



Accueil | Genève | Actu genevoise | Des logements moins chers, plus écologiques

Des logements moins chers, plus écologiques

Caroline Marti, députée socialiste, secrétaire générale Groupement des coopératives d'habitation gen

Publié: 04.10.2018, 08h57

Comment devenir coopérateur? Comment créer une coopérative d'habitation? Est-ce vrai que les loyers y sont moins chers? Existe-t-il une coopérative dans ma commune? L'essor des coopératives suscite de nombreuses interrogations auprès de la population.

Les logements coopératifs sont de 20 à 30% moins chers que les appartements traditionnels

Pour y répondre, le Groupement des coopératives habitation genevoises (GCHG) et Urbamonde ont organisé le 29 septembre un Forum des coopératives qui a attiré des centaines de personnes. Un succès qui témoigne de l'intérêt grandissant porté à l'habitat coopératif.

Afin de faire découvrir au public toutes les facettes de ce modèle d'habitat, les coopératives vous ouvrent leurs portes durant le week-end des 6 et 7 octobre (www.fjpo.ch).

Selon de récentes études, les logements coopératifs sont de 20 à 30% moins chers que les appartements traditionnels. Cette réalité résulte de l'absence de lucrativité

et de but spéculatif qui prévaut au sein des coopératives. Les loyers sont fixés pour couvrir strictement leurs coûts.

Les projets de construction sont établis par et pour les habitants, au plus près de ↑ leurs besoins et envies. Étant intégrés au processus de décision, les futurs habitants sont incités à rechercher le meilleur rapport qualité-prix de leurs logements.

En proposant de vastes espaces communs (salles communes, chambres d'amis partagées, terrasses collectives...), les coopératives entendent également développer un autre mode d'habiter qui favorise les échanges entre voisins et la création de liens sociaux.

Mais les coopératives ne se contentent pas d'œuvrer dans le strict intérêt de leurs membres. Le bénéfice de leurs actions rejaillit sur l'ensemble de la collectivité. En offrant des logements meilleur marché, les coopératives contribuent grandement à l'effort de production de logements abordables dans notre canton. En privilégiant des solutions constructives plus écologiques (choix des matériaux, performance énergétique, gestion des déchets), elles promeuvent un habitat plus durable. Finalement, la contribution des coopératives en matière de qualité architecturale et urbanistique est aujourd'hui reconnue. L'immeuble de la Codha au chemin Rigaud vient de recevoir un prix de la Distinction romande de l'architecture. Les coopératives d'habitation mènent également des réflexions approfondies sur les aménagements extérieurs et l'insertion des bâtiments dans le quartier, afin d'y créer des liens sociaux et y développer des activités qui bénéficient à tous.

Grâce à la participation de leurs membres et la mobilisation de leurs compétences, les coopératives sont des actrices importantes d'innovation architecturale, environnementale et sociale: citons, entre autres, la construction de clusters, la mobilité partagée ou l'organisation de repas de midi partagés pour les enfants.

Envie d'en savoir plus? Rendez-vous ce week-end.

Publié: 04.10.2018, 08h57

Cet article a été automatiquement importé de notre ancien système de gestion de contenu vers notre nouveau site web. Il est possible qu'il comporte quelques erreurs de mise en page. Veuillez nous signaler toute erreur à community-feedback@tamedia.ch. Nous vous remercions de votre compréhension et votre collaboration.

