Association UrbaMonde - Suisse

Genève

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint au Comité de l'Association pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021

BEAU HLB (AUDIT) SA
9 mai 2022
Réf. CU

BEAU HLB (AUDIT) SA
www.beauhlb.com
11 rue d'Italie
Case postale 3054
1211 Genève 3 - Suisse
CHE – 114.885.759 TVA
Tel. : +41 22 818 30 60
Fax : +41 22 818 30 61

Rapport de l'organe de révision
sur le contrôle restreint
au Comité de l'Association
UrbaMonde – Suisse (Genève)

Genève, le 9 mai 2022

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'Association UrbaMonde – Suisse à Genève et Lausanne, pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe aux Comités alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'organisation contrôlée. En revanche des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels consolidés, qui présentent un Bilan de CHF 462'423,-- et un résultat déficitaire de CHF 73'467,-- ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats en conformité avec la norme Swiss GAAP et ne sont pas en conformités avec la loi et les statuts.

BEAU HLB (AUDIT) SA

Mehmet Cem UNAL
Réviseur agréé

Annexes : Comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes)

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Bilan consolidé
au 31 décembre 2021
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

ACTIFS	*Notes*	2021	2020
Actifs circulants			
Liquidités	*7*	411 322	406 029
Comptes de régularisation actif		4 944	6 205
Total actifs circulants		**416 265**	**412 234**
Actifs immobilisés			
Garantie loyer		714	714
Parts sociales	*8*	2 000	1 700
Prêts octroyés dans le cadre du fonds habitat solidaire	*9*	43 444	43 444
Total actifs immobilisés		**46 157**	**45 857**
TOTAL ACTIFS		**462 423**	**458 091**

PASSIFS			
Fonds étrangers à court terme			
Comptes de régularisation passif		12 551	9 829
Total fonds étrangers à court terme		**12 551**	**14 150**
Fonds affectés			
Fonds affectés projets sud	*10*	334 751	249 261
Fonds pour l'habitat solidaire	*9*	68 445	47 805
Autres fonds affectés	*10*	4 044	30 778
Total fonds affectés		**407 241**	**327 844**
Fonds propres			
Réserves pour pertes sur projets		21 365	21 365
Résultats reportés		94 733	21 252
Résultat de l'exercice		-73 467	73 480
Total fonds propres		**42 631**	**116 098**
TOTAL PASSIFS		**462 423**	**458 091**

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Compte de résultat consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2021
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

REVENUS D'EXPLOITATION	*Notes*	2021	2020
Produits de dons et subventions			
Fédération genevoise de Coopération - Dons affectés Coopération	*11*	467 312	547 834
Fedevaco- Dons affectés Coopération	*12*	107 295	160 445
Autres dons et subventions affectés	*13*	97 742	39 563
Dons non affectés	*14*	65 274	63 418
Cotisations des membres		1 530	1 750
Total produit de dons et subventions		**739 153**	**813 009**
Autres produits			
Revenus de prestations		7 200	48 125
Autres revenus		83	4 345
Total autres produits		**7 283**	**52 470**
TOTAL REVENUS D'EXPLOITATION		**746 437**	**865 479**
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges directes d'activités et de projets			
Charges de projets de coopération	*15*	515 047	573 277
Charges campagne habitat solidaire		25 813	47 612
Charges réseau World Habitat		17 871	14 398
Total charges directes d'activités et de projets		**558 731**	**635 287**
Frais généraux			
Charges de personnel et de mandats non affectés	*16, 17*	109 731	85 198
Frais de locaux et d'administration		36 973	27 480
Honoraires professionnels		24 016	28 797
Convention Urbamonde France	*18*	11 057	26 606
Total frais généraux		**181 776**	**168 080**
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		**740 507**	**803 368**
RESULTAT NET AVANT VARIATIONS DES FONDS		**5 930**	**62 112**
- Attribution aux fonds affectés		-672 349	-747 841
+ Utilisation des fonds affectés		558 732	628 234
+ Utilisation des fonds affectés pour frais de gestion		66 974	64 826
+/- Ajustements solde initial fonds affectés		-32 753	66 150
Mouvement net des fonds affectés		**-79 396**	**11 369**
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		**-73 467**	**73 480**

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2021
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2021	01.01.	Corrections solde initial	Attributions	Utilisations	Utilisations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Projet UrbaDTK3	11 731	31 984	3 183	-33 226	-2 980	–	10 692
Projet Multipro2	37 123	1 826	73 418	-100 056	-11 107	–	1 204
Projet Multipro3	–	–	40 278	-33 561	-5 035	–	1 682
Projet FUCVAM2	18 867	1 822	161 205	-50 204	-6 275	–	125 414
Projet SDI	142 115	-2 519	–	-121 712	-11 813	–	6 072
Projet ASIE	39 425	–	139 023	-91 179	-11 397	–	75 871
Projet Cité FSH	–	–	157 500	-59 770	-12 000	–	85 730
Projet Colombie	–	–	33 542	–	-5 117	–	28 425
Projet Brésil	–	–	–	-340	–	–	-340
Projet La Dalia	–	–	25 000	-25 000	–	–	–
Total fonds affectés projets sud	**249 261**	**33 113**	**633 149**	**-515 047**	**-65 724**	**–**	**334 751**
Fonds pour l'habitat solidaire							
Fonds habitat solidaire dépôts	21 000	–	11 000	–	–	–	32 000
Fonds habitat solidaire dons	26 805	-360	10 000	–	–	–	36 445
Total fonds pour l'habitat solidaire	**47 805**	**-360**	**21 000**	**–**	**–**	**–**	**68 445**
Autres fonds affectés							
Campagne pour l'habitat solidaire 20	27 064	–	–	-25 813	-1 250	–	0
World Habitat	3 714	–	18 200	-17 871	–	–	4 044
Total autres fonds affectés	**30 778**	**–**	**18 200**	**-43 684**	**-1 250**	**–**	**4 044**
Total fonds affectés	**327 844**	**32 753**	**672 349**	**-558 732**	**-66 974**	**–**	**407 241**
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	21 365						21 366
Résultat reporté	21 252					73 480	94 732
Résultat exercice précédent	73 480					-73 480	–
Résultat de l'exercice			-73 467				-73 467
Total fonds propres	**116 098**	**–**	**-73 467**	**–**	**–**	**–**	**42 631**

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2020
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2020	01.01.	Corrections solde initial	Attributions	Utilisations	Utilisations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Prospection au Brésil	3 944	-3 944	–	–	–	–	–
Projet UrbaDTK3	107 916	-38 991	197 906	-232 638	-22 463	–	11 731
Projet Multipro2	32 659	-1 230	110 659	-94 244	-10 720	–	37 123
Projet FUCVAM2	4 920	2 798	127 675	-104 848	-11 678	–	18 867
Projet SDI	103 944	209	41 338	-3 000	-375	–	142 115
Projet ASIE	2 589	–	192 701	-138 547	-17 318	–	39 425
Total fonds affectés projets sud	**255 971**	**-41 158**	**670 279**	**-573 277**	**-62 554**	**–**	**249 261**
Fonds pour l'habitat solidaire							
Fonds habitat solidaire dépôts	15 000	–	6 000	–	–	–	21 000
Fonds habitat solidaire dons	10 995	360	15 450	–	–	–	26 805
Total fonds pour l'habitat solidaire	**25 995**	**360**	**21 450**	**–**	**–**	**–**	**47 805**
Autres fonds affectés							
Plateforme internationale	25 352	-25 352	–	–	–	–	–
Campagne pour l'habitat solidaire 19	31 894	–	–	-29 622	-2 272	–	–
Campagne pour l'habitat solidaire 20	–	–	38 000	-10 936	–	–	27 064
World Habitat	–	–	18 113	-14 399	–	–	3 714
Total autres fonds affectés	**57 246**	**-25 352**	**56 113**	**-54 958**	**-2 272**	**–**	**30 778**
Total fonds affectés	**339 213**	**-66 150**	**747 841**	**-628 234**	**-64 826**	**–**	**327 844**
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	21 365	–	–	–	–	–	21 365
Résultat reporté	17 737	–	–	–	–	3 516	21 252
Résultat exercice précédent	3 516	–	–	–	–	-3 516	–
Résultat de l'exercice	–	–	73 480	–	–	–	73 480
Total fonds propres	**42 617**	**–**	**73 480**	**–**	**–**	**–**	**116 098**

URBAMONDE

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2021
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

1. Description de l'entité

UrbaMonde est une organisation de coopération internationale privée et sans but lucratif, fondée en 2005 et constituée sous la forme d'une association de droit suisse, régie par les dispositions des articles 60 et suivants du code civil. Son siège est à Genève. UrbaMonde s'engage aux côtés des habitant·es, des professionnel·les de l'habitat et des collectivités publiques pour un monde dans lequel l'habitat produit et géré en commun par des groupes d'habitant·es solidaires est reconnu et soutenu comme une solution pour accéder à un logement sûr et adéquat, et comme un outil au service de la transition vers une société plus juste, plus résiliente et plus durable. UrbaMonde remplit sa mission à l'aide de partenaires terrains indépendants d'urbaMonde, et de collaborateurs·rices internes, bénévoles et/ou rétribué·es.

urbaMonde mène actuellement des projets selon trois axes d'intervention qui forment sa ligne directrice:

- les projets "Sud" sont des projets de coopération internationale, financés pour la plus grande partie par des bailleurs de fonds publics.

- les projets "Réseau" constituent l'activité d'information et de mise en relation d'urbaMonde. La stratégie réseau vise à développer un plaidoyer auprès des différents acteurs de la ville, à travers des projets, des publications, des échanges d'expériences et des activités de plaidoyer.

- les projets "Nord" sont le pendant des projets "Sud" et visent à développer des services de planification participative au travers de mandats de consultants en Suisse.

2. Périmètre de consolidation et parties liées

Les présents états financiers consolident deux entités légales distinctes :

urbaMonde Suisse, dont le siège est à Genève
urbaMonde Vaud, dont le siège est à Lausanne

Ils ne comprennent pas les comptes d'urbaMonde France, qui établit ses propres comptes.

Ils ne comprennent pas non plus les comptes des projets conduits par les partenaires terrains d'urbaMonde, qui sont indépendants d'urbaMonde.

3. Organisation

UrbaMonde Suisse et urbaMonde Vaud ont chacune une Assemblée Générale, qui est l'organe souverain de l'association. Elle élit le comité.

Le comité assure la direction exécutive. Il est composé de :

urbaMonde Suisse :

Membres :	M. Cyril Royez
	Mme Suzanne Lerch
	Mme Mélanie Artique
	Mme Véréna Keller
	M. Lionel Chabot
	M. Julien Woessner

urbaMonde Vaud :

Président :	M. Julien Woessner
Vice-Président :	M. Guy Dériaz
Membres :	M. Alex Amiguet
	Mme Mélanie Artique

4. Statut fiscal

UrbaMonde Suisse et urbaMonde Vaud sont exonérés des impôts sur le bénéfice et le capital.

5. Organes de révision

L'Organe de révision est la Fiduciaire BEAU HLB, Audit SA, dont le mandat a commencé en 2020.

6. Principes comptables

a) Principes pour la comptabilisation et la préparation des états financiers
Les états financiers ont été établis conformément aux statuts d'urbaMonde, aux dispositions applicables du Code des obligations et aux normes Swiss Gaap RPC.

b) Conversion de monnaies étrangères
Les avoirs et les engagements en monnaies étrangères sont convertis en francs suisses au taux de change en vigueur à la date du bilan. Les transactions en monnaies étrangères sont converties en francs suisses au taux en vigueur à la date de la transaction.

c) Revenus et charges
Les revenus et les charges sont enregistrés selon le principe de la délimitation périodique, à savoir lorsque les opérations ou événements générateurs de revenus surviennent, et non pas en fonction des flux financiers.

d) Dons et subventions
Les dons et subventions collectés sont reconnus dans le compte de résultat lorsqu'ils sont dans le pouvoir de disposition de l'association.

e) Fonds affectés

Les fonds affectés sont des dons reçus pour un but déterminé par des tiers et soumis à une restriction d'utilisation. Ils sont comptabilisés en revenus, puis affectés au passif dans la rubrique « fonds affectés » par la comptabilisation d'une charge d'attribution aux fonds affectés. Ils sont reconnus en revenus l'année où sont encourues les dépenses ainsi financées par la comptabilisation d'une utilisation de fonds affectés.

7. Liquidités	2021	2020
Caisse	49	49
Compte PostFinance urbaMonde Suisse 12-450266-9	272 013	331 305
Compte PostFinance urbaMonde Vaud 12-161587-3	113 967	70 796
Compte Postfinance Habitat solidaire 14-622458-7	24 807	3 879
Compte Paypal 12-325956-8	485	–
Total liquidités	**411 322**	**406 029**

8. Parts sociales	2021	2020
Coopérative Oxymore	500	500
Coopérative Philea	1 200	1 200
Coopérative RU Ressources Urbaines	300	–
Total parts sociales	**2 000**	**1 700**

9. Fonds pour l'Habitat Solidaire

Le fonds pour l'Habitat Solidaire, aussi appelé Fonds de solidarité, est un fond visant à récolter des moyens financiers pour accorder des prêts à des projets de partenaires terrains. Les apports de moyens financiers peuvent être réalisés sous forme de dons ou de dépôts remboursables.

Les montants des prêts aux partenaires terrains sont présentés à l'actif du bilan.

Les montants de dons et de dépôts sont présentés en revenus dans le compte de résultat, puis attribués aux fonds affectés respectifs par le compte d'attribution aux fonds affectés.

10. Fonds affectés

Les soldes initiaux de fonds affectés au 1.1.2020 et au 1.1.2021 ont été retraités pour correspondre aux rapports de projets présentés aux donateurs. Ce retraitement a été comptabilisé dans un compte spécifique de la variation des fonds au compte de résultat, et est présenté séparément dans le tableau de variation des fonds.

Certains donateurs autorisent le prélèvement de frais de gestion pour couvrir les coûts de fonctionnement d'urbaMonde. Ceux-ci sont considérés comme des utilisations particulières de fonds et présentés de façon séparée dans la variation des fonds au compte de résultat et dans le tableau de variation des fonds.

Les fonds affectés sont consacrés aux projets suivants :

UrbaDTK : Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants - Sénégal, Dakar

Multipro : Appui au développement de coopératives d'habitation par aide mutuelle - Nicaragua, Matagalpa

FUCVAM : Appui au développement des coopératives d'habitation par aide mutuelle - Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou

SDI : Renforcement de l'habitat participatif en Afrique - Slum Dwellers International

Asie : Appui au renforcement du réseau de l'habitat participatif en Asie - Asian Coalition for Housing Rights

Cité FSH : Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants - Sénégal, Dakar (suite de urbaDTK)

Colombie : Promotion de la paix par la construction de coopératives d'habitation - Colombie, Tierra Grata

Brésil : Réalisation et dissémination d'un modèle de fiducie foncière communautaire - Brésil, Rio de Janeiro

La Dalia : Appui à la construction de 10 maisons de la coopérative d'habitation La Dalia - Nicaragua, Matagalpa

Fonds pour l'Habitat Solidaire : cf note 9

Plateforme internationale : Animation du Réseau CoHabitat

Campagne pour l'habitat solidaire : Campagne d'information destinée au public suisse sur la question de l'habitat collaboratif et de la solidarité internationale

World Habitat : Promotion de l'habitat participatif et renforcement du Réseau CoHabitat

11 . Dons affectés Fédération genevoise de Coopération (FGC)	2021	2020
Etat de Genève	74 840	129 000
Confédération - DDC	176 278	70 000
Ville de Genève	55 973	104 837
Ville de Carouge	–	98 500
Commune d'Onex	–	31 520
Commune de Bernex	–	21 276
Commune de Meyrin	64 183	92 701
Commune de Vernier	68 950	–
Commune de Pregny-Chambésy	12 313	–
Commune de Satigny	14 775	–
Total dons reçus via Fédération genevoise de Coopération	**467 312**	**547 834**

12 . Dons affectés Fédération vaudoise de coopération (FEDEVACO)	2021	2020
Etat de Vaud	38 700	13 575
Confédération - DDC	8 325	109 203
Commune de Lausanne	60 270	37 667
Total dons reçus via FEDEVACO	**107 295**	**160 445**

13. Autres dons affectés	2021	2020
ABZ Coopération Zurichoise	58 542	–
World Habitat	18 200	18 113
Fonds solidarité	15 000	21 450
Coopérative de l'habitat associatif	5 000	–
Ville de Genève (AUM19)	–	–
Michaela Bueschi	1 000	–
Total autres dons affectés	**97 742**	**39 563**

14. Dons non affectés	2021	2020
Fondation Charles Leopold Mayer (FPH)	65 274	63 108
Dons privés	–	310
Total dons non affectés	**65 274**	**63 418**

15. Projets de coopération

	2021
Envois de fonds aux partenaires terrains	453 985
Charges de projet payées depuis la Suisse	29 391
Frais de mission des chargés de projet	3 459
Remboursement bailleur	27 212
Total projets de coopération	**514 047**

16. Salaires liées aux projets

Les salaires et charges sociales liés à un projet spécifique sont comptabilisés dans les charges de ce projet. Les charges de frais de personnel présentés au compte de résultat dans les frais généraux ne concernent que les frais liés au fonctionnement interne de l'association.
Le tableau suivant récapitule les frais de salaire et de charges sociales pour chaque projet spécifique.

	Salaires bruts	Charges sociales	Total 2021	Total 2020
Campagne habitat solidaire	20 400	–	20 400	21 750
World Habitat	16 200	–	16 200	9 195
UrbaDTK3	1 000	–	1 000	3 000
FUCVAM	–	–	–	1 000
Charges salariales non affectées	92 100	17 348	109 448	94 669
Total	**129 700**	**17 348**	**147 048**	**129 614**

17. Charges de personnel et de mandats non affectés

	2021	2020
Salaires bruts	92 100	83 702
Charges sociales patronales	17 348	10 967
- Indemnités chômage partiel RHT	–	-10 365
Indemnités stagiaires et civilistes	–	499
Autres frais de personnel	283	395
Total charges de personnel non affectés	**109 731**	**85 198**

18. Convention Urbamonde France

	2021	2020

Il s'agit d'un soutien d'urbaMonde Suisse à urbaMonde France selon la convention existant entre les deux entités.

19. Prestations bénévoles et gratuités

Le comité d'urbaMonde ne perçoit aucune rémunération pour son travail. Les collaborateurs d'urbaMonde offrent chacun un temps de travail bénévole à hauteur de min. 10% en sus de leur activité rémunérée.

20. Autres informations	2021	2020
Cautionnement et sûretés en faveur de tiers (Garantie loyers)	714	714
Dettes envers les institutions de prévoyance (hors cotisations courantes)	Néant	Néant
Engagements résultant de contrats de leasing	Néant	Néant
Actifs mis en gage ou grevés d'une réserve de propriété	Néant	Néant
Montant provenant de la dissolution de réserves latentes	Néant	Néant
Engagements conditionnels	Néant	Néant
Evénement significatif postérieur à la date de clôture	Néant	Néant
Nombre de collaborateurs moyen exprimé en EPT	<10	<10

21. Proposition d'affectation du résultat	2021	2020
Résultats reportés	94 732	21 252
Résultat de l'exercice	-73 467	73 480
Total résultat à affecter	**21 265**	**94 733**
Report à nouveau	21 265	94 733
Total proposition d'affectation	**21 265**	**94 733**