



# Rapport d'activités 2019

**urbanonde**  
des villes durables par et pour les habitants

# Qui sommes-nous ?

## La ville peut être produite « par et pour les habitants »

Aux côtés des acteurs publics et privés, la ville est bâtie par ses habitants. Ceux-ci, dans une dynamique ascendante (bottom-up) organisent, planifient, financent, construisent et gèrent des logements, des espaces communs et des processus de restructuration et de rénovation urbaine.

Soutenue par des moyens financiers et des politiques appropriés, cette Production Sociale de l'Habitat (PSH) donne lieu à des espaces urbains et à des logements plus durables, inclusifs et abordables, répondant aux besoins des habitants.

**Convaincue que les habitants et usagers finaux de l'espace urbain devraient être au cœur des processus qui produisent la ville,** urba-

Monde a pour mission de venir en appui aux groupes d'habitants qui mènent des projets de PSH, qui s'engagent pour transformer la ville, la rendre plus durable et inclusive et pour mettre en œuvre leur droit à la Ville et à un logement convenable.

### UrbaMonde : une mission, trois structures

UrbaMonde se compose de trois structures associatives : urbaMonde Suisse, urbaMonde-France et urbaMonde Vaud.

UrbaMonde intervient en Suisse et en France, en offrant un appui technique aux groupes d'habitants engagés dans des projets d'habitat collaboratif, ainsi qu'aux acteurs publics dans le cadre de projets de développement urbain participatifs.

UrbaMonde vient également en appui à des groupes d'habitants vulnérables dans leurs projets d'habitat collaboratif, au travers de projets de coopération internationale en Afrique, Amérique latine et Asie.

Dans ce but, elle promeut l'innovation en matière d'outils de gestion foncière et financiers, la documentation, l'échange d'expériences et la mise en réseau.

### Le réseau CoHabitat

Depuis 2014, urbaMonde coordonne le Réseau CoHabitat (anciennement Plateforme PSH), un réseau international d'organisations et d'acteurs de l'habitat collaboratif.

## 2019 en un clin d'œil

**Réseau CoHabitat** : une 3<sup>e</sup> rencontre annuelle du Réseau CoHabitat s'est tenue à Genève. Le Réseau s'agrandit avec l'arrivée de nouveaux partenaires: MOBA Housing Network, We Effect et Development Planning Unit (University College London).

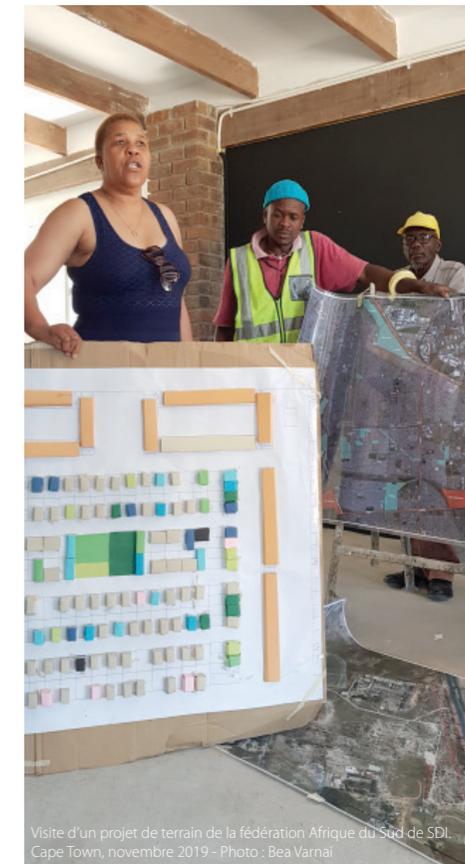
**Asie** : urbaMonde a lancé un nouveau projet de coopération internationale avec son partenaire Asian Coalition for Housing Rights, dans le but d'appuyer le renforcement du réseau régional de l'habitat collectif et collaboratif dans plus de 10 pays asiatiques.

**Afrique** : urbaMonde renforce ses liens avec Slum Dwellers International via la création d'un prix de l'habitat collaboratif pour l'Afrique. Cinq lauréats ont présenté leurs initiatives lors de l'Assemblée d'ONU Habitat à Nairobi (Kenya).

**Europe** : urbaMonde accompagne le réseau MOBA qui fédère des initiatives d'habitat coopératif et anti-spéculatif en Europe centrale, de l'Est et du Sud-Est.

**Suisse** : urbaMonde lance la campagne "Pour un Habitat solidaire" en région genevoise. Celle-ci est ponctuée par divers événements publics et se poursuivra jusqu'en juin 2020.

Fin 2019, urbaMonde a participé à la conférence organisée par la ETHZ et les coopératives d'habitation suisse à Zurich sur le thème "Tackling the global housing challenges".



Visite d'un projet de terrain de la fédération Afrique du Sud de SDI. Cape Town, novembre 2019 - Photo : Bea Varnai

# Table des Matières

## 1 Qui sommes-nous ?

## 5 Réseau CoHabitat

## 6 Les outils du Réseau CoHabitat

co-habitat.io  
Rencontres régionales  
Prix  
Fonds pour l'Habitat Solidaire

## 7 Rencontre annuelle CoHabitat 2019

## 38 Partenariats académiques

## 41 Rapport financier

## 43 Partenaires

## 44 Liste des acronymes

## 45 urbaMonde

## 47 Contact

## 9 Amérique latine

- 10 Nicaragua
- 12 Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou
- 14 Colombie
- 14 KnowYourCity - Amérique Latine

## 15 Amérique du Nord

- 16 Rencontre régionale - Conférence Intersections
- 17 Center for Community Land Trust Innovation

## 18 Afrique

- 19 Sénégal
- 22 Burkina Faso
- 23 Renforcement et documentation de l'habitat collaboratif et autogéré

## 28 Europe

- 29 La journée de l'habitat collaboratif au Festival International du Logement Social
- 31 MOBA
- 32 Projet INTERREG N-W Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities
- 34 Suisse
  - Genève - Campagne Pour un Habitat solidaire
  - Genève - Presinge
  - Genève - Eco-quartier des Vergers
- 36 urbaCiné!
- 37 France - Capitalisation Fondation Abbé Pierre

## 25 Asie

- 26 Appui au renforcement du réseau régional de l'habitat participatif en Asie

Afin de ne pas alourdir le texte, nous avons renoncé à une rédaction épiciène systématique, c'est-à-dire dans un langage conforme au principe de l'équité des genres.

Toutefois, ce choix n'entame en rien notre conviction à défendre pleinement l'équité entre les femmes et les hommes dans notre société.



# Réseau CoHabitat

**Le Réseau CoHabitat regroupe des organisations d'habitants et leurs partenaires ayant pour but de mettre en œuvre le droit au logement au travers de solutions collectives, durables, non spéculatives et menées par les habitants.**

Le Réseau CoHabitat vise à faire connaître et reconnaî-

tre ces initiatives, afin que les communautés soient renforcées dans leur capacité à améliorer leurs logements, quartiers et conditions de vie.

Il s'agit d'un réseau non-institutionnalisé, collaboratif, décentralisé et axé sur des projets et des actions concrètes portés par des habitants.

**Il fonctionne sur les princi-**

**pes de la coproduction de l'information, des échanges d'expériences entre pairs, la mise en place de mécanismes financiers solidaires et la réalisation d'actions de plaidoyer.**

# Les outils du Réseau CoHabitat



**co-habitat.io**

**co-habitat.io est une base de données ouverte et collaborative** permettant de documenter et de connecter les projets d'habitat collaboratif et leurs partenaires à travers le monde.



**Prix**

Les Prix sont **des reconnaissances publiques attribuées par les partenaires du Réseau CoHabitat à des projets d'habitat collaboratif**, mettant en avant des modes organisationnels, des mécanismes financiers et des partenariats publics-habitants particulièrement ingénieux et innovants.



**Rencontres régionales**

Les Rencontres Régionales sont **des espaces d'échanges entre pairs, de capitalisation et de plaidoyer**. Ces rencontres sont organisées par les partenaires du Réseau CoHabitat dans leur région.



**Fonds pour l'Habitat Solidaire**

Le Fonds pour l'Habitat Solidaire (FHaS) est un **mécanisme financier basé sur des dons et des dépôts** réalisés par les habitants et habitantes suisses, qui permet de financer la construction d'habitats collaboratifs dans les pays **où les populations vulnérables ne disposent pas de sources de crédit accessibles pour ce type de projets**.

# Rencontre annuelle CoHabitat 2019

Depuis 2017, urbaMondé organise, avec le soutien de la Ville de Genève, de la Fondation Charles Léopold Mayer (FPH) et de World Habitat, une rencontre annuelle du Réseau CoHabitat à Genève rassemblant quelques-unes des organisations d'habitants les plus importantes dans le monde.

Les partenaires du Réseau CoHabitat se sont réunis du 31 mai au 3 juin 2019 pour échanger sur les activités réalisées en cours de l'année et tisser de nouveaux liens et partenariats. Cette année, We Effect, le Community Land Trust de Caño Martin Peña, MOBA housing network, Misereor et Development Planning Unit (University College London) ont participé, en tant qu'invités spéciaux, à la définition des actions et stratégies communes pour la promotion de la Production Sociale de l'Habitat à travers le monde.

Le Réseau s'est ouvert au public du Grand Genève en organisant une conférence au Palais Eynard sur la thématique "Le Logement : un bien commun, non une marchandise" avec la participation de Rémy Pagani (membre du Conseil administratif de la Ville de Genève), Vincent Fristot (Adjoint au Maire de Grenoble), Denis Maire (Maire d'Annemasse Agglo), Amanda Flety (CGLU) et les partenaires du Réseau.





# Amérique Latine

## Amérique Centrale

### Appui au développement de coopératives de logement au Nicaragua

**Le projet soutient la dissémination du modèle des coopératives de logement par aide mutuelle** dans le département de Matagalpa à travers l'appui à l'équipe technique de la coopérative de services multiples Multipro. Le projet a débuté en 2015 avec le soutien de la FGC et de la FEDEVACO, et se poursuit avec une nouvelle phase de soutien prévue jusqu'à 2021. Fin 2019, sept coopératives sont organisées et consolidées dans les municipalités de Matagalpa, San Dionisio, Esquipulas, La Dalia et San Ramon.

L'année 2018 avait été marquée au Nicaragua par une grave crise socio-politique, dont les séquelles se sont faites sentir en 2019 (polarisation politique, perte de nombreux emplois), mais

n'entravent pas l'avancement du projet. Les sept coopératives s'organisent pour avoir accès aux subventions décrétées par la loi, prennent des contacts avec différentes organisations susceptibles de financer les projets de construction, en recherche d'une diversification des bailleurs.

Afin d'être plus efficaces, les coopératives de Matagalpa ont créé leur propre centrale, renforçant ainsi leur incidence sur les instances publiques et les municipalités de manière plus décentralisée tout en maintenant la collaboration avec la CENCOVICOD (centrale agissant au niveau national) et d'autres organisations actives sur le thème du logement coopératif. Suite à différentes visites de projets de constructions en terre avec

les membres des coopératives, celles-ci ont décidé le lancement d'une expérience de construction en terre, afin aussi bien de baisser les coûts, **que d'explorer les possibilités de construction écologique pour le logement abordable.**

La construction d'une maison modèle, en cours début 2020, dans la coopérative de San Dionisio, permettra aux coopérateurs de se prononcer sur la validité de cette technologie et son extension éventuelle à d'autres coopératives. C'est un nouvel enjeu à la fois technologique, social et économique important pour urbaMonde.

La collaboration avec We Effect, organisation suédoise qui a un important programme de soutien aux coopératives de logement au niveau latino-américain, s'est renforcée en 2019, avec la signature d'une nouvelle convention de partenariat.

**Elle s'est concrétisée notamment au travers de la co-production du documentaire "La Casa Soñada" qui sera largement diffusé en 2020.**

Une étude de faisabilité a été lancée par We Effect au niveau latino-américain sur le thème du financement des coopératives par des fonds rotatifs.

UrbaMonde a été associée à cette étude pour mener une réflexion autour de la création d'un mécanisme financier à l'échelle régionale. Elle continuera cette collaboration visant à rendre des crédits de construction accessibles aux familles de ressources modestes exclues du système bancaire.



Inauguration sur le tournage de "La Casa Soñada" - Photo : Alba Films

## Amérique du Sud

### 📖 Appui au développement de coopératives d'habitation en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou

Avec le soutien de la FGC et de la FEDEVACO, urbaMonde et la Fédération Uruguayenne de Coopératives d'Habitation par Aide Mutuelle (FUCVAM) se sont alliées pour lancer un projet **visant à renforcer et développer le modèle des coopératives par aide mutuelle (CVAM) en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou, au travers de sa réplication et de la consolidation du mouvement aux niveaux nationaux et régional.**

Fondé sur les principes de démocratie directe, d'aide mutuelle, de propriété collective et d'autogestion, ce modèle met en avant la participation des habitants dans tout le processus de production de leur habitat (planification, construction et gestion). En définissant le

logement comme un droit, il lutte contre les inégalités, renforce les liens de solidarité, favorise l'intégration sociale et économique et assure une sécurité foncière durable.

Ce projet porte une attention particulière à la formation des habitants au modèle, à la documentation et à l'échange d'expériences au niveau régional, ainsi qu'au plaidoyer politique et à la sensibilisation des autorités publiques aux solutions portées par les coopératives d'habitation par aide mutuelle.

Ainsi, la première phase (2016-2018) a permis, entre autres : **de former 20 formateurs en éducation populaire et plus de 3'600 personnes au modèle**

**CVAM ; d'organiser deux rencontres régionales majeures rassemblant les principaux acteurs de l'habitat et de la PSH en Amérique latine ; de documenter plus de 600 coopératives d'habitation sur la base de données collaborative co-habitat.io ; d'établir de nouvelles collaborations**, notamment avec la Confédération Générale des Travailleurs du Pérou (CGTP) au Pérou, avec l'Université de Montevideo en Uruguay, ainsi qu'avec We Effect (coopération suédoise) qui appuie les CVAM au Paraguay et en Bolivie.

**Une deuxième phase de trois ans a été lancée en juin 2019, avec pour objectif de renforcer les acquis et de continuer à appuyer le travail de la FUCVAM et de son Ecole nationale**

### de formation (ENFORMA) dans la dissémination du modèle CVAM en Amérique du Sud.

L'accent est mis sur l'éducation populaire et la formation des habitants au modèle CVAM, sur la formation de formateurs et formatrices habilités à transmettre les bases du modèle dans différents contextes culturels, sur la concrétisation de projets pilotes et la mise en œuvre d'un mécanisme financier régional, ainsi que sur la documentation, l'échange d'expériences et la sensibilisation des autorités publiques au potentiel porté par le modèle.



### Labellisation EcoQuartier à Cali, Colombie.

Durant l'année 2019, urbaMonde a accompagné la mise en œuvre de la Certification EcoQuartier dans le quartier historique San Antonio pour le Ministère de la Cohésion des Territoires et l'ambassade de France en Colombie.

Trois ateliers ont été organisés avec les habitants du quartier, **permettant de définir un plan d'action pour le quartier**, engageant autant les services municipaux que les habitants.

### KnowYourCity(KYC)-Amérique latine

Depuis 2018, urbaMonde accompagne Slum Dwellers International (SDI) dans la mise en œuvre du programme **KnowYourCity (KYC)-Amérique latine visant à disséminer les méthodologies de mobilisation sociale et collecte de données du réseau SDI sur le continent latino-américain** et de tisser des liens de solidarité et d'échange entre pairs promouvant la Production Sociale de l'Habitat en Afrique et en Amérique latine.

Aux côtés de l'organisation brésilienne Interação membre du réseau SDI, urbaMonde a facilité la mise en œuvre du programme, en accompagnant **les douze porteurs de projets de collecte de données menés par les populations des quartiers précaires dans sept villes latino-amér-**

**icaines** (Lima, Antofagasta, Asunción, Cochabamba, Quito, San José au Costa Rica et Buenos Aires), tout en inscrivant le programme dans les activités du Réseau CoHabitat.

Au-delà de partage entre pairs sur les mécanismes de collecte de données, l'ambition du programme est, à terme, de faciliter la dissémination des moyens de mobilisation de l'épargne communautaire et de renforcer les stratégies d'incidence politique et de plaidoyer menées par les organisations communautaires de base sur les deux continents.



# Amérique du Nord



## Rencontre régionale - Conférence Intersections

**Cette année, en lieu et place de la conférence annuelle d'Intersections de Grounded Solutions, leurs membres et alliés se sont réunis en Géorgie, aux États-Unis, pour participer à la conférence Reclaiming Vacant Properties organisée par le Center for Community Progress.**

L'occasion également de célébrer le 50e anniversaire du 1<sup>er</sup> CLT étatsunien - New Communities, sur leur nouveau site agricole Resora.

À Resora, il était étonnant de voir qu'une propriété qui appartenait autrefois aux plus grands propriétaires d'esclaves de l'État de Géorgie appartient désormais aux descendants d'esclaves.

À la conférence, les nouveaux dirigeants de certaines des plus grandes organisations à but non lucratif des États-Unis se sont réunis et ont travaillé ensemble pour atteindre des objectifs communs de plus grande équité et d'inclusion dans le marché du logement.

## Center for Community Land Trust Innovation

**Le Center for CLT Innovation a été créé en 2018, avec l'appui de Global Land Alliance, dans le but de promouvoir le modèle des Community Land Trust (CLT) à travers le monde et d'accompagner les réflexions portant sur les divers champs d'application du foncier non-spéculatif et géré par les communautés.**

Le Center for CLT innovation s'est bâti sur l'hypothèse que cette approche représente un fort potentiel pour répondre aux défis de l'accès et la sécurisation de la terre et d'un habitat digne pour les populations vulnérables.

Le Centre est composé d'une dizaine de professionnels, engagés dans la promotion de l'habitat collaboratif à trav-

ers le monde, dont deux membres d'urbaMonde.

L'ambition d'urbaMonde porte notamment sur l'accompagnement des potentiels champs d'application des CLT dans les pays du Sud et notamment dans les quartiers précaires, à l'instar du CLT Caño Martin Peña de Puerto Rico, lauréat du prix régional Amérique latine 2017 et des Prix Mondiaux de l'Habitat (World Habitat Awards 2017).



# Afrique

# Sénégal



## Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH) pour la reconstruction et l'amélioration des quartiers précaires de la banlieue de Dakar

La FSH, fédération des habitants des quartiers précaires de la banlieue de Dakar et des régions de Thiès et Louga, regroupant aujourd'hui environ 8'000 membres en 320 groupes d'épargne, élargit son champ d'action :

La FSH reconstruit et améliore, avec l'appui de l'ONG urbaSEN, l'habitat précaire de ses membres grâce à son fonds rotatif autogéré. Pour réaliser les travaux d'amélioration, la FSH a prêté, fin 2019, un total de 500'000 euros (432 prêts aux montants variés) à ces membres.

Grâce aux remboursements de ces prêts, facilités par la solidarité entre les groupes d'épargne, les membres de la FSH peuvent accéder à tour de rôle au fonds rotatif et améliorer, progres-

sivement, leur cadre de vie tout en se faisant accompagner par l'équipe technique d'urbaSEN.

Depuis 2019, la FSH est également engagée, aux côtés de ses partenaires urbaSEN, urbaMondé et du Gret, dans un projet de Gestion Intégrée des Risques d'Inondations dans six Communes de la banlieue de Dakar (PING-GIRI) permettant d'identifier les zones sensibles de la banlieue exposées aux risques d'inondations et de dresser, avec les habitants et en concertation avec les collectivités et les services techniques de l'État, des pistes de solutions.

Ce projet d'une durée de trois ans (2019-2021), financé par l'Agence Française de Développement (AFD), per-

mettra d'expérimenter l'élargissement du fonds rotatif pour la réhabilitation de l'habitat à des micro-aménagements et ouvrages communautaires dans l'espace public. Ces ouvrages sont conçus, mis en oeuvre et gérés par les groupes d'épargne membres de la FSH à travers un processus de planification urbaine participative.

En 2019, **urbaSEN et la FSH se sont lancés, avec l'appui de leur partenaire ONG Seed et l'expertise technique de l'entreprise sénégalaise El-ementerre, dans le développement d'une nouvelle filiale de matériaux de construction locaux et durables : l'exploitation de la plante typha**, un roseau qui abonde dans les dépressions naturelles et humides de Niayes de la

banlieue de Dakar, et sa transformation en éléments constructifs et en briques en terre crue.

De cette initiative est née un centre de coupe et de transformation du typha et une briqueterie de terre-typha permettant de générer des revenus pour la FSH.

La FSH et urbaSEN continuent également leur engagement au sein du réseau Slum Dwellers International, dont ils sont membres depuis 2015, en accompagnant notamment les fédérations naissantes et des initiatives d'habitat collaboratif au Burkina Faso, en Guinée-Bissau, au Bénin et au Cap Vert.



Construction de terre-typha en cours, quartier Elémenterre - Photo: SEED

## Inondations-Dakar.org : une plateforme open-data



Dans le cadre du projet PING-GIRI au Sénégal, urbaMonde a lancé une nouvelle initiative en collaboration avec urbaSEN et le Gret : la plateforme en ligne et en accès libre Inondations-Dakar.org.

**La plateforme ouverte a pour objet de rassembler, mettre à disposition et vulgariser les connaissances des différents acteurs en vue de contribuer à améliorer la qualité des actions en matière de gestion du risque inondation à Dakar.**

Le développement de la plateforme induit la mise en place de partenariats avec des organi-

sations et institutions, locales et internationales, chargées de la réalisation de projets et d'études liés aux inondations à Dakar, pour qu'elles partagent leurs données pertinentes avec l'objectif final de continuer conjointement la lutte contre les inondations.

L'accès libre aux données stimule leur réutilisation et réduit les coûts des actions.

## Burkina Faso

### Appui au projet participatif d'amélioration de l'habitat des quartiers informels de Boassa au Burkina Faso

Yaam Solidarité accompagne les populations défavorisées de la ville de Boassa (banlieue de Ouagadougou), à la réhabilitation de leur habitat, en favorisant l'utilisation de matériaux locaux et durables.

UrbaMonde facilite depuis 2018 **l'échange d'expériences entre les partenaires burkinabè et sénégalais** (urbaSEN et la Fédération Sénégalaise des Habitants).

L'association participe également à la réflexion sur la mise en place de mécanismes financiers, fonciers et organisationnels qui viendraient renforcer la capacité des habitants dans l'appropriation et l'aménagement de leur cadre de vie.

La Fédération des habitants de Boassa, née en 2019, gère aujourd'hui un fonds rotatif, abondé notamment par l'épargne habitante.

Aux côtés des partenaires du projet, CRAterre, Coopterre, CarteONG et OSM Burkina Faso, urbaMonde appuie Yaam Solidarité dans l'élaboration d'une stratégie partenariale et sa consolidation en tant qu'acteur de l'aménagement urbain et de la production de l'habitat digne et durable au Burkina Faso.



Chantier au Burkina Faso - Photo : Bea Varnal

# Rencontre régionale Hub SDI

## Renforcement et documentation de l'habitat collaboratif et autogéré en Afrique

UrbaMonde et Slum Dwellers International (SDI) mènent, depuis 2018, un projet de documentation collaborative de projets d'habitat portés par les habitants et leurs fédérations visant à renforcer la reconnaissance publique de ce mode de fabrication de la ville.

Malgré la portée du réseau de SDI, actif depuis 30 ans, les projets d'habitat collaboratif portés par ces fédérations habitantes – ayant au cœur la mobilisation de l'épargne et l'organisation communautaire comme vecteurs de développement local et d'amélioration de quartiers précaires – manquent de visibilité.

Or, **l'institutionnalisation d'un mode de fabrication de la ville inclusif et centré sur les habitants est cruciale**

**pour permettre l'amélioration des conditions de vie des populations urbaines pauvres et contrer des dynamiques urbaines spéculatives et exclusives.**

Le projet part de l'hypothèse que deux dimensions du travail de SDI doivent être renforcées : la documentation de projets d'habitat portés par les habitants et leur fédération ('storytelling') et la reconnaissance de ce mode de fabrication de la ville par les acteurs publics et privés.

Le projet appuie la documentation de projets d'habitat et de la vie dans les quartiers précaires à travers une approche **de journalisme communautaire** en se basant sur le programme KnowYourCity.TV de SDI, en formant des

équipes média composées de jeunes habitants des quartiers et membres des fédérations.

Ces équipes média, actives dans 8 pays documentent, à travers des vidéos et des photos, le travail des fédérations dont elles sont membres.

Cette approche a pour ambition d'encourager le relai générationnel et de donner plus de visibilité et de place aux jeunes en valorisant leur voix au sein des fédérations et de leurs quartiers.

Dans le cadre de projet, SDI a développé un concours de photojournalisme communautaire **#ChangeOurPicture**, encourageant les jeunes à porter leur propre regard sur les quartiers qu'ils



habitent et à les former à l'utilisation de la photographie comme outil d'expression et de mobilisation.

**Le premier prix de l'habitat collaboratif pour l'Afrique a été organisé dans le cadre de ce projet : les cinq lauréats ont été invités à présenter leur initiative lors de l'Assemblée Générale de l'ONU en mai 2019 à Nairobi.**

Le prix a été décerné en trois catégories :  
- meilleurs projets (Walukuba Material Building Training Center (Ouganda) ; Dzivarasek-

wa Slum Upgrading Project (Zimbabwe) ; le Projet de réhabilitation de l'habitat de la Fédération Sénégalaise des Habitants,

- meilleur partenariat public-habitants ("A Multiple Partnership Approach for Community-led Housing and Services in Namibia");

- meilleure vidéo-documentation ("Undevelopment: Forced Evictions in Nigeria").

Le projet zimbabwéen a été sélectionné parmi les lauréats des Prix Mondiaux de

l'Habitat (World Habitat Awards) 2019 grâce au partenariat établi avec World Habitat.



# Asie

## Asie

### 📖 Appui au renforcement du réseau régional de l'habitat participatif en Asie

En juin 2019, Asian Coalition for Housing Rights (ACHR), partenaire du Réseau CoHabitat, et urbaMonde ont lancé un projet de coopération internationale de trois ans avec l'appui de la FGC.

Basée en Thaïlande, cette coalition fondée à Bangkok en 1989 réunit des professionnels de l'habitat, des ONG et des organisations communautaires provenant de 20 pays asiatiques.

**Ce nouveau projet vise à renforcer le réseau régional asiatique et les réseaux nationaux de groupes d'habitants et de professionnels de l'habitat collaboratif des 13 pays participants : Bangladesh, Cambodge, Inde, Indonésie, Japon, Mongolie, Birmanie, Népal, Pakistan,**

**Philippines, Sri Lanka, Thaïlande et Vietnam.** La région asiatique compte de nombreux projets inspirants en matière d'habitat collectif, inclusif et non-spéculatif.

Qu'il s'agisse de la construction de logements abordables et sûrs ou de l'amélioration d'habitat et de quartiers informels, ces projets sont planifiés et gérés par des populations vulnérables ou à bas revenus, grâce à un accompagnement technique adéquat.

Aujourd'hui il est important de donner plus de visibilité à ces projets, de favoriser les échanges d'expériences entre pairs, mais aussi entre autorités publiques et professionnels de l'habitat et de réfléchir à de nouveaux mécanis-

mes de solidarité, afin de leur permettre de se renforcer localement et à plus large échelle.

Différentes activités seront réalisées dans ce sens, telles que : l'organisation de rencontres régionales et nationales, ainsi que des échanges d'expériences et des formations ; la documentation de projets d'habitat collectif dans les 13 pays participants, notamment les projets issus du programme ACCA mené par ACHR dans 215 villes de 19 pays ; la mise en œuvre de mécanismes financiers solidaires internationaux permettant de renforcer des fonds rotatifs et des groupes d'épargne locaux.

## Rencontre régionale

**En octobre 2019, ACHR a organisé une première rencontre régionale en Thaïlande et en Malaisie, qui a réuni durant deux semaines plus de 60 personnes**, représentantes de groupes communautaires ou professionnels de l'habitat participatif, en provenance des 13 pays asiatiques participant au projet.

**Du 9 au 11 octobre, les participants se sont réunis à Bangkok** pour partager leurs expériences d'habitat collaboratif entre eux, mais aussi avec des invités internationaux représentant des coopératives de logement d'Uruguay et du Canada, grâce à l'appui de World Habitat. Ils ont pu visiter des projets inspirants d'habitat collaboratif à Bangkok, dont une des plus anciennes coopératives d'habitation, ainsi que

le projet d'amélioration des quartiers informels le long du Canal Bang Bua ; et ont célébré la Journée Mondiale de l'Habitat lors d'un événement public organisé dans les locaux de CODI (Institut de développement des organisations communautaires de l'Etat thaïlandais) en présence du Premier ministre thaïlandais.

**Du 12 au 17 octobre, les participants se sont déplacés à Penang pour le 7e Forum Urbain Asie-Pacifique**, événement d'envergure rassemblant des représentants d'organisations internationales et des autorités publiques de différents pays asiatiques.

Ils ont organisé plusieurs ateliers, événements, ainsi qu'une exposition des

projets d'habitat collaboratif des organisations membres d'ACHR, leur offrant une excellente visibilité dans cet événement.

Le discours prononcé lors de la clôture du forum par Ruby Papeleras, représentante de Philippines Homeless People's Federation, a porté un message fort de la part des organisations communautaires :

*Include us as an equal partner – not as an afterthought! We will show you how to work with us. Working together will help us achieve the SDGs and the New Urban Agenda. If not, you will be the ones left behind. We are ready. Are you?*



# Rencontre régionale

## La journée de l'habitat collaboratif au Festival International du Logement Social 2019 à Lyon

**Les modèles d'habitat collaboratif, basés sur l'autogestion, l'anti-spéculation et la promotion de modes de vie plus durables et collectifs attirent de plus en plus d'attention à travers l'Europe.**

Les initiatives habitantes, impulsées et accompagnées dans le meilleur des cas par les collectivités locales et d'autres acteurs de l'aménagement du territoire, se multiplient. Néanmoins, dans la plupart des contextes, ces formes de production et de gestion de l'habitat sont confrontées à de nombreux défis.

L'échange d'expérience entre pairs (au niveau institutionnel, entre professionnels de l'aménagement du territoire et habitants) et le plaidoyer politique sont

des éléments-clés **pour dresser des cadres institutionnels et financiers plus favorables au développement et la consolidation de l'habitat collaboratif comme mode d'accès à l'habitat.**

A travers le Réseau CoHabitat et en collaboration avec de nombreux partenaires (dont Housing Europe, CLT Bruxelles, FMDV, Co-Lab Research, La Plateforme Globale pour le Droit à la Ville), urbaMonde a organisé une journée d'échange autour de l'habitat collaboratif dans le cadre **du International Social Housing Festival le 5 juin à Lyon (France) visant à "Repenser le logement abordable par et pour les habitants"**. Cette journée a réuni plus 150 personnes is-

sues de groupes d'habitants, structures d'accompagnement technique, réseaux de villes et de municipalités, professionnels de l'urbain, bailleurs sociaux et think tank d'une dizaine de pays européens.

La journée s'est conclue avec le lancement de l'Initiative Citoyenne Européenne "Le Logement Pour Tous" (Housing For All) en présence de la rapporteure spéciale des Nations Unies pour le logement convenable, Leilani Farha.

Lors d'un appel à projets dans le cadre du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif 2019, trois projets inspirants ont été sélectionnés et présentés lors de la journée :

**Karise Permatopia, Danemark**, pour insérer le projet de logement abordable dans une approche globale intégrant des solutions d'infrastructures durables, la permaculture et la génération de revenus.

**Space-S, Pays Bas**, pour sa capacité à fédérer un grand nombre d'acteurs de l'urbain autour du projet.

**Cohousing Entrepatis, Las Carolinas, Espagne**, pour faire émerger un modèle de logement abordable à Madrid et en Espagne de manière plus générale et pour constituer un exemple de persévérance et de détermination.



## MOBA

### La promotion de l'habitat coopératif, collectif et non-spéculatif dans les pays de l'Est

UrbaMonde accompagne le réseau MOBA qui fédère des initiatives d'habitat coopératif et anti-spéculatif en Europe centrale, de l'Est et du Sud-Est.

Afin de faciliter l'émergence de ces modèles d'habitat alternatif et auto-géré, novateurs dans la région, urbaMonde appuie la réflexion sur la mise en place de mécanismes de financement pérennes et solidaires.

La coopérative d'habitation zurichoise ABZ a porté son appui à l'initiative à hauteur de 30.000 CHF, via son fonds de solidarité.



Cela constitue la première dotation du fonds rotatif de MOBA qui devrait être opérationnel en 2020.

Également en 2019, une coopérative d'habitants a vu le jour à Budapest en Hongrie, accueillant à ce jour les six premiers habitants !

## Projet INTERREG N-W Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities

UrbaMonde contribue au projet européen INTERREG SHICC (Sustainable housing for inclusive and cohesive cities), piloté par le Community Land Trust Bruxelles et la Métropole de Lille.

Le projet vise à renforcer l'émergence des Community Land Trusts - CLTs (ou Organisme de Foncier Solidaire - OFS) en Belgique, France et au Royaume Uni.

Les CLTs sont des structures à but non lucratif, démocratiques produisant du logement.

A travers un mécanisme de démembrement de la propriété foncière et de la propriété immobilière, des clauses anti-spéculatives sont introduites ce qui permet de rendre l'accès à la propriété plus abordable.

UrbaMonde a facilité la rencontre entre des acteurs locaux, notamment le groupe d'habitants Coop Étoile, et les partenaires du projet, dans le cadre du fonds d'amorçage pour la dissémination des CLTs en Europe.

Lors de la rencontre annuelle des OFS, organisée à Rennes le 6 novembre, **urbaMonde et les partenaires du projet SHICC ont pu aborder des pistes d'amélioration des OFS en France**, en se basant sur les expériences à l'international.

# Suisse et France



## Genève - Campagne Pour un Habitat solidaire

**Le logement est un besoin fondamental, comme la santé et l'éducation, mais n'est pas toujours reconnu comme un droit.**

Les ressources financières des États ainsi que l'aide publique traditionnelle de la coopération internationale et du développement sont indispensables mais insuffisantes pour garantir aux populations vulnérables en constante augmentation l'accès à un logement digne et durable – notamment dans les pays du Sud où l'urbanisation accélérée renforce le processus de financiarisation du logement et l'exclusion des populations les plus vulnérables.

Cette campagne d'information "Pour un Habitat Solidaire - je connais, je

soutiens, et vous ?" vise à sensibiliser la population genevoise aux problématiques de l'habitat pour les populations vulnérables – particulièrement au Sénégal et au Nicaragua - et à renforcer son pouvoir d'agir en s'impliquant durablement dans un projet de solidarité internationale - à travers notamment un mécanisme financier solidaire, le Fonds pour l'Habitat Solidaire.

Cette campagne d'information a débuté en septembre et se poursuivra jusqu'en juin 2020.

A travers différents axes de travail – réseau CoHabitat, projets de coopération internationale, plaidoyer politique, accompagnement technique professionnel, Journées Portes Ouvertes des

coopératives d'habitation genevoises, Fonds pour l'Habitat Solidaire – urba-Monde cherche à renforcer les liens de solidarité et les échanges entre habitants au Sud et au Nord.

**Les contributions au Fonds pour l'Habitat Solidaire permettent de soutenir les projets d'amélioration de l'habitat et de construction de logements** au Sénégal et au Nicaragua, menés par l'ONG urbaSEN, la Fédération Sénégalaise des Habitants, Multipro et la Centrale des Coopératives d'habitation Cencovicod.

## Genève - Presinge

A Presinge, l'aventure continue pour les coopératives Codha, Équilibre et Quercus.

**En 2017, urbaMonde avait été retenue pour faciliter le processus de concertation du plan localisé de quartier (PLQ)** qui a permis aux habitants actuels et futurs de se rencontrer autour de ce projet commun d'extension du village qui va accueillir près de 400 coopérateurs à l'horizon 2023. Le PLQ est aujourd'hui soumis à l'enquête publique.

Cette année 2019 a été aussi l'occasion de démarrer une nouvelle étape de ce processus de co-construction du projet entre les trois coopératives afin de discuter de l'allotissement et de la gouvernance de quartier. UrbaMonde se réjouit de poursuivre son mandat d'accompagnement dans ce projet prometteur.

## Genève - Ecoquartier des Vergers

Les coopérateurs Codha et Voisinage ont pu emménager dans leurs nouveaux immeubles de l'Éco-quartier des Vergers à Meyrin.

**Le processus participatif facilité par urbaMonde** depuis le concours d'architecture participatif en 2013 s'est conclu en 2019 sur le traitement des espaces communs.

## urbaCiné !

En 2019, urbaMonde a produit deux films : **La Casa Soñada**, réalisé par Félix Zurita et Joaquin Zuniga, et **Mbolo moy dole - L'Union fait la force !**, réalisé par Alex Amiguet.

Ces documentaires illustrent deux projets de coopération internationale au Sénégal et au Nicaragua développés au sein d'urbaMonde.

Les nombreuses projections-débat, organisées à Marseille, Paris, Genève et Carouge, ont été l'occasion de partager avec le grand public les expériences citoyennes pour l'amélioration de l'habitat.



## France - Capitalisation Fondation Abbé Pierre

UrbaMonde a participé à la capitalisation des pratiques des partenaires de la Fondation Abbé Pierre à l'international.

Lors de rencontres en mars puis en novembre, à Dakar au Sénégal ainsi qu'à Antananarivo à Madagascar, les participants ont pu échanger sur leurs méthodologies de travail et débattre de leurs façons d'appréhender les territoires dans lesquels ils évoluent.

Parmi les objectifs de ces rencontres figure le partage d'une "boîte à outils" pour améliorer les pratiques des professionnels de la solidarité internationale, première étape vers la constitution d'un réseau d'échange entre pairs.



Visite de projet à Antananarivo, Madagascar - Photo: Bea Varma

## Partenariats académiques

### ETH Zurich - Conférence

UrbaMonde a participé à la discussion sur **le rôle du modèle des coopératives d'habitation comme solution d'accès à des logements abordables**, organisée par la ETHZ dans le cadre de leur conférence internationale "Tackling the Global Housing Challenges" les 5, 6 et 7 décembre.

Des visites de coopératives d'habitation zurichoises et des échanges avec des acteurs académiques et publics ont par ailleurs permis à urbaMonde de tisser de nouveaux liens et de faire connaître ses activités outre-Sarène.

Suite à la conférence, urbaMonde a intégré, en tant que membre associé, le projet SNIS "Tackling the global housing challenges: Relevance and replicability of Switzerland's and Uruguay's housing cooperatives' policies and strategies".

### HEPIA - Journée Mondiale de l'Habitat 2019

**La conférence Métiers de l'Habitat et solidarité internationale**, organisée le 7 octobre à la Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture de Genève (HEPIA) en collaboration avec l'Association des ingénieurs civils (AICH), a réuni pour la 7<sup>e</sup> année consécutive des futurs planificateurs, architectes, ingénieurs et professionnels de l'Habitat.

Des volontaires fraîchement de retour du Sénégal et des acteurs associatifs genevois ont témoigné de leurs expériences au sein des projets de coopération et de solidarité internationale avec le public étudiant.

## UNIGE - Atelier étudiant à Dakar (Sénégal)

En 2019, un premier partenariat entre urbaMonde, urbaSEN et l'université de Genève (UNIGE) a vu le jour.

**Vingt-cinq étudiants de l'UNIGE, encadrés par Armelle Choplin, professeure à l'UNIGE et membre d'urbaMonde, se sont rendus à Dakar du 18 au 28 avril 2019 pour un atelier de planification urbaine.**

A l'initiative d'urbaSEN, les étudiants ont travaillé avec un bureau d'études sénégalais (Fabima) et la Mairie de Keur Massar, à Pikine, pour réfléchir à l'aménagement d'une zone humide.

Après avoir fait des relevés de terrain et échangé avec les populations et acteurs locaux, les étudiants ont réalisé un diagnostic de la zone.

Ils ont également fait des propositions en matière de gestion des déchets, d'habitat (design d'un éco-

quartier adapté au contexte), de lieux de sociabilité, d'activités génératrices de revenus. Le masterplan a été présenté et discuté avec Fabima, urbaSEN et les autorités. Cette première expérience s'est avérée positive et riche pour tous les partenaires.



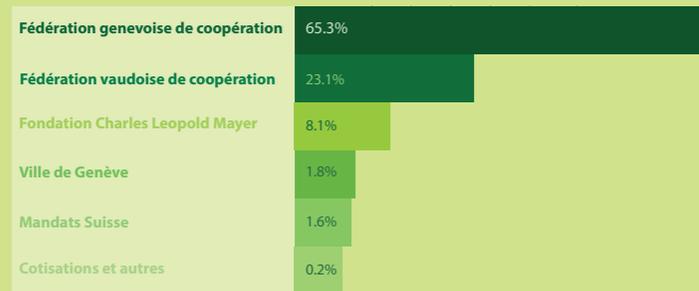
Sur le terrain, à Pikine - Photo: Armelle Choplin

# Rapport financier

## Provenance des moyens financiers

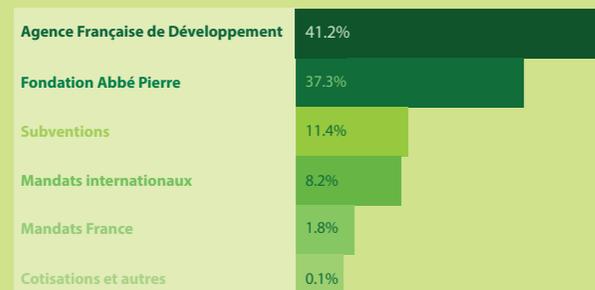
### Suisse

TOTAL en CHF **820 947**

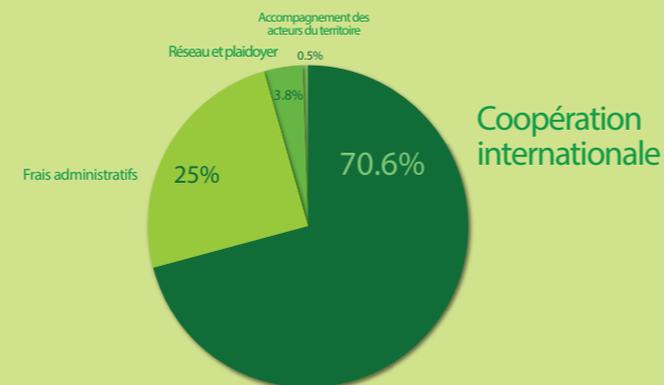
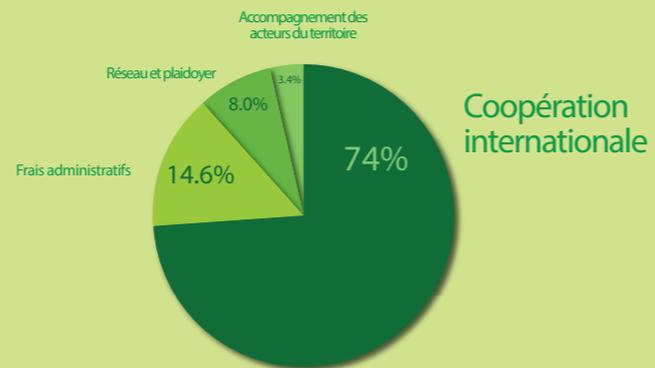


### France

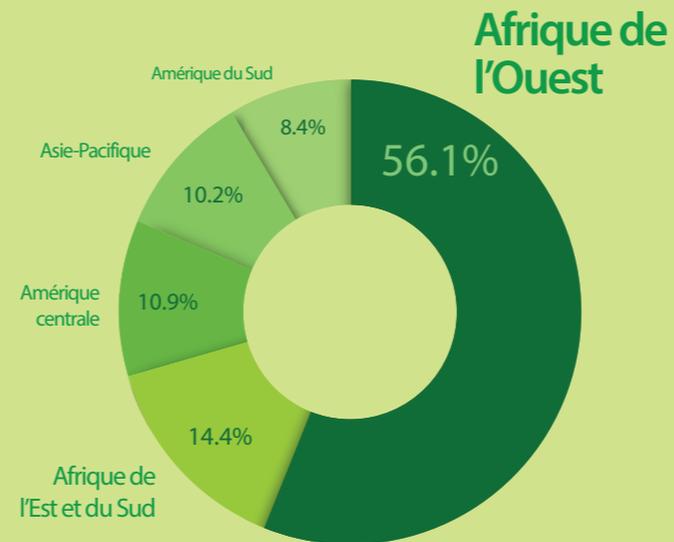
TOTAL en EUR **233 156**



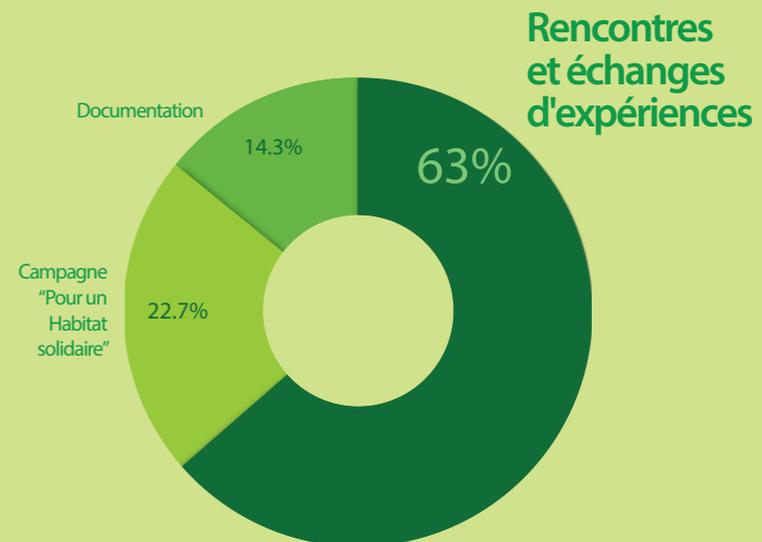
## Utilisation des moyens financiers



## Répartition géographique des dépenses de coopération internationale



## Répartition par activités des dépenses "réseau et plaidoyer"



## Partenaires terrains



## Partenaires stratégiques



## Avec le soutien de



## Liste des acronymes

<b>A</b>			
ACHR	Asian Coalition for Housing Rights	FHaS	Fonds pour l'Habitat Solidaire
AICH	Association des ingénieurs civils de Genève	FPH	Fondation Charles Léopold Mayer pour le Progrès de l'Homme
AFD	Agence Française de Développement	FSH	Fédération Sénégalaise des Habitants
<b>C</b>		FUCVAM	Fédération Uruguayenne des Coopératives d'Habitation par Aide Mutuelle
CAS	Certificate of Advanced Studies	<b>G</b>	
CENCOVICOD	Centrale des coopératives du Nicaragua	GLA	Global Land Alliance
CGTP	Confédération Générale des Travailleurs du Pérou	GSN	Grounded Solutions Network
CHI	Cooperative Housing International	<b>H</b>	
CIDAP	Centre d'investigation, de documentation et d'appui technique au Pérou	HEPIA	Haute école du paysage, d'ingénierie et d'architecture de Genève
CLAEH	Centre latino-américain en Économie Humaine	<b>P</b>	
CLT	Community Land Trust	PSH	Production sociale de l'habitat
COCEAVIS	Coordination des coopératives d'habitation en Amérique centrale	<b>R</b>	
COVUAMSUR	Coordination des coopératives d'habitation en Amérique du Sud	RNHP	Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
CVAM	Coopératives d'habitation par aide mutuelle	<b>S</b>	
<b>F</b>		SDI	Slum Dwellers International
FEDEVACO	Fédération vaudoise de coopération	SHICC	Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities
FGC	Fédération genevoise de coopération	<b>Z</b>	
		ZAC	Zone d'Aménagement Concerté

# urbaMonde Suisse

## Comité

**Cyril Royez**, président  
**Julien Woessner**  
**Mélanie Artique**  
**Suzanne Lerch**, vice-présidente

Membres du comité avec voix consultative

**Bea Varnai**  
**Damien Varesano**  
**Léa Oswald**

## Equipe opérationnelle

**Anne-Lize Hertgers**, stagiaire  
**Bea Varnai**, chargée de projet  
**Damien Varesano**, chargé de projet  
**Eva Aerts**, responsable financière  
**Hannah Sholder**, consultante  
**Kumiko Kuwabara**, graphisme  
**Léa Oswald**, chargée de projet  
**Lisa Barthe**, stagiaire  
**Luisa Imperato**, responsable communication  
**Nikos Topulos**, développeur logiciel  
**Olivier Dalang**, cartographe et développeur base de données

Nos remerciements chaleureux et amicaux à **Jan Robra** et **Hans-Rudolf Pfeifer** pour leur dévouement au sein du comité urbaMonde Suisse tout au long de ces années. Nous leur souhaitons le meilleur pour la suite !

Merci également à **Claudia Uccheddu**, **Damien Epiney**, **Lionel Chabot**, **Loïc Deleaz**, **Marguerite Davenport**, **Nina Quintas** et **Michael Ebsary** pour leur bénévolat.

# urbaMonde France

## Conseil d'administration

**Armelle Choplin**  
**Cyril Royez**, président  
**Eloïse Pelaud**, secrétaire  
**Estelle Gourvennec**  
**Pauline Leporcq**, trésorière  
**Pierre Arnold**  
**Sarah Bronsard**  
**Vincent Le Rouzic**  
**Yaneira Wilson**

Nos remerciements chaleureux et amicaux à **Charlotte Jacquot**, **Mathieu Faliu** et **Pete Kirkham** pour leur dévouement au sein du conseil d'administration. Nous leur souhaitons le meilleur pour la suite !

## Equipe opérationnelle

**Bea Varnai**, chargée de projet et coordinatrice  
**Léa Teillet**, collaboratrice  
**Rémi Cusset**, stagiaire

# urbaMonde Vaud

## Comité

**Alex Amiguet**  
**Guy Dériaz**, vice-président  
**Julien Woessner**, président

# Contact

## Global

Web : [urbamonde.org](http://urbamonde.org)  
Email : [contact@urbamonde.org](mailto:contact@urbamonde.org)  
Téléphone : +41 (0)22 320 86 06

## Suisse

urbaMonde  
Sentier des Saules 3  
1205 Genève  
Suisse

## France

*Siège social*  
urbaMonde-France, c/o FPH  
38, rue Saint Sabin  
75011 Paris  
France

### *Bureau et adresse postale*

Ambassade du Turfu  
3 Rue Raymondino  
13003 Marseille  
France

## Réseaux sociaux

 chaîne urbaMonde  
 @urbaMonde  
 @urbaMonde

### Crédits photo complémentaires

Image de couverture : Co.Creation.Architects / Amérique du Nord : Bea Varnai / Amérique latine : Alba Films / Afrique : SEED / Asie : Co.Creation.Architects / Europe : Pierre Arnold