

**Fabrice RABATTU**

Expert Comptable  
Commissaire aux Comptes  
Inscrit près la Cour d'Appel d'Aix en Provence

## **urbaMonde – France**

Siège social : 38 rue Saint Sabin  
75011 Paris

**RAPPORT ANNUEL  
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
Exercice clos le 31 décembre 2022

Mesdames, Messieurs,

## OPINION

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels d'urbaMonde – France relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'association à la fin de cet exercice.

## FONDEMENT DE L'OPINION

---

### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

## **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

---

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **VERIFICATION DES DOCUMENTS ADRESSES AUX ADHERENTS**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient au Conseil d'Administration d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'il estime nécessaire à l'établissement des comptes annuels ne comportant pas d'anomalie significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe au Conseil d'Administration d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

## RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

---

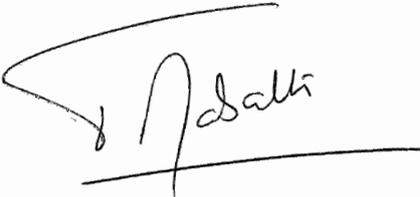
Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Marseille, le 10 mai 2023



**Fabrice RABATTU**

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
d'Aix-en-Provence

## Annexe

### DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES

#### DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2022 12			Exercice N-1 31/12/2021 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et Provisions	Net	Net	Euros	%	
ACTIF IMMOBILISE	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de recherche et de développement							
	Donations temporaires d'usufruit							
	Concessions, brevets, licences, marques...							
	Immobilisations incorporelles en cours							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
Installations techniques Matériel et outillage	1 182	62	1 120		1 120			
Immobilisations corporelles en cours								
Avances et acomptes								
<i>Biens reçus par legs/dons destinés à être cédés</i>								
<b>Immobilisations financières (1)</b>								
Participations et Créances rattachées								
Autres titres immobilisés	500		500	500				
Prêts					290	290	100.00	
Autres								
<b>Total I</b>	1 682	62	1 620	790	830	105.06		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	<b>Créances (2)</b>							
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	7 500		7 500	16 745	9 245	55.21	
	Créances reçues par legs ou donations							
	Autres	259 042		259 042	335 207	76 165	22.72	
	Valeurs mobilières de placement							
	Instruments de trésorerie							
	Disponibilités	105 571		105 571	51 942	53 629	103.25	
	Charges constatées d'avance (2)	246		246	216	31	14.33	
	<b>Total II</b>	372 359		372 359	404 109	31 750	7.86	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission des emprunts (III)							
	Primes de remboursement des emprunts (IV)							
	Ecart de conversion actif (V)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	374 041	62	373 979	404 899	30 920	7.64		

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont à plus d'un an

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
FONDS PROPRES	<b>Fonds propres</b>						
	Fonds propres sans droit de reprise :						
	Fonds propres statutaires						
	Fonds propres complémentaires						
	Fonds propres avec droit de reprise :						
	Fonds statutaires						
	Fonds propres complémentaires						
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves :						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
Réserves pour projet de l'entité							
Autres							
Report à nouveau		47 540		62 795	15 256	24.29	
<b>Résultat de l'exercice (Excédents ou Déficits)</b>		8 501		15 256	23 757	155.72	
<b>Situation nette (sous total)</b>		56 041		47 540	8 501	17.88	
Fonds propres consommables							
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>		56 041		47 540	8 501	17.88	
FONDS DÉDIÉS	Fonds reportés liés aux legs ou donations						
	Fonds dédiés		118 321		83 676	34 645	41.40
<b>Total II</b>		118 321		83 676	34 645	41.40	
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
<b>Total III</b>							
DETTES (1)	Emprunts obligataires et assimilés (titres associatifs)						
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)						
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		1 806		4 026	2 220	55.14
	Dettes des legs ou donations						
	Dettes fiscales et sociales		5 634		6 018	384	6.38
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes						
Instrument de trésorerie							
Produits constatés d'avance		192 177		263 640	71 463	27.11	
<b>Total IV</b>		199 618		273 684	74 067	27.06	
Ecarts de conversion passif (V)							
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>		373 979		404 899	30 920	7.64	

(1) Dont à plus d'un an

Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

273 684

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Cotisations		345		170	175	102.94
Ventes de biens et services						
Ventes de biens						
Ventes de dons en nature						
Ventes de prestations de service		7 700		56 799	49 099	86.44
Parrainages						
Produits de tiers financeurs						
Concours publics et subventions d'exploitation		251 077		201 075	50 002	24.87
Versements des fondateurs ou consommations de la dotation comptable						
Ressources liées à la générosité du public						
Dons manuels						
Mécénats						
Legs, donations et assurances-vie						
Contributions financières						
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges				10	10	100.00
Utilisations des fonds dédiés		83 676		15 989	67 687	423.35
Autres produits		29			29	
<b>Total I</b>		342 827		274 043	68 784	25.10
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes		125 827		117 554	8 273	7.04
Aides financières						
Impôts, taxes et versements assimilés		125		694	569	81.99
Salaires et traitements		61 391		57 711	3 680	6.38
Charges sociales		32 470		25 419	7 051	27.74
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		62			62	
Dotations aux provisions						
Reports en fonds dédiés		118 321		83 676	34 645	41.40
Autres charges		4		15	11	75.87
<b>Total II</b>		338 200		285 069	53 131	18.64
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>		4 627		11 027	15 654	141.96

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
De participation						
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés		0		0	0	185.71
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charge						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total III</b>		0		0	0	185.71
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total IV</b>						
<b>2. Résultat financier (III-IV)</b>		0		0	0	185.71
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV)</b>		4 627		11 027	15 654	141.96
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion		3 874			3 874	
Sur opérations en capital		290			290	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges						
<b>Total V</b>		4 164			4 164	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion				4 229	4 229	100.00
Sur opérations en capital		290			290	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
<b>Total VI</b>		290		4 229	3 939	93.14
<b>4. Résultat exceptionnel (V-VI)</b>		3 874		4 229	8 103	191.60
<b>Participation des salariés aux résultats (VII)</b>						
<b>Impôts sur les bénéfices (VIII)</b>						
<b>Total des produits (I+III+V)</b>		346 991		274 043	72 949	26.62
<b>Total des charges (II+IV+VI+VII+VIII)</b>		338 490		289 298	49 192	17.00
<b>5. EXCEDENT OU DEFICIT</b>		8 501		15 256	23 757	155.72

## EVALUATION DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2022	12	31/12/2021	12	Euros	%
<b>CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>						
Dons en nature	6 243		3 668		2 575	70.21
Prestations en nature	1 900		2 750		850	30.91
Bénévolat						
<b>TOTAL</b>	<b>8 143</b>		<b>6 418</b>		<b>1 725</b>	<b>26.89</b>
<b>CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE</b>						
Secours en nature						
Mise à disposition gratuite de biens	1 900		2 750		850	30.91
Prestations en nature						
Personnel bénévole	6 243		3 668		2 575	70.21
<b>TOTAL</b>	<b>8 143</b>		<b>6 418</b>		<b>1 725</b>	<b>26.89</b>

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page	
Faits caractéristiques de l'exercice	6	
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>		
Principes et conventions générales	6	
Permanence ou changement de méthodes	6	
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>		
Etat des immobilisations	7	
Etat des amortissements		NS
Tableau de variation des fonds dédiés	8	
Etat des provisions	9	
Etat des échéances des créances et des dettes	9	
Evaluation des immobilisations corporelles	9	
Evaluation des créances et des dettes	9	
Evaluation des valeurs mobilières de placement	9	
Produits à recevoir	9	
Charges à payer	10	
Charges et produits constatés d'avance	10	
Subventions d'équipement		NS
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>		
Rémunération des dirigeants		NS
Valorisation des contributions volontaires	10	
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>		
Dettes garanties par des sûretés réelles		NS
Montant des engagements financiers		NS
Informations en matière de crédit bail		NS
Engagement en matière de pensions et retraites		NS
<b>- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES</b>		
Produits et charges exceptionnels	10	
Transferts de charges	10	
Valeurs mobilières		NS
Produits et charges sur exercices antérieurs	11	

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 373 979.33 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont les produits d'exploitation sont de 342 826.90 Euros et dégageant un excédent de 8 500.99 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

#### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

##### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

##### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			1 182
TOTAL			1 182
Autres titres immobilisés	500		
Prêts, autres immobilisations financières	290		
TOTAL	790		
TOTAL GENERAL	790		1 182

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			1 182	1 182
TOTAL			1 182	1 182
Autres titres immobilisés			500	500
Prêts, autres immobilisations financières		290		
TOTAL		290	500	500
TOTAL GENERAL		290	1 682	1 682

## **Tableau de variation des fonds dédiés**

ANC 2018-06 : Art. 431-6

Une information relative aux fonds dédiés est donnée dans l'annexe par projet ou catégorie de projet selon les rubriques figurant dans le tableau ci-après :

VARIATION DES FONDS DEDIES	A LOUVERTURE DE L'EXERCICE	REPORTS	UTILISATIONS		TRANSFERTS	A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	
			Montant global	Dont remboursements		Montant global	Dont fonds dédiés *
<b>Subventions d'exploitation</b>	83 675	35 845	8 191			118 322	
AFD	30 496		4 909			25 587	
GRET	571	888				1 459	
ANR						6 992	
CRATERRE	4 820		3 282			1 538	
ABBE PIERRE	9 268	22 189				31 457	
AGENCE DE L'EAU	12 982	1 490				14 473	
LYON METROPOLE	12 769	1 467				14 236	
EAU GRAND LYON	12 769	1 467				14 236	
WORLD HABITAT							
GRET		8 344				8 344	
<b>TOTAL</b>	83 675	35 845	8 191			118 322	

\* correspondant à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Etat des provisions**

Néant

### **Etat des échéances des créances et des dettes**

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	7 500	7 500	
Divers état et autres collectivités publiques	258 442	258 442	
Charges constatées d'avance	246	246	
<b>TOTAL</b>	<b>266 189</b>	<b>266 189</b>	

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	1 806	1 806		
Personnel et comptes rattachés	1 737	1 737		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 586	3 586		
Autres impôts taxes et assimilés	311	311		
Produits constatés d'avance	192 177	192 177		
<b>TOTAL</b>	<b>199 618</b>	<b>199 618</b>		

### **Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Evaluation des valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances usagers et comptes rattachés	7 500
Autres créances	258 172
Total	265 672

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 806
Dettes fiscales et sociales	2 480
Total	4 286

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	246
Total	246
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	192 177
Total	192 177

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**

#### **Valorisation des contributions volontaires**

Le bénévolat représente 564 heures valorisées au SMIC.

La mise à disposition gratuite de bien est composée de matériel informatique.

### **- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -**

#### **Produits et charges exceptionnels**

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Produits sur ex. antérieur	3 874	77200000
- Produits des cessions	290	77500000
Total	4 164	
Charges exceptionnelles		
- VNC éléments cédés	290	67500000
Total	290	

#### **Transferts de charges**

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

### **Charges et produits sur exercices antérieurs**

Nature	Montant	imputé au compte
Charges		
- Annulation FNP	3 874	77200000
Total	3 874	