

urbanTonde



2023

INFORME ANUAL

UrbaMonde en pocas palabras

La ciudad y la vivienda producidas por y para lxs habitantes

UrbaMonde apuesta por ciudades construidas por sus habitantes, junto a agentes públicos y privados. En una dinámica ascendente y con el apoyo adecuado, lxs residentes organizan, planifican, financian, construyen y gestionan viviendas, espacios comunes y procesos de reestructuración y renovación urbana.

Con el apoyo de recursos financieros y políticas adecuadas, **esta producción social de vivienda da lugar a espacios urbanos y viviendas más sostenibles, inclusivas y asequibles** que satisfacen las necesidades de lxs residentes.

Teniendo en cuenta que habitantes y usuarixs finales del espacio urbano deben estar en el centro de los procesos que producen la ciudad, la **misión de urbaMonde es aumentar la parte de viviendas participativas en el mundo.**

Como actor de la cooperación internacional, apoyamos a grupos de residentes vulnerables en la realización de sus proyectos participativos de vivienda en África, América Latina y Asia. También trabajamos para crear conciencia sobre la cuestión del derecho a la vivienda y la solidaridad internacional hacia las poblaciones en Suiza y Francia.

Como agente de recursos y redes, promovemos la innovación en las herramientas de gestión financiera y del suelo, creamos vínculos entre los agentes del sector de la vivienda, fomentamos el intercambio de buenas prácticas y la visibilidad de proyectos de vivienda participativa inspiradores, tanto a escala mundial como en el contexto europeo.

► Misión, valores y acciones de UM



Resumen

4 Editorial

5 Apoyo a proyectos locales

- América Latina
- Africa
- Asia
- Solidaridad entre habitantes

19 Promoción del hábitat colaborativo

- Red CoHabitat
- Colaboración World Habitat Awards

22 Alianzas académicas

24 Actividad varias

26 Informe financiero

27 Estructura asociativa

Acrónimos

- ABZ** Allgemeine Baugenossenschaft Zürich
- AETCR** Antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reincorporación
- ACHR** Asian Coalition for Housing Rights
- AFD** Agencia Francesa de Desarrollo
- CECOVI** Central de cooperativas de viviendas Nuestra Obra R.L. Nicaragua
- CHI** Cooperative Housing International
- COMCAT** Comunidades Catalisadoras
- CVAM** Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua
- ENFORMA** Escuela Nacional de Formación del la FUCVAM
- ETHZ** Eidgenössische Technische Hochschule Zürich
- FEDEVACO** Fédération Vaudoise de Coopération
- FGC** Fédération Genevoise de Coopération
- FSH** Federación Senegalesa de Habitantes
- FUCVAM** Federación Uruguay de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
- HIC** Habitat International Coalition
- IIED** International Institute for Environment and Development
- ISHF** International Social Housing Festival
- PSH** Production Sociale de l’Habitat
- SCE** Sociedad Cooperativa Europea
- SDI** Slum Dwellers International
- UEMOA** Union Economique et Monétaire Ouest-Africaine
- UNAL** Universidad Nacional de Colombia
- WBG ZH** Wohnbaugenossenschaften Zurich

Editorial

El trabajo de urbaMonde está arraigado en lugares muy diferentes: Dakar, Ginebra, Matagalpa, Boassa, Río, Dhaka, Montevideo...

Diferentes en sus culturas, climas, lenguas, paisajes, realidades socioeconómicas y situaciones políticas, todos comparten la característica común de estar en proceso de transformación, año tras año, en materia de hábitat.

Se crean y profesionalizan colectivos, evolucionan los marcos jurídicos, se construye la solidaridad, se consolidan los circuitos financieros y, por supuesto, se construyen viviendas solidarias, las calles cobran vida, los barrios (re)nacen. Y estas experiencias se comparten: de colectivo en colectivo, el saber hacer circula y acaba pasando de un continente a otro.

Esta transformación progresiva es posible gracias al compromiso, la creatividad y al profesionalismo de sus habitantes, profesionales, autoridades democráticas y organizaciones donantes, comprometidos a cambiar las cosas para que las nociones de "derecho a la vivienda" y "derecho a la ciudad" se traduzcan en acciones concretas.

El **equipo de urbaMonde contribuye con entusiasmo a este movimiento multifacético y solidario de transformación del hábitat**, enriquecido año tras año por los intercambios con las y los socios de todos estos lugares tan diferentes, pero a fin de cuentas tan cercanos y tan similares.

En 2023, en una situación mundial sometida a grandes tensiones, **los modelos participativos de vivienda defendidos por urbaMonde y sus socios siguieron demostrando su dinamismo, su gran capacidad de resiliencia y su potencial transformador hacia un mundo más justo y sostenible.** El creciente interés por estas soluciones de vivienda inclusiva y asequible y el fuerte reconocimiento internacional confirman la importancia de continuar los esfuerzos a través de actividades de solidaridad y apoyo internacionales. Teniendo esto en cuenta, urbaMonde ha continuado sus esfuerzos estableciendo nuevas asociaciones, especialmente a través de dos nuevos proyectos de cooperación internacional en Bangladesh e Indonesia.

El equipo de urbaMonde



APOYO A PROYECTOS TERRITORIALES

Fomento de la paz y la reconciliación en Colombia a través de la vivienda participativa

En colaboración con ETH Zurich y la Universidad Nacional de Colombia, urbaMonde apoya a una comunidad de 350 ex-combatientes en su proceso de empoderamiento social y económico. El proyecto pretende mejorar sus condiciones de vida y vivienda en el AETCR de Tierra Grata, en el departamento de César, al norte de Colombia.

Las tres organizaciones prestan asistencia técnica en la planificación participativa y la construcción de edificios y espacios comunitarios. **El objetivo es fortalecer los valores cooperativos dentro de la comunidad**, desarrollar oportunidades para actividades generadoras de ingresos y garantizar la sostenibilidad de los edificios y la seguridad de

la tierra. Con este proyecto contribuimos al proceso de paz y promovemos modelos participativos de vivienda en Colombia.

En 2023, los residentes, con el apoyo de UNAL, ETHZ y urbaMonde, finalizaron su proyecto participativo para la construcción ecológica de una ferretería estratégicamente situada en las afueras del AETCR. El objetivo del proyecto es permitir al AETCR desarrollar actividades económicas a largo plazo y reforzar sus raíces locales. Este proyecto ha sido posible gracias al apoyo financiero de la cooperativa de viviendas ABZ de Zúrich.

BENEFICIARIAS: **350 personas**
DURACIÓN: **1 año (2022-2023)**
PRESUPUESTO TOTAL: **CHF 33'542.-**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE: **CHF 25'000.-**



Implementación y difusión de un modelo de fideicomiso comunitario de tierras (CLT) en Brasil

Este proyecto de cooperación internacional, apoyado por los FGC, es fruto de la colaboración entre urbaMonde y Comunidades Catalisadoras (ComCat), una ONG con sede en Río de Janeiro.

Iniciado en 2022 por un periodo de tres años, su objetivo es promover la seguridad de la tierra y fortalecer a las comunidades urbanas vulnerables mediante el desarrollo del modelo de fideicomiso comunitario de tierras (CLT, por sus siglas en inglés) en Brasil. Al oponerse a la especulación inmobiliaria y evitar los desahucios, el modelo CLT combina la gestión colectiva del suelo (propiedad colectiva de la tierra) con los intereses individuales de lxs residentes (propiedad individual de los edificios). La adaptación del modelo CLT a la realidad brasileña

es muy importante en el contexto de las favelas y los asentamientos informales, donde los riesgos de desplazamiento forzoso y gentrificación son una amenaza constante para las comunidades urbanas pobres.

En 2023 se registraron importantes avances en la difusión del modelo a escala nacional, con la organización de talleres en todas las regiones. A nivel legislativo, el modelo se ha incluido en el Plan Director de Río de Janeiro, lo que supone un gran avance. En la actualidad, 3 comunidades piloto se han comprometido a implantar un CLT en Río de Janeiro. Los talleres participativos han permitido avanzar en la construcción de la entidad jurídica de CLT en las distintas comunidades, todas las cuales han llevado a cabo importantes reflexiones sobre la gestión colectiva de sus territorios.

BENEFICIARIXS: **1 610 personas**
DURACIÓN: **3 años (2022-2024)**
PRESUPUESTO TOTAL: **CHF 369,647.-**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-SUIZA: **CHF 252,755.-**





BENEFICIARIXS: **1 000 personas**
DURACIÓN: **3 años (2021-2024)**
PRESUPUESTO TOTAL: **CHF 385 799.-**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-SUIZA: **CHF 385 799.-**

Apoyo al desarrollo de cooperativas de vivienda en Nicaragua

Este proyecto de cooperación internacional apoya la difusión del modelo de cooperativa de vivienda de ayuda mutua en el departamento de Matagalpa, Nicaragua, a través del apoyo del equipo técnico de la cooperativa de servicios Multipro. El proyecto, iniciado en 2015 con el apoyo de FGC y FEDEVACO, se encuentra en su nueva fase trienal.

En un contexto en el que sigue existiendo una importante escasez de vivienda, el modelo CVAM contribuye a hacer realidad el derecho a una vivienda adecuada a través de los principios de autogestión, ayuda mutua y propiedad colectiva. Contribuye a contrarrestar la especulación inmobiliaria, reducir los costes y reforzar la organización comunitaria, la resiliencia y la cohesión social.

A finales de 2023, de las siete CVAM legalmente constituidas, cinco eran propietarias colectivas de sus tierras, y dos de ellas habían terminado de construir sus casas. De ellas, la cooperativa Victoria de Noviembre está formada principalmente por mujeres trabajadoras del campo.

La conferencia anual sobre la vivienda social, en colaboración con la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), ha contribuido a una mayor visibilidad del proyecto a escala nacional. El reconocimiento público es crucial para obtener créditos y subvenciones, un reto importante para estas comunidades. Prosiguió la reflexión sobre el uso de materiales locales, con un mayor interés por el bambú, en colaboración con el Centro de Entendimiento de la Naturaleza (CEN), con sede en Matagalpa.

Apoyo al desarrollo de CVAM en Uruguay

UrbaMonde y la Federación Uruguaya de Cooperativas por Ayuda Mutua (FUCVAM) unieron sus fuerzas en 2016 para fortalecer y desarrollar el modelo de las cooperativas de vivienda de ayuda mutua (CVAM) en Uruguay y más ampliamente en América Latina. Fundada sobre los principios de democracia directa, ayuda mutua, propiedad colectiva y autogestión, este modelo hace hincapié en la participación de lxs residentes locales en todo el proceso de producción y gestión de sus viviendas. Permite a las personas con bajos ingresos acceder a una vivienda adecuada sin ahorros previos.

En 2023 se inició la 3ª fase trienal de este proyecto apoyado por FGC. El objetivo es continuar los esfuerzos para fortalecer este movimiento social como agente

de cambio, tanto a nivel nacional (más de 80.000 personas alojadas actualmente) como a nivel de América Latina (modelo replicado en otros 8 países).

En el modelo CVAM se enfatiza la educación popular y la formación de lxs habitantes y sus derechos, mediante el refuerzo de la Escuela Nacional de Formación (ENFORMA) y en el fortalecimiento de la Comisión de Género que lleva a cabo una importante labor de sensibilización y apoyo a las mujeres cooperativistas.

En 2023, las actividades se centraron en la formación en gestión de cooperativas y en la organización de talleres sobre la convivencia para lxs habitantes de las cooperativas de viviendas adherentes a la FUCVAM.



BENEFICIARIAS: **6 400 personas**
DURACIÓN: **3 años (2023-2026)**
PRESUPUESTO TOTAL: **CHF 429 435.-**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-SUIZA: **CHF 378 830.-**



BENEFICIARIXS: **1 000 hogares / 10 000 personas**
DURACIÓN: **3 años (2021-2024)**
PRESUPUESTO TOTAL: **CHF 1 101 000.-**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-SUIZA: **CHF 825 000.-**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-FRANCIA: **EUR 225 000.-**

Africa

Apoyo a la FSH para la mejora de los barrios precarios de la periferia de Dakar

Continuando su colaboración de 15 años con nuestro socio senegalés urbaSEN quien apoya a la Fédération Senegalesa de Habitantes (FSH), urbaMonde apoya el proyecto **Cité FSH, un ecobarrio sostenible para mujeres vulnerables** en la región de Dakar.

La fase pre-obras iniciada en noviembre de 2021, permitió el desarrollo de la programación arquitectónica y urbana de este ambicioso proyecto de **construcción de 150 viviendas asequibles y sostenibles para hogares con ingresos bajos e irregulares**, adherentes de la FSH. Paralelamente, se han realizado diversas gestiones ante los poderes públicos y los agentes financieros para modelar el proyecto y garantizar su replicabilidad a largo plazo.

Los materiales locales son centrales para este futuro distrito, que aspira a ser innovador y un modelo nacional. El proyecto incluye un **componente de formación en construcción sostenible**. UrbaSEN ha formado a unas sesenta personas en la producción y el uso de ladrillos de tierra comprimida. También **instalará una fábrica de ladrillos de tierra** en el sitio de la obra para suministrar los materiales necesarios.

El programa cuenta con el respaldo financiero de la Fondation Abbé Pierre, los FGC y FEDEVACO, y el apoyo del Ministerio francés de Transición Ecológica y Cohesión Territorial para adaptar el enfoque de los ecobarrios al contexto senegalés. El proyecto Cité FSH ha sido reconocido por el Ministerio senegalés de Urbanismo, Vivienda e Higiene Pública.

Animación y desarrollo de las Incubadoras Urbanas

UrbaMonde participó en la ejecución de la **Incubadora Urbana de Dakar** (PUD) de 2020 a 2023, en consorcio con el Gret, urbaSEN, el colectivo Etc y Transitec, gracias a la financiación de la AFD y ONU-Habitat.

El PUD se inscribe en el marco del despliegue de grandes infraestructuras de movilidad en la aglomeración urbana de Dakar: el Tren Expreso Regional y el Bús de Tránsito Rápido. En este contexto, la iniciativa anima a lxs usuarixs y residentes en su conjunto a apropiarse de las futuras instalaciones de transporte público, a través del co-diseño y la co-construcción de espacios públicos.

Durante los talleres participativos se definieron las actuaciones en cinco sitios en distintos barrios periféricos de Dakar y en las ciudades de Rufisque y

Pikine. A finales de 2023, el proyecto PUD se cerró con la publicación de un **informe de capitalización**.

UrbaMonde también forma parte del equipodegestióndelareddeIncubadoras Urbanas, junto con Gret y Cabanon Vertical. El objetivo del programa es probar nuevas formas de gobernanza y proceso urbano implicando a lxs titulares de los proyectos y a la sociedad civil en iniciativas innovadoras de desarrollo urbano, en particular mediante misiones de apoyo, formación e intercambios.

En 2023, la red cuenta con tres Incubadoras Urbanas activas (Kenia, Madagascar y Burkina Faso) y tres finalizadas (Senegal, Túnez y Costa de Marfil). Se están poniendo en marcha nuevos proyectos en Ruanda y Liberia.

DURACIÓN: 4 años (2020-2023)
PRESUPUESTO TOTAL: EUR 1 800 000
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-FRANCIA: EUR 164 694
OBRAS: 3 Incubadoras Urbanas finalizadas, 3 en curso, 2 en fase de puesta en marcha



Programa de Gestión Integrada del Riesgo de Inundación

En los asentamientos informales de la periferia de Dakar, las inundaciones son algo cotidiano para sus habitantes. El objetivo del proyecto Pikine Irrégulier Nord Guédiawaye - Gestión Integrada del Riesgo de Inundaciones (PING-GIRI) es **probar soluciones innovadoras para mejorar la resiliencia de estos barrios** frente a este riesgo.

UrbaMonde participó en la implementación de la primera fase del proyecto de 2019 a 2023, con el Gret, urbaSEN y FSH, gracias a la financiación de AFD y el Fondo del Agua de Lyon. **Varios documentos de capitalización** y varias presentaciones detallan el enfoque participativo en el centro de este proyecto.

Desde septiembre de 2023, urbaMonde dirige - con sus socios GRET, urbaSEN,

FSH - una nueva fase del proyecto que se está desarrollando en las comunas de Wakhinane Nimzatt y Ndiareme Limamoulaye, con el apoyo financiero de la Ciudad de París, la Región de Île-de-France, el Fondo del Agua de Aix-Marsella e International Budget Partnership.

Este planteamiento combina medidas para anticipar el riesgo de inundaciones (adaptación de las viviendas, planificación participativa, sensibilización y creación de sistemas de alerta antes de las lluvias), la construcción de infraestructuras comunitarias y públicas para evacuar las aguas residuales y pluviales y, por último, garantizar la gestión sostenible y compartida a largo plazo de las obras. El proyecto está respaldado por el fondo rotatorio del FSH, que concede préstamos para que residentes puedan contribuir económicamente a las obras.



BENEFICIARIOS: **6 100 personas**
DURACIÓN: **2 años (2023-2025)**
PRESUPUESTO TOTAL: **EUR 518 212**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-FRANCIA: **EUR 82 380**

Apoyo al proyecto participativo de mejora habitacional en los asentamientos informales de Boassa en Burkina Faso

En el marco del proyecto «Habitar y vivir mejor en las zonas no planificadas», financiado por la AFD y la Fundación Abbé Pierre y pilotado por la ONG Craterre, urbaMonde apoya a Yaam Solidarité en su consolidación como **actor de la planificación urbana y de la producción de viviendas dignas y sostenibles en Burkina Faso**. Una primera fase del proyecto se concluyó a finales de 2022 y una nueva fase se planeó para el primer semestre de 2023. Sin embargo, esta fase ha quedado en suspenso tras la retirada de la financiación de la AFD en Burkina Faso.

El objetivo de este proyecto es crear **mecanismos financieros, territoriales y organizativos** para reforzar la capacidad de lxs residentes del barrio informal de Boassa (Uagadugú) para

mejorar sus condiciones de vida. Como resultado de este trabajo se ha creado un fondo rotativo, gestionado por la Fédération des habitants du Burkina Faso y alimentado por los ahorros de lxs residentes. UrbaMonde facilita el intercambio de experiencias entre las federaciones de vecinxs de Burkina Faso, Senegal y Guinea Bissau y sus respectivas ONG de apoyo (Yaam Solidarité, urbaSEN y GRDR), sobre todo en materia de formación para la construcción con materiales locales sostenibles.

En 2023, urbaMonde ayudó a poner en marcha la fase 2 del proyecto y realizó una misión de apoyo al equipo y a la federación de vecinxs.

BENEFICIARIXS: **5 500 personas**
DURACIÓN: **6 años (2019-2026)**
PRESUPUESTO TOTAL: **EUR 2 050 000**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-FRANCIA: **EUR 59 700**



Fortalecimiento de la red regional de vivienda participativa

En 2019, la Coalición Asiática por el Derecho a la Vivienda (ACHR) y urbaMonde lanzaron un proyecto de cooperación internacional con el apoyo del FGC. Esta coalición, coordinada desde Tailandia y Nepal, reúne a profesionales de la vivienda, ONG y organizaciones comunitarias de una quincena de países asiáticos. Lxs adherentes a ACHR trabajan junto a lxs residentes de los asentamientos informales, promoviendo y aplicando soluciones de vivienda innovadoras e inclusivas para contrarrestar la inadecuada planificación urbanística de la región.

En 2023, se ha lanzado una 2ª fase trienal de este proyecto para seguir **fortaleciendo esta red regional asiática, así como las redes nacionales de grupos de residentes y profesionales de la vivienda participativa en diez países:** Tailandia, Myanmar,

Nepal, India, Bangladesh, Indonesia, Filipinas, Vietnam, Camboya y Pakistán. El objetivo es que se reconozca la legitimidad de las iniciativas ejemplares llevadas a cabo por las comunidades urbanas pobres y que puedan ampliarse. Se hace hincapié en **actividades de intercambio de experiencias, documentación, formación e incidencia política.** Durante 2023, se reforzó la colaboración entre ACHR y urbaMonde mediante la formulación de nuevos proyectos de cooperación internacional con tres de sus organizaciones miembros (véase más abajo).

Los numerosos proyectos documentados por ACHR en el marco de este proyecto pueden consultarse en cohabitat.io y en el [sitio de ACHR](#).



Construir un movimiento de vivienda participativo y cooperativo en Indonesia

En 2023, urbaMonde estableció una alianza con **Urban Poor Consortium** (UPC) como parte de un nuevo proyecto de cooperación internacional apoyado por el FGC. UPC es una asociación fundada en 1997 en Yakarta en respuesta a la pobreza urbana. UPC **establece redes y defiende los intereses de las personas que viven en asentamientos informales, mientras realiza campañas para que la pobreza urbana se incluya en los programas y políticas gubernamentales.**

En Indonesia, las iniciativas participativas de vivienda, como las cooperativas de vivienda, representan una oportunidad para que las comunidades urbanas pobres accedan a una vivienda adecuada. Ejemplos en Yakarta, como la cooperativa **Akuarium** del barrio histórico de Kota Tua, han demostrado

su potencial. Este proyecto de tres años tiene como objetivo fortalecer este modelo de vivienda mediante la creación de un movimiento nacional de cooperativas de vivienda para las comunidades de bajos ingresos, también garantizando la creación de un marco jurídico nacional y de herramientas de apoyo adecuadas.

Ce projet soutient UPC dans ses activités d'accompagnement de communautés urbaines pauvres de 7 villes en Indonésie (Jakarta, Surabaya, Yogyakarta, Bandar Lampung, Makassar, Palu et Kendari), en particulier dans la mise en œuvre d'activités de plaidoyer, de renforcement des capacités et de mise en réseau, visant à créer les conditions nécessaires pour le développement des coopératives d'habitation dans les quartiers urbains vulnérables.



BENEFICIARIXS: **2 500 personas**
DURACIÓN: **3 años (2023-2026)**
PRESUPUESTO TOTAL: **CHF 314 024.-**
CONTRIBUCIÓN URBAMONDE-SUIZA: **CHF 250 019.-**



Fortalecimiento del movimiento de vivienda participativo en Bangladesh

En 2023, urbaMonde también estableció una nueva colaboración con la **Plataforma de Acción Comunitaria y Arquitectura** (POCAA) y el **Comité Grambanga Unnayan** (GUC) con sede en Dhaka, Bangladesh, como parte de un nuevo proyecto de cooperación internacional apoyado por los FGC. POCAA es una plataforma creada en 2013 que **reúne a profesionales (arquitectxs, ingenierxs, urbanistas, sociólogxs, geógrafxs, etc.) que trabajan junto a lxs residentes de los asentamientos informales para mejorar sus viviendas.**

Frente a los grandes retos del cambio climático y la urbanización que afectan a Bangladesh, este proyecto de 3 años apunta a sostener los esfuerzos de estas dos organizaciones para **apoyar y empoderar a las comunidades de**

bajos ingresos en 3 ciudades (Dhaka, Jhenaidah y Sylhet). En el centro del enfoque está la promoción de soluciones de vivienda participativas, como cooperativas de vivienda u otros modelos de vivienda basados en principios democráticos y mecanismos colectivos de acceso a la tierra y a la financiación.

Las actividades desarrolladas se centran más concretamente en la **capacitación de lxs residentes, la mejoría de la formación** de futurxs profesionales de la vivienda para garantizar una asistencia técnica adecuada y la **incidencia política** mediante la creación de redes de comunidades a escala municipal y nacional.

Solidaridad entre habitantes

La solidaridad y la cooperación internacionales son un principio fundamental del derecho al desarrollo y un factor clave para alcanzar los objetivos de desarrollo sostenible, en particular el ODS 11 "Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles", que está en el centro de las acciones de urbaMonde.

También es un valor fundamental apoyado por las cooperativas de vivienda y otras organizaciones que promueven la vivienda participativa. La solidaridad, a todos los niveles, es ahora más esencial que nunca para facilitar el acceso de las personas más vulnerables a una vivienda digna y sostenible.

En este sentido, urbaMonde quiere aprovechar esta oportunidad para agradecer a las cooperativas de vivienda suizas y francesas, a las organizaciones y a las personas que han mostrado su solidaridad con grupos de residentes desfavorecidos para permitirles llevar a cabo sus innovadores proyectos de vivienda participativa y ecológica.

El Fondo para el Hábitat Solidario (FHaS) es un medio de apoyo coordinado por urbaMonde para recaudar donaciones destinadas a los fondos rotatorios de sus socios en el Sur Global.

Estos mecanismos financieros, gestionados localmente y de forma descentralizada, contribuyen a reforzar y empoderar actores en sus territorios. Proporcionan acceso a una financiación asequible a las poblaciones vulnerables excluidas de las instituciones bancarias tradicionales. Su principio rotatorio permite asegurar fondos a largo plazo, que permanecen en manos de las comunidades locales, ofreciendo un acceso flexible al capital para la compra de terrenos, la renovación o la construcción. Los fondos proceden de los ahorros de lxs residentes, donaciones y fondos de proyectos de cooperación internacional. UrbaMonde, como socio, lleva a cabo seguimiento y evaluaciones periódicas para garantizar que los fondos se gestionan y utilizan correctamente de forma continua.

Desde su creación en 2018, el FHaS ha recaudado más de 70 000 CHF en donaciones.

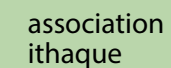
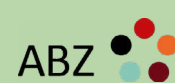
¡Muchas gracias a nuestrxs donantes por su generosidad!

HAGA UNA DONACIÓN

urbaMonde Suiza



urbaMonde Francia



El fondo rotatorio de UrbaSEN y de la FSH en Senegal

El fondo rotatorio de renovación urbana creado en 2016 está destinado a grupos de vecinos organizados en la Federación Senegalesa de Habitantes (FSH). Está gestionado por nuestro socio urbaSEN y financia la rehabilitación de viviendas precarias en las periferias de Dakar y micro-intervenciones en espacios públicos, mediante préstamos accesibles a poblaciones vulnerables. El fondo rotatorio se inspira en las prácticas tradicionales de solidaridad (tontines) que consisten en aportaciones a un fondo común gestionado por un grupo de personas, generalmente del mismo barrio. Las cantidades ahorradas se confían por turno a cada miembro del grupo, contribuyendo así a la economía de las familias. El fondo rotatorio también apoya el desarrollo de actividades generadoras de ingresos (AGR), concediendo préstamos a los grupos miembros entre 250.000 y 500.000 francos CFA (de 360 a 720 CHF).

Desde su creación, el fondo rotatorio ha permitido rehabilitar 1.021 viviendas con un coste de 945.567.269 francos CFA (1 363 508 CHF), contribuyendo a mejorar las condiciones de vida de más de 10.210 personas en los suburbios de Dakar (junio de 2024). Hasta la fecha, la FHAS ha aportado al fondo rotatorio 30 023 CHF.



El fondo rotatorio de Multipro y CECOVl en Nicaragua

El fondo rotatorio creado por Multipro y la federación local de cooperativas de vivienda, CECOVl, concede préstamos asequibles para ayudar a las cooperativas de vivienda locales a adquirir terrenos y financiar la construcción de viviendas. Está gestionado horizontalmente por estos dos organismos, lo que permite que los futuros residentes participen en todos los procesos de toma de decisiones. Como actor de apoyo a través del proyecto de cooperación internacional que permitió la creación de este fondo, urbaMonde también participa en los procesos de toma de decisiones y realiza un seguimiento periódico.

Desde su creación en 2017, este fondo ha apoyado a seis cooperativas de vivienda del departamento de Matagalpa en la compra de terrenos y la construcción de viviendas e infraestructura por un monto total de préstamos de 186 500 USD. De estos préstamos otorgados a las cooperativas, a cuatro años para la compra de terrenos y a 10 años para la construcción, al 31 de julio de 2023 ya se había reembolsado el 60% del monto total prestado. Hasta la fecha, el FHAS ha aportado 18 420 CHF al fondo rotatorio de Multipro y CECOVl.



PROMOCIÓN DEL HÁBITAT COLABORATIVO

Desde 2014, urbaMonde impulsa y desarrolla la Red CoHabitat, una red informal, sin ánimo de lucro, de organizaciones de la sociedad civil y aliados que promueven soluciones comunitarias a las manifestaciones globales y locales de la crisis de la vivienda.

Su objetivo es reconocer y reforzar el poder de las personas y las comunidades para convertirse en actores de pleno derecho en la producción de su hábitat, contribuyendo al mismo tiempo a la creación de entornos favorables que apoyan estas soluciones participativas.

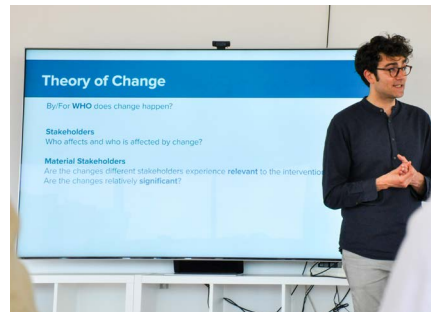
La colaboración entre las 26 organizaciones miembros de la Red, que representan a más de 50 países de todo el mundo, contribuye a:

- **Desatar la creatividad y la solidaridad** a través del aprendizaje mutuo mediante el intercambio de experiencias.
- **Defender colectivamente** los intereses de los miembros de la Red mediante actos conjuntos, campañas, publicaciones, declaraciones públicas y apoyo a las luchas locales.
- **Producir conocimientos y buenas prácticas** para diferentes públicos a través de investigaciones, sistematizaciones, premios internacionales, mapeo de proyectos y recomendaciones políticas.
- **Experimentar y promover herramientas financieras** innovadoras para ayudar a que surjan y crezcan iniciativas de vivienda participativa.
- **Crear redes y facilitar** oportunidades de colaboración entre actores estratégicos de diferentes ámbitos para crear nuevas sinergias.

Destacados en 2023



Festival Internacional de la Vivienda Social (ISHF) en Barcelona.



Nueva teoría del cambio y carta de gobernanza de la red.



Proceso de sistematización sobre empoderamiento comunitario en África, América Latina y Asia

► [Descargar aquí](#)



Colaboración entre urbaMonde, MOBA Housing SCE, Sostre Civic y NETCO para promover el movimiento cooperativo de vivienda a nivel europeo.



Participación de urbaMonde en la creación de una red paneuropea de cooperativas de vivienda para estudiantes.



Desde 2021, urbaMonde participa directamente en el proceso de organización de los Premios Mundiales del Hábitat de nuestro socio de larga data World Habitat.

Una vez más, algunos de los 8 ganadores de 2024 seleccionados durante 2023 son socios directos de urbaMonde o son proyectos de Producción Social del Hábitat.

Nos complace la obtención de tantas medallas por proyectos comunitarios, y felicitamos en particular a nuestro nuevo socio indonesio, Urban Poor Consortium, y a nuestros compañeros ginebrinos de La Ciguë por su notable labor, recompensada este año al más alto nivel.

Premios Mundiales del Hábitat 2023

Rujak Center & Urban Poor Consortium, Indonesia - Ganador ORO

Derecho a la vivienda en Yakarta: acción colectiva e incidencia política

La Ciguë, Suisse - Ganador de PLATA

Cooperativa de Vivienda para alojamiento asequible de estudiantes en Ginebra

Coopérative 1892 eV, Alemania - Ganador BRONCE

Nettelbeckplatz: Viviendas sostenibles, asequibles y accesibles en Berlín

New Ground CoHousing Community, Royaume Uni - Ganador BRONCE

El primer hábitat colaborativo del Reino Unido para mujeres mayores de 50 años



Fotos por cortesía de World Habitat



ALIANZAS ACADÉMICAS

UrbaMonde se compromete a colaborar con agentes académicos en el marco de proyectos de investigación destinados a analizar, evaluar, documentar y difundir prácticas relacionadas con la vivienda participativa, la construcción sostenible y los retos del desarrollo urbano en general.

Así mismo, hace hincapié en la formación y sensibilización de lxs futuros profesionales de la vivienda y el urbanismo sobre el derecho a la vivienda, el derecho a la ciudad y los métodos de planificación, construcción y gestión participativos.

COHOPE

Collaborative Housing
in a Pandemic Era

● Desde abril del 2022, urbaMonde trabaja en un proyecto de investigación europeo ganado en el marco de la convocatoria ERA-NET Cofund Urban Transformation Capacities (ENUTC) de JPI-Urban Europe y la Comisión Europea. Este proyecto, **CO-HOPE (Collaborative Housing in a Pandemic Era)**, está coordinado por la Universidad de Lund (Suecia) y cuenta con la participación de las universidades de Sevilla, Viena y Lyon. UrbaMonde participa en la coordinación con las personas francesas socias cooperantes del consorcio (**Habitat Participatif France**, **Hal' âge** y **l'EPOK**), y es responsable de la definición e implementación por parte de las personas socias de distintos países sobre la formulación de recomendaciones para las políticas públicas de vivienda. En 2023, urbaMonde participó en las distintas instancias de ejecución del proyecto, en las reuniones internacionales, en Estocolmo en septiembre y en Viena en diciembre, y redactó un documento de contextualización sobre las políticas de vivienda y la vivienda colaborativa en Francia.

ETH zürich Wohnforum

● Desde hace varios años, urbaMonde mantiene contactos regulares con el **WohnForum del ETHZ** en el marco de proyectos de investigación sobre el desarrollo participativo de la vivienda, con especial atención al modelo de vivienda cooperativa y su replicabilidad en diversos contextos. En 2021, el ETHZ, la Universidad Nacional de Bogotá y urbaMonde establecieron una colaboración a través del proyecto "Paz y Vivienda Cooperativa. Un enfoque multiescala desde el detalle constructivo hasta el modelo cooperativo; el caso de las Ciudadelas de Paz" en Colombia. Ese mismo año, ETHZ y urbaMonde recibieron apoyo financiero de la cooperativa de vivienda de Zúrich ABZ para la ejecución del proyecto de un año "Promoción de la paz y la reconciliación en Colombia a través de la vivienda participativa".



**UNIVERSITÉ
DE GENÈVE**

● UrbaMonde es miembro del **Urban Hub** y colabora desde hace muchos años con la **Universidad de Ginebra**, en particular con su Departamento de Geografía y Medio Ambiente, ya sea a través de proyectos de investigación-acción o de intervenciones específicas durante los cursos de licenciatura y máster sobre los temas del derecho a la vivienda, la vivienda participativa a escala mundial y la cooperación internacional.

UrbaMonde también acoge regularmente a estudiantes del Máster en Desarrollo Territorial en el marco de pasantías centradas en la cooperación internacional.

En 2023, urbaMonde participó, entre otros, en los siguientes eventos...

Webinarios y mesas redondas

Fundación Abbé Pierre

Webinaire “El ahorro colectivo y la lucha contra las inundaciones en Dakar”, 12 abril 2023

Red Habitat Francophone

Presentación del proyecto de ecobarrio Cité FSH en la 55ª conferencia de la red en Dakar, 17 mayo 2023

Legacoop Habitanti, ISHF Barcelona

Mesa redonda «Nuevo mutualismo», presentación de las cooperativas de vivienda suizas, 6 junio 2023

Cooperative Housing International, ISHF Barcelona

Community-led Housing Solutions for Students and Seniors, 8 junio 2023

Ateliers de Maîtrise d’Œuvre de Cergy-Pontoise, France

Webinaire Métamorphoses - Ciudades y territorios recompuestos frente a los retos climáticos, 28 junio 2023

Cara Casa, Fondazione Housing Sociale y Orden de Arquitectos de Milán, Italia

Conferencia híbrida concluyente el programa Cara Casa, 28 septiembre 2023

Habitat International Coalition Co-learning spaces

Intercambio de experiencias en línea, presentación de la red CoHabitat, 28 octubre 2023

Conferencia Climate Chance «Vivienda sostenible y cambio climático en África»

23 y 24 octubre 2023 en Yaundé, Camerún
Organización y moderación de la mesa redonda titulada «Co-diseño de estrategias de desarrollo para una vivienda asequible, digna y resiliente al cambio climático».

Cursos universitarios

Universidad de Ginebra

Intervención en el taller «Desarrollo territorial en el Sur», 28 marzo 2023

Universidad Aix-Marseille, Master 1 Géographie, Francia

Taller «Construir la ciudad desde abajo», 8 noviembre 2023

Universidad Católica de Chile, Magíster, Chile

Presentación sobre PSH en el curso de Innovación Social en la Construcción, 24 noviembre 2023

Sciences Po Rennes, Master 2 Ingénierie des Services Urbains en Réseaux - Villes en Devenir (ISUR), Francia

Doce horas de intervenciones para "Cuestiones de suelo y Producción Social del Hábitat", sept-dic 2023



Visitas y más...

A petición de la Fondazione Housing Sociale y del Colegio de Arquitectos de Milán, urbaMonde organizó un encuentro entre un grupo de jóvenes arquitectos italianos, ganadores de la iniciativa **Cara Casa**, y el promotor de cooperativas de vecinos **Atelier 15** de Ivry-sur-Seine. El grupo pudo hablar con el fundador del estudio parisino y visitar varios proyectos de vivienda participativa en las laderas de Ivry-sur-Seine (**Coop Coteau**, **Coop Bossettes** y **EcooVillars**).

UrbaMonde coordinó la visita de la organización paraguas de las cooperativas de vivienda de Zúrich (WBG Zurich) a Ginebra el 1 de junio de 2023. La jornada fue una oportunidad para que los actores de Zúrich descubrieran los proyectos inspiradores de las cooperativas de vivienda de Ginebra e intercambiaran puntos de vista con la

Agrupación de Cooperativas de Viviendas Ginebrinas (GCHG).

Paralelamente a esta visita, urbaMonde también recibió en Ginebra a su socio local Multipro de Nicaragua y organizó reuniones con la FGC y otros actores locales, como APRÈS-GE, la cooperativa de vivienda La Rencontre y la asociación ithaque.

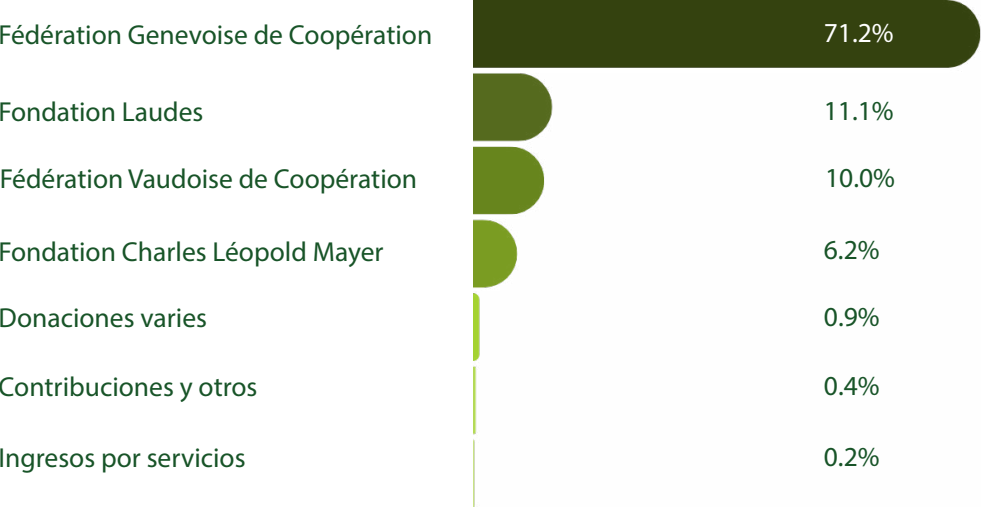
En diciembre de 2023, urbaMonde participó en la fundación de la **Red de Espacios Comunes** en Berlín, una iniciativa apoyada por el Mietshäusersyndikat que reúne a una quincena de organizaciones activas en el ámbito de la vivienda participativa en Europa. También fue una oportunidad para visitar el inspirador proyecto **Studentendorf Schlachtensee**.

INFORME FINANCIERO

FUENTE DE LOS FONDOS

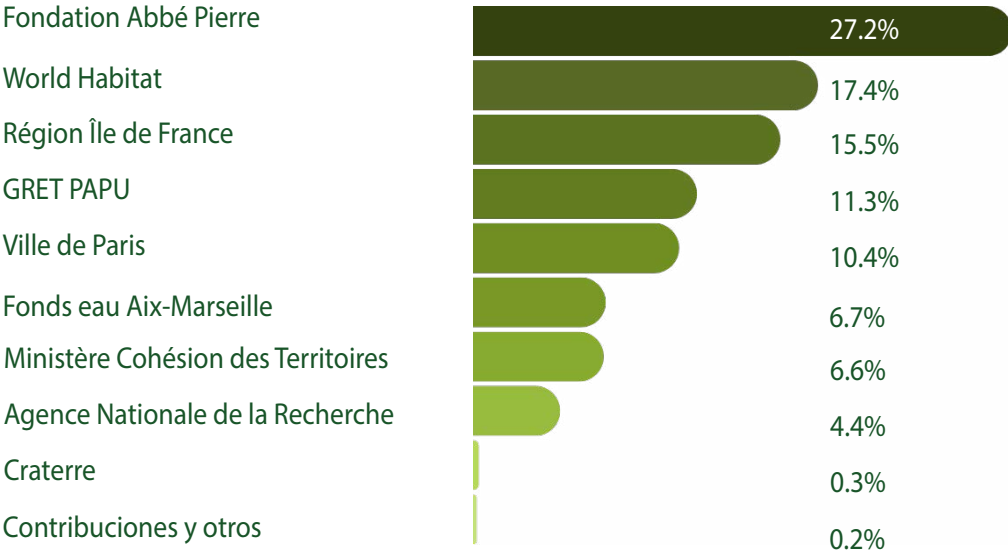
Suiza

TOTAL en CHF 969'297.-

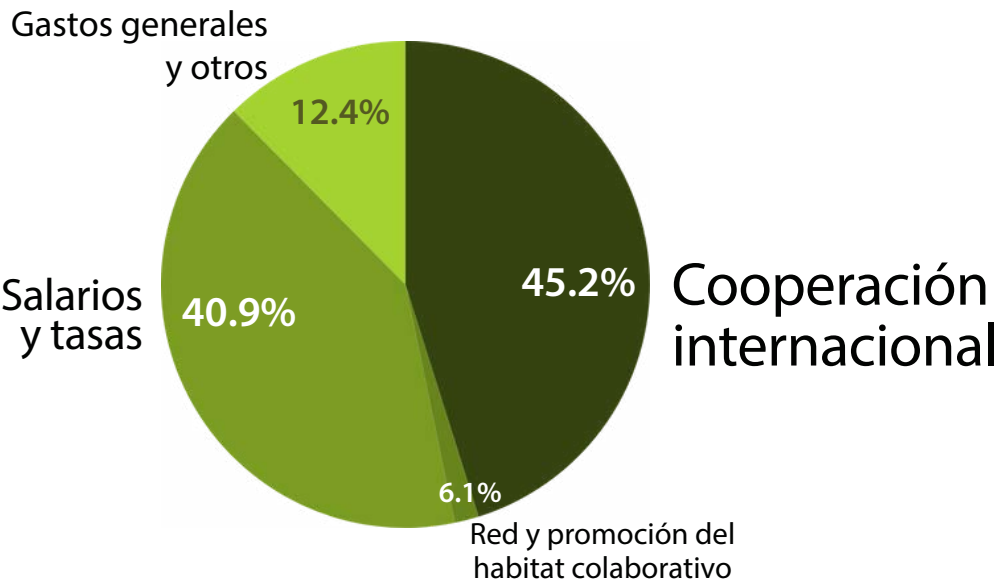
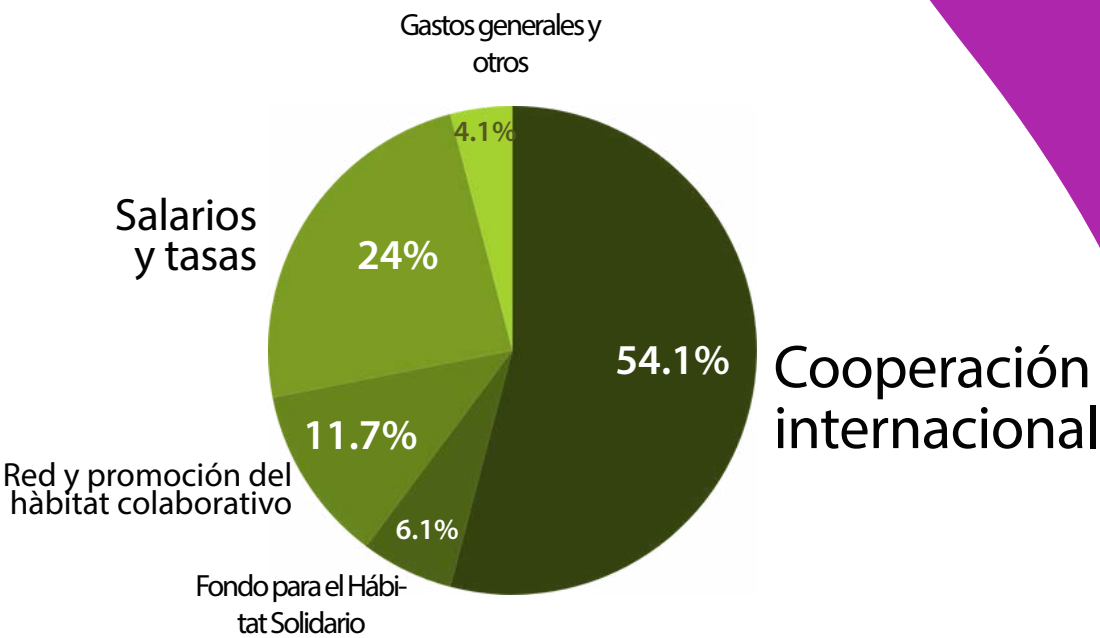


Francia

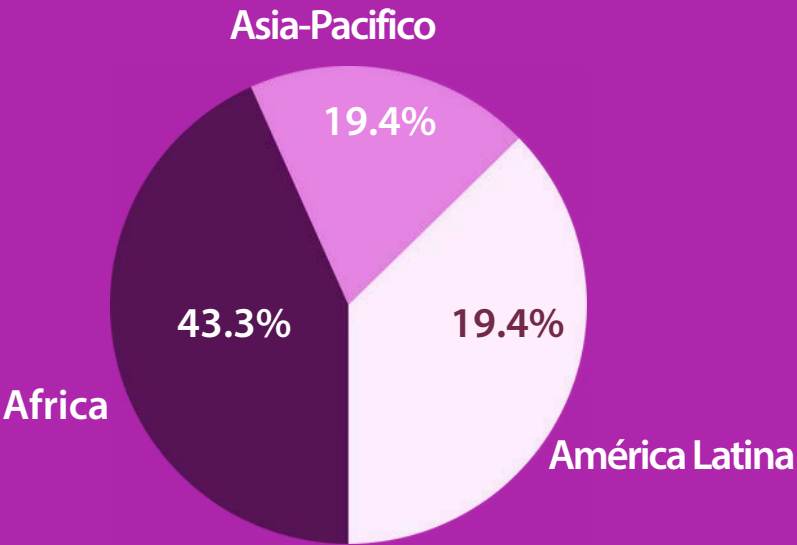
TOTAL en EUR 301'338.-



UTILIZACIÓN



DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DEL GASTO EN COOPERACIÓN INTERNACIONAL UM CH Y UM FR

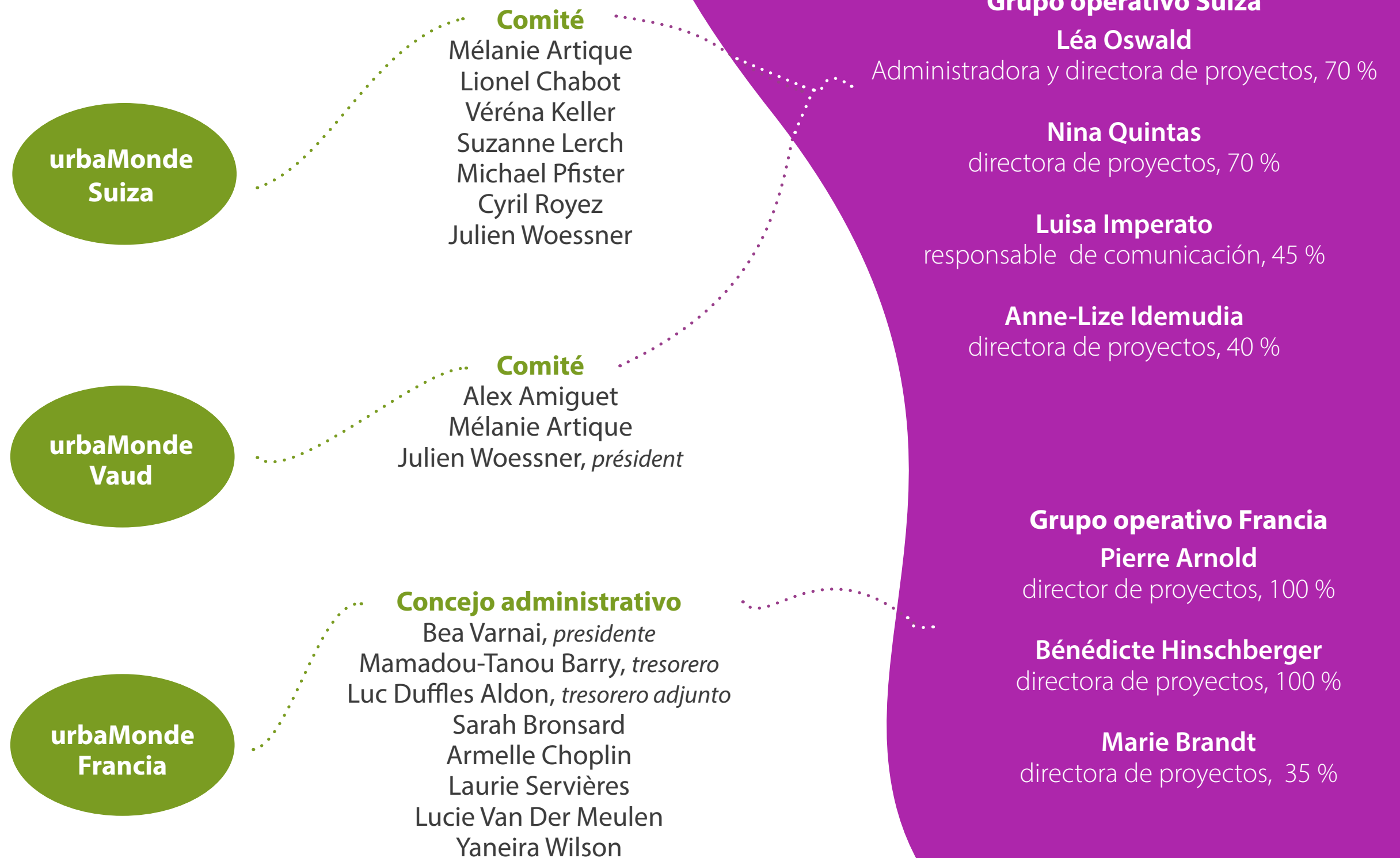


Puede encontrar información más detallada en nuestros informes financieros, disponibles en urbamonde.org.

ESTRUCTURA ASOCIATIVA 2023

Urbamonde está formada por **tres asociaciones independientes sin ánimo de lucro**: urbaMonde-Suiza, urbaMonde-Vaud y urbaMonde-Francia. Los comités suizos, el consejo de administración francés y los equipos operativos suizos y franceses trabajan juntos para fijar la dirección estratégica y decidir colectivamente las actividades y proyectos que se llevarán a cabo a medio y largo plazo.

Algunas actividades, en particular en el marco de la red CoHabitat y de ciertos proyectos de cooperación internacional, así como algunos mandatos puntuales, se llevan a cabo en colaboración entre Suiza y Francia.



En 2023...

... **Marie Brandt** se ha unido al equipo de urbaMonde-France para trabajar en el proyecto CoHope. ¡Le damos la bienvenida!

... **Alejandra Sanchez** y **Rafael Resende**, estudiantes del Máster en Desarrollo Territorial de la UNIGE, han realizado unas prácticas de 6 meses en urbaMonde-Suiza. ¡Muchas gracias a ellos por su inestimable apoyo!

... **urbaMonde-Suisse** se ha trasladado de sus oficinas en el Sentier des Saules a la **rue de Varembé 1, CH-1202 Ginebra**, junto a la organización amiga Philea.

... **Luisa Imperato** ha dejado su puesto de Responsable de Comunicación para embarcarse en nuevas aventuras. Todo el equipo y el comité quieren agradecer sinceramente su compromiso y excelente trabajo durante sus 4 años con urbaMonde-Suisse y ¡le desean lo mejor para el futuro!

... **Simon Julien** ha finalizado una misión de 3 meses en apoyo de las comunicaciones. Muchas gracias por su trabajo.

... **urbaMonde** ha seguido reforzando su estructura gracias a nuevas financiaciones, en particular el apoyo de la Fundación Laudes, lo que le permite **continuar el trabajo de consolidación de los recursos humanos** iniciado en 2021 en el marco de su estrategia quinquenal.





¡UrbaMonde desea expresar su más sincero agradecimiento a todxs sus personas socias, aliadxs y financiadores por su apoyo y confianza!

ALIADOS LOCALES



ALIADOS ESTRATÉGICOS



CON EL APOYO DE



urbamonde

ciudades sostenibles **por** y **para** sus habitantes



urbamonde.org

Francia

Sede social: Paris

urbaMonde France
38, rue Saint Sabin
75011 Paris - FR

Suiza

Sede social: Genève

urbaMonde Suisse
1, rue de Varembe
1202 Genève - CH

