

# LE FONDS ROTATIF HABITAT

Outil de financement de logements dignes pour des habitant·es précaires

L'enjeu est aujourd'hui de **mettre à l'échelle** le fonds rotatif dans ces 3 pays par des dotations supplémentaires de bailleurs de fonds et de **l'étendre à d'autres pays** déjà intéressés, en particulier dans la sous-région ouest africaine.

Pour cela, il est nécessaire d'accompagner ce processus par le **développement de partenariats techniques et financiers** qui se détachent d'une logique de subvention par projet dans une **dynamique d'accompagnement** sur le long terme.

Ainsi, davantage de familles pourraient être soutenues dans leur démarche d'**amélioration de leurs logements et de leur cadre de vie.**



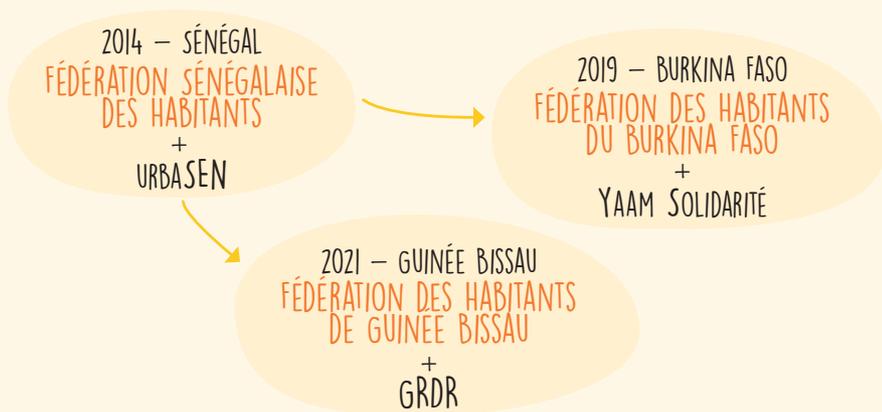
contact :  
Pauline Leporcq  
pauline.leporcq@urbamonde.org

L'objectif du **fonds rotatif** ou fonds habitat est de permettre l'accès à des **financements abordables** pour les **populations vulnérables**, à faibles revenus, exclues des institutions bancaires classiques et de microfinance. Le fonds rotatif s'inspire de **pratiques solidaires** traditionnelles, les **tontines**, qui consistent à cotiser dans une **caisse commune** gérée par un groupe de personnes, issues le plus souvent du même quartier. Les montants épargnés sont confiés à tour de rôle à chacun·e des membres du groupe, contribuant ainsi à l'économie des familles ou à des projets spécifiques.



photo couverture : ©FHBF/YaamSolidarité - iconographie : urbaMonde/studioBainem

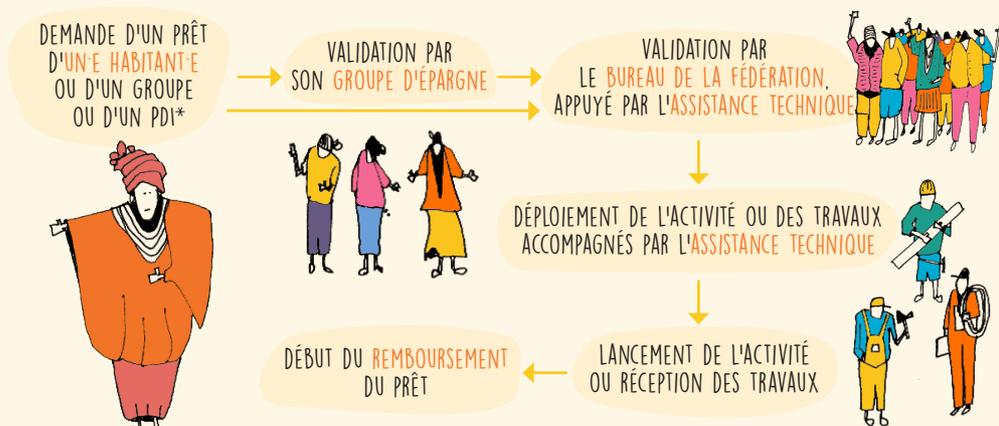
Initiées au Sénégal, des échanges pairs à pairs menés entre différentes organisations de la société civile ont permis le déploiement de l'outil dans d'autres pays d'Afrique de l'Ouest.



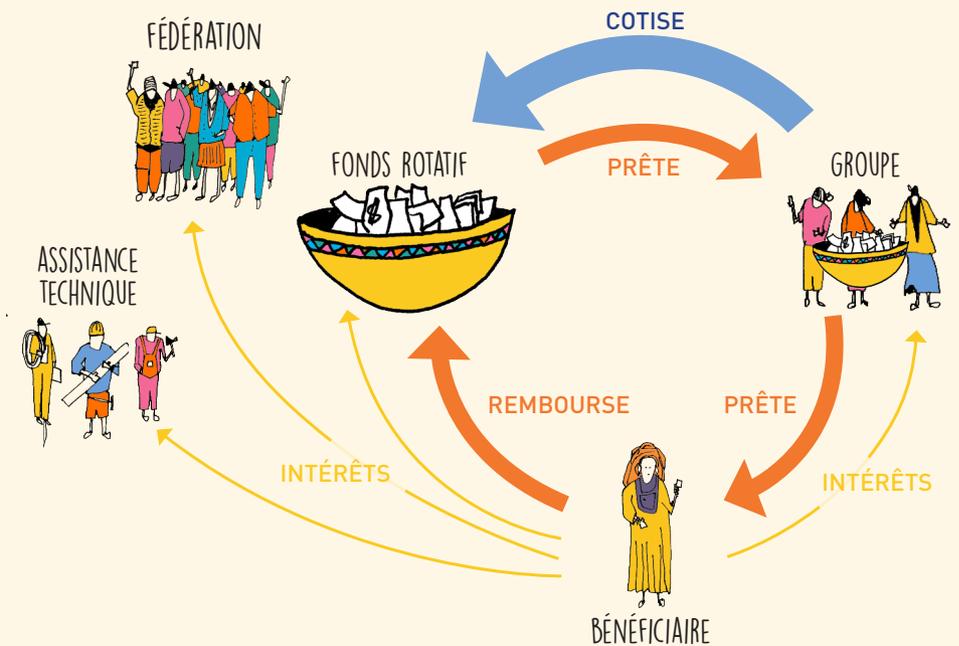
Ces différents fonds permettent de financer de projets variés :

- la **réhabilitation de l'habitat** à l'échelle de la parcelle ;
- des **ouvrages d'assainissement** semi-collectifs à l'échelle de la rue ;
- des aménagements d'**espaces publics** à l'échelle du quartier ;
- des **activités génératrices de revenus** portées par plusieurs groupes engagés dans l'amélioration de leurs conditions de vie.

Au Sénégal, l'outil est actuellement en cours d'adaptation pour financer la **construction de logements neufs** pour les ménages à faibles revenus.



\* PERSONNE DÉPLACÉE INTERNE



	SÉNÉGAL	BURKINA FASO	GUINÉE BISSAU
<b>NOMBRE DE BÉNÉFICIAIRES</b>			
_____ membres	15 075	5 160	500
_____ groupements	663	172	13
_____ femmes	95 %	90 %	95 %
<b>MONTANT TOTAL PRÊTÉ</b>			
_____ francs CFA	946 612 398	54 476 400	39 357 420
_____ équivalent euros	1 500 000	83 000	60 000
<b>NOMBRE DE PRÊTS</b>			
_____ habitat	1 012	228	-
_____ AGR (dont PDI)	47	210 (20)	4
_____ ouvrages communautaires	287	-	-
<b>TAUX D'INTÉRÊTS GLOBAL</b>	<b>5 %</b>	<b>5 %</b>	<b>10 %</b>
_____ dont pour le fonds	2 %	2 %	4 %
_____ dont pour le groupe	1 %	1 %	3 %
_____ dont pour la fédération	1 %	1 %	3 %
_____ dont pour l'assistance technique	1 %	1 %	-