sur notre site](#)







Depuis 2021, urbaMonde participe directement au processus d'organisation des Prix Mondiaux de l'Habitat portés par notre partenaire de longue date World Habitat, qui soutient activement le Réseau CoHabitat.

Parmi les 10 lauréats 2022 annoncés le 4 janvier 2023 la moitié met à l'honneur la Production Sociale de l'Habitat de différentes régions.

**Nous félicitons nos ami-es d'urbaSEN et la Fédération Sénégalaise des Habitants pour leur médaille d'or,** ainsi que nos partenaires du Réseau CoHabitat impliqués dans les autres projets lauréats.

## Prix Mondiaux de l'Habitat 2022

### **UrbaSEN/Fédération Sénégalaise des Habitants - Lauréats OR**

Amélioration des quartiers précaires par la communauté et résilience face au dérèglement climatique, Sénégal

### **Sostre Civic - Lauréat ARGENT**

Organisation faîtière des coopératives d'habitation de droit d'usage en Catalogne, Espagne

### **Mas Coop - Lauréat BRONZE**

Coopérative d'habitants écologique, abordable et non-spéculative, France

### **Namibia Housing Action Group/Shack Dweller Federation of Namibia - Lauréats BRONZE**

Amélioration communautaire des quartiers précaires, Namibie

### **Réseau ULACAV - Lauréat BRONZE**

Réseau latino-américain de départements universitaires sur le logement travaillant avec des communautés et promouvant la Production Sociale de l'Habitat - Argentine, Brésil, Chili, Colombie, Equateur, Mexique, Paraguay & Uruguay



# PARTENARIATS ACADÉMIQUES

UrbaMonde s'engage aux côtés des acteurs académiques dans le cadre de projets de recherche visant à analyser, évaluer, documenter et diffuser les pratiques en lien avec l'habitat participatif, la construction durable et les défis du développement urbain en général.

Elle porte également une attention particulière à la formation et la sensibilisation des futures professionnel·les de l'habitat et de l'urbanisme à la question du droit au logement, du droit à la ville et des méthodes de planification, de construction et de gestion participatives.

**COHOPE**  
Collaborative Housing  
in a Pandemic Era



LUND UNIVERSITY



**Depuis avril 2022, urbaMonde travaille sur un projet de recherche européen gagné dans le cadre de l'appel ERA-NET Cofund Urban Transformation Capacities de JPI-Urban Europe et la Commission Européenne.**

Intitulé CO-HOPE (Collaborative Housing in a Pandemic Era), ce projet est coordonné par l'université de Lund et implique les universités de Séville, Vienne et Lyon. UrbaMonde est particulièrement impliquée dans la coordination avec des partenaires coopérateurs français du groupement (Habitat Participatif France, Hal' Âge et l'EPOK), et sera responsable en 2023-2024 d'un Work Package sur la formulation de recommandations de politiques publiques du logement.

En 2022, urbaMonde a participé à la formulation des outils d'enquêtes (questionnaire quantitatif et guides de focus groups et d'entretiens) et à leur test dans l'habitat participatif Rompemoldes, à Séville en novembre.

Réunis pour la première fois en personne, les partenaires de CO-HOPE en ont profité pour travailler sur le choix des terrains d'études où ces outils seront appliqués en 2023. Pour la France, les habitats participatifs choisis sont la coopérative d'habitants Abricoop à Toulouse, la SCIA Coteau de la Chaudanne à Grézieu-la-Varenne en périphérie de Lyon et la Mascobado, un projet mixant copropriété et locatif social à Montpellier.

# ETH zürich Wohnforum

**Depuis plusieurs années, urbaMonde est en contact régulier avec le WohnForum de l'ETHZ dans le cadre de projets de recherche portant sur le développement de l'habitat participatif, avec un accent porté au modèle des coopératives d'habitation et sa répliquabilité dans divers contextes.**

En 2021, l'ETHZ, l'Université nationale de Bogotá et urbaMonde ont établi une collaboration avec une vision à long terme au travers du projet "Paix et coopératives d'habitation. Une approche à plusieurs échelles, du détail de la construction au modèle coopératif; le cas des Ciudadelas de Paz" en Colombie.

La même année, l'ETHZ et urbaMonde ont obtenu un soutien financier de la coopérative d'habitation zurichoise ABZ

pour la mise en œuvre du projet d'une année "Promotion de la paix et de la réconciliation en Colombie par de l'habitat participatif" (voir page 5).

Par ailleurs, les 5 et 6 mai 2022, **urbaMonde a accueilli une petite délégation de l'ETHZ pour deux journées d'échanges et de visites des coopératives d'habitation à Genève**, avec un parcours allant de l'Écoquartier des Vergers de Meyrin à l'Écoquartier Jonction, en passant par le projet Soubeyran dans le quartier de la Servette et l'îlot 13 dans le quartier des Grottes.





**UNIVERSITÉ  
DE GENÈVE**

**UrbaMonde collabore depuis de nombreuses années avec l'Université de Genève, en particulier avec son Département de géographie et environnement,** que ce soit au travers de projets de recherche-action ou dans le cadre d'intervention ponctuelles lors de cours de Bachelor et de Master sur les thèmes du droit au logement, de l'habitat participatif à l'échelle mondiale et de la coopération internationale.

UrbaMonde accueille aussi régulièrement des étudiant·es du Master en développement territorial dans le cadre de stages orientés vers la coopération internationale. En 2022, Alejandra Sanchez a ainsi débuté un stage d'une année, durant lequel elle accompagne urbaMonde dans l'animation du Réseau Co-Habitat, l'organisation de rencontres internationales, ainsi que dans le suivi du projet de coopération internationale au Nicaragua.



**Future  
*Urban Legacy*  
Lab**

**En 2022, urbaMonde s'est rapprochée du Future Urban Legacy Lab à Turin** pour penser de futurs échanges autour des modèles d'habitat participatif, notamment dans le cadre de l'International Social Housing Festival qui se tiendra à Barcelone en juin 2023.

# En 2022, urbaMonde a aussi participé aux activités suivantes

## Événements

---

### **Genre & habitat: regards sur des expériences de terrain**

Webinaire par la Fondation Abbé Pierre, en ligne, 31 mai 2022

### **L'habitat abordable en Afrique: défis et perspectives**

Table ronde, World Urban Forum, Pologne, 30 juin 2022

### **Urbanisme transitoire : gadget ou moteur des villes durables ?**

Table ronde, Semaine Européenne du Développement Durable, France, 27 septembre 2022

### **Semaine de la mobilité durable et du climat Dakar**

Présentation des Pépinières Urbaines, Sénégal, octobre 2022

### **Café urbain**

Organisé par la Fondation Abbé Pierre dans les locaux de l'AFD à Paris, 17 juin 2022

## Cours

---

### **Université de Lund, Masterclass Collaborative Housing & COVID-19, Suède**

Intervention sur l'étude PSH en temps de COVID-19, 16 mars 2022

### **Université de Genève, Atelier "Développement territorial dans les Suds", Suisse**

Intervention à propos de la PSH, 29 mars 2022

### **HEPIA, Atelier Joint Master of Architecture, Suisse**

Intervention sur les coopératives d'habitation en Suisse, 4 octobre 2022

### **Université Aix-Marseille, Master 1 Géographie, France**

Atelier "Faire la ville par le bas", 3 novembre 2022

### **Sciences Po Rennes, Master 2 Ingénierie des Services Urbains en Réseaux - Villes en Devenir (ISUR), France**

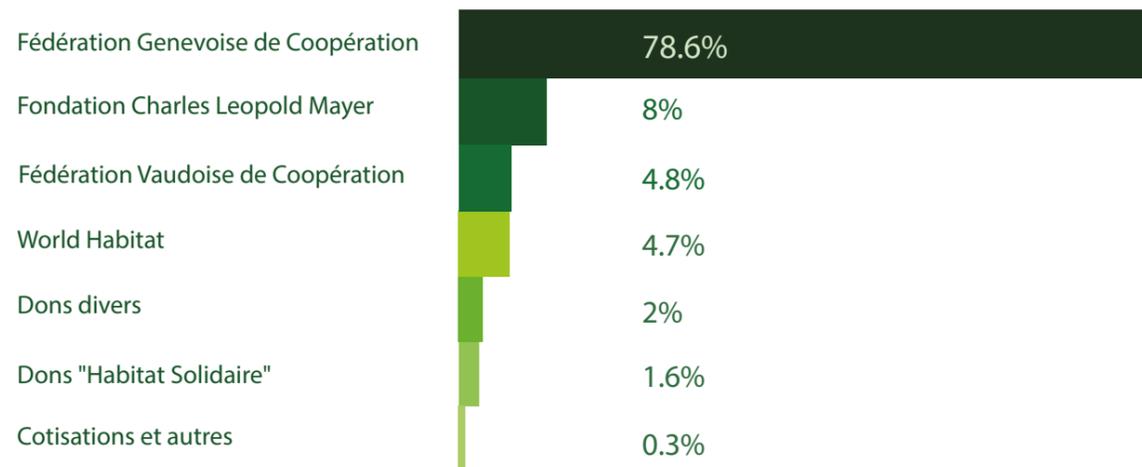
Douze heures d'interventions pour "Enjeux Foncier et PSH", sept-déc 2022

# RAPPORT FINANCIER

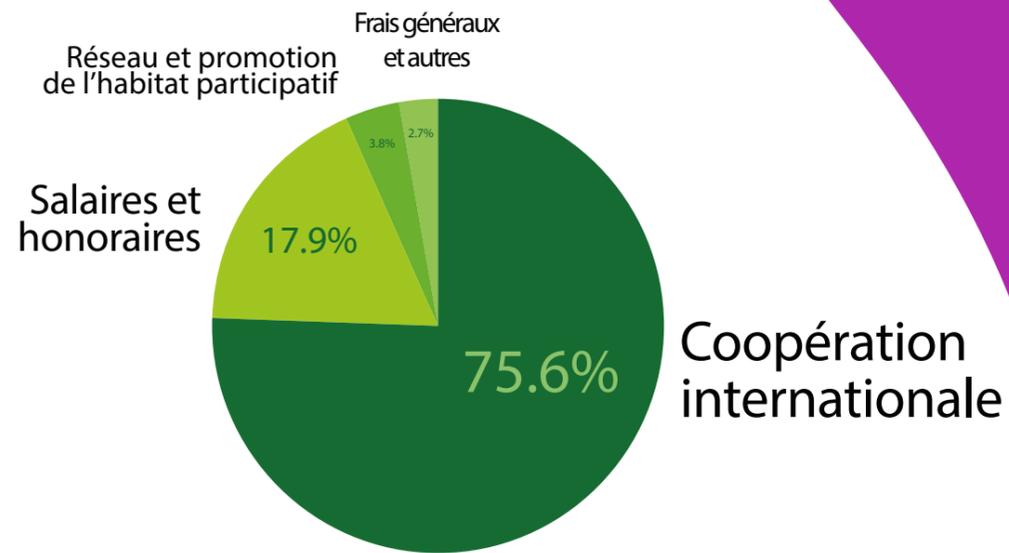
## PROVENANCE DES MOYENS FINANCIERS

### Suisse

TOTAL en CHF 757'584.-

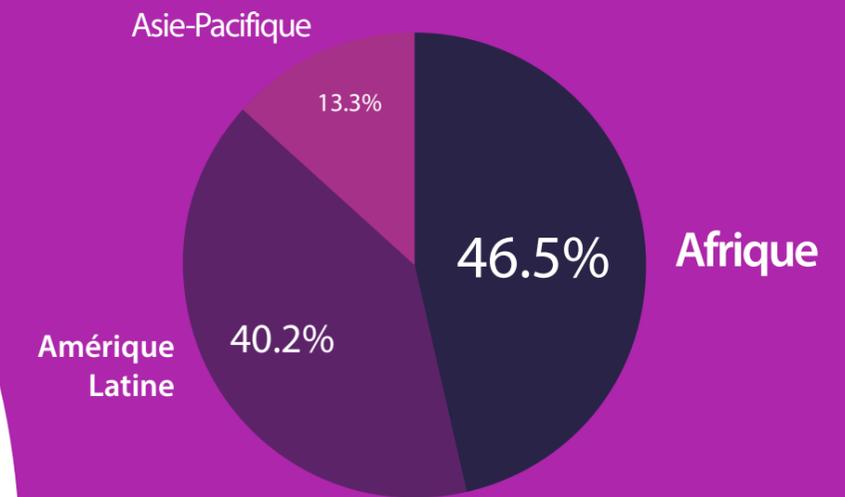


## UTILISATION



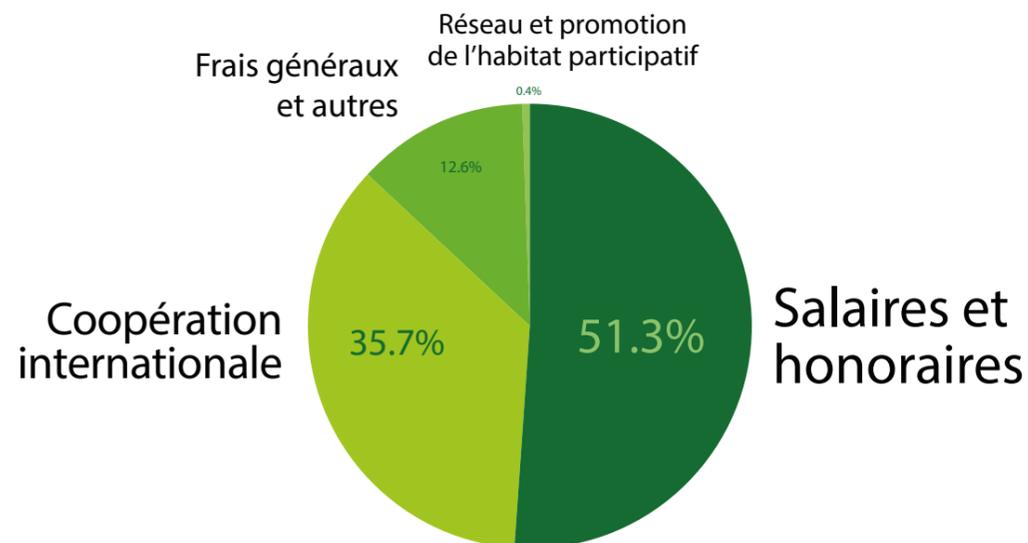
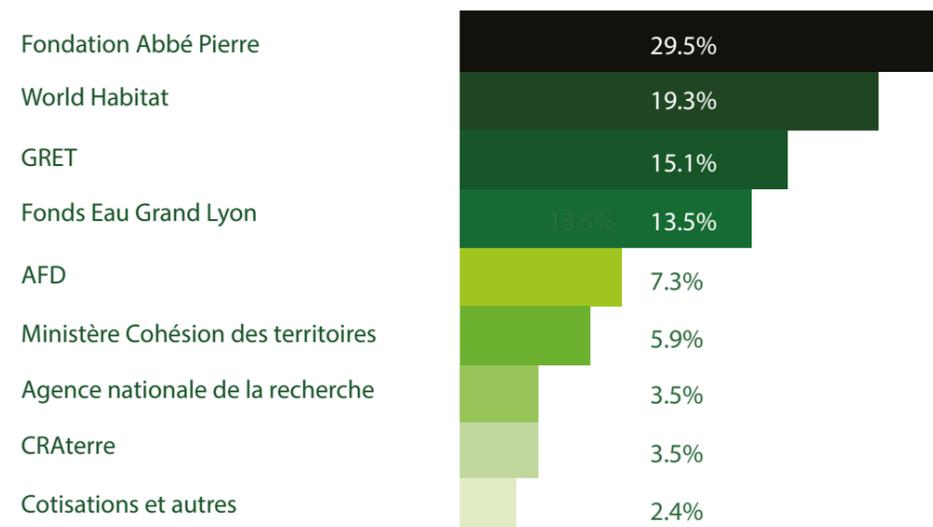
## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES DÉPENSES DE COOPÉRATION INTERNATIONALE

UM CH ET UM FR

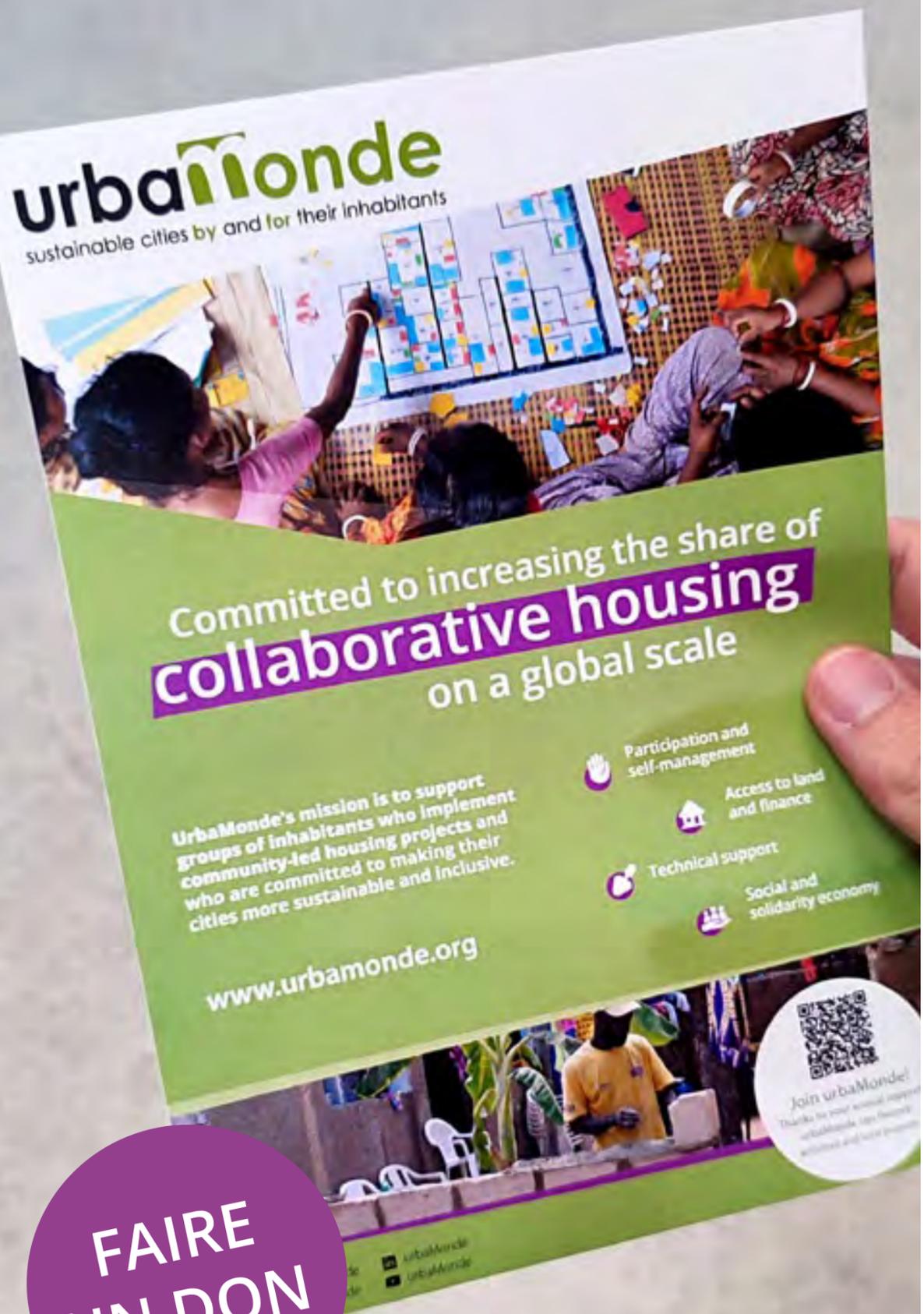


### France

TOTAL en EUR 254'389.-

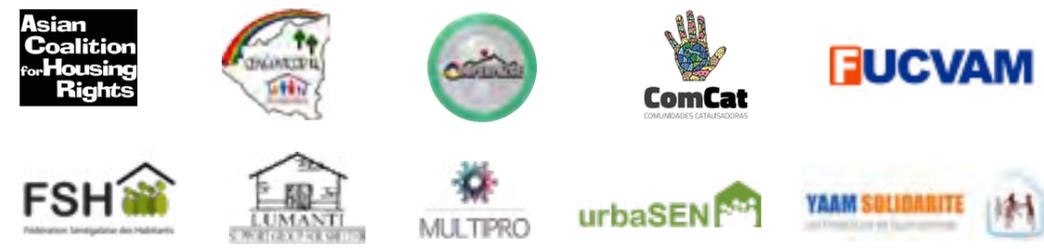


Vous trouverez des informations plus détaillées dans nos rapports financiers, disponibles sur [urbamonde.org](http://urbamonde.org).



**FAIRE UN DON**

## PARTENAIRES TERRAIN



## PARTENAIRES STRATÉGIQUES



## AVEC LE SOUTIEN DE



UrbaMonde tient également à remercier les partenaires suivants pour leurs précieuses contributions, qui ont permis la réalisation des activités dans le cadre du WUF et du side-event du Cooperative Housing Symposium de Zurich: Codha, Studentendorf Schlachtensee, CHI, Bauverein Hall+Leuna, Misereor, HIC, DPU, IIED, GPR2C.

# Équipe opérationnelle 2022

## UrbaMonde Suisse

**Anne-Lize Hertgers**, chargée de projet  
**Léa Oswald**, chargée de projet et administratrice  
**Luisa Imperato**, responsable communication  
**Nina Quintas**, chargée de projet

**Stagiaires:** Alejandra Sanchez, Inés Woessner

**Consultants:** Nikos Topulos, Olivier Dalang

## UrbaMonde France

**Bénédicte Hirschberger**, chargée de projet  
**Pauline Leporq**, volontaire SI  
**Pierre Arnold**, chargé de projet

**Consultant·es:** Bea Varnai, Florent Chiappero, Lucie Crotat

► [En savoir plus sur la mission et les valeurs d'UM](#)

## Structure associative

### Conseil d'administration UM France 2022

Armelle Choplin, Cyril Royez (président), Estelle Gourvennec, Laurie Servières, Luc Aldon, Lucie Van der Meulen, Mamadou-Tanou Barry (trésorier), Pauline Leporcq (trésorière adjointe), Sarah Bronsard, Vincent Le Rouzic, Yaneira Wilson.

### Comité UM Suisse 2022

Cyril Royez, Julien Woessner, Lionel Chabot, Mélanie Artique, Michael Pfister, Suzanne Lerch, Véréna Keller.

### Comité UM Vaud 2022

Alex Amiguet, Julien Woessner (président), Mélanie Artique.

## Remerciements

Toute l'équipe d'urbaMonde **remercie très chaleureusement Guy Dériaz et Florent Chiappero** pour leur implication au sein des comités/CA d'urbaMonde. Nous leur souhaitons le meilleur pour la suite!



## Devenez membre urbaMonde

Grâce à votre soutien annuel, urbaMonde peut financer des projets locaux ou de coopération internationale, et ainsi contribuer au mouvement global pour un habitat digne, solidaire et participatif.

[urbamonde.org](http://urbamonde.org)

### France

*Siège social: Paris*

urbaMonde France  
84, route de Crest  
26740 Sauzet - FR

### Suisse

*Siège social: Genève*

urbaMonde Suisse  
1, rue de Varembe  
1202 Genève - CH

