

habitation

REVUE TRIMESTRIELLE DE L'ASSOCIATION ROMANDE
DES MAÎTRES D'OUVRAGE D'UTILITÉ PUBLIQUE

SEPTEMBRE 2024



- _ PROJETER EN SYMBIOSE
- _ L'HABITAT PARTICIPATIF À L'ASSAUT DU MONDE
- _ INTERVIEW AVEC MARTIN TSCHIRREN

N° 3

L'HABITAT PARTICIPATIF À L'ASSAUT DU MONDE

Dans un monde où l'hégémonie financière ultralibérale et le climat semblent au bord de l'effondrement, il est bon de se rappeler que l'humanité a d'autres valeurs à partager pour organiser son habitat, au sens large. Solidarité et bien commun pourraient être les mots clés d'un vaste mouvement international de production participative de l'habitat.

PATRICK CLÉMENÇON

urbaMonde est une petite organisation extrêmement agile et créative, aux ramifications planétaires, qui gagne à être connue. Fondée par des architectes en 2005 à Genève sous la bannière des Urbanistes Sans Frontières International pour répondre à des urgences humanitaires liées à la reconstruction post-catastrophes d'habitats en Afrique et en Amérique latine, l'association s'est métamorphosée au fil des ans en un vaste réseau de soutien et de promotion de l'habitat social et solidaire à l'échelle internationale. Répondre aux urgences, c'est bien ; tenter de les prévenir, c'est mieux.

Aux alentours de 2008, l'association est rebaptisée urbaMonde et depuis 2015, elle a un pied en France. Les deux entités collaborent étroitement pour faire grandir ce qu'urbaMonde appelait en 2015, la Plateforme Globale pour la Production Sociale de l'Habitat¹ et dont l'objectif est de promouvoir l'habitat participatif au niveau local et international.

L'action d'urbaMonde est fondée sur les principes du droit au logement pour toutes et tous et au droit à la ville, eux-mêmes ancrés dans des valeurs de solidarité, de partage, de participation, d'autogestion et de développement urbain durable. Des valeurs chères aux coopératives d'habitation et d'habitants suisses, avec lesquelles urbaMonde collabore de temps à autre.

Concrètement, ça veut dire qu'urbaMonde s'engage auprès de tous les acteurs de la construction d'une région pour réunir (futurs) habitant-e-s, architectes, avocats, banquiers, urbanistes et collectivités publiques autour de projets d'habitats et de transformation de l'espace urbain conçu comme un bien commun – et non plus comme un simple objet de spéculation immobilière. Encore une valeur chère aux coopératives d'habitation et d'habitants suisses.

Solidarité internationale

A l'international, urbaMonde accompagne les communautés locales de différents pays du monde, de manière à renforcer leur pouvoir d'agir, en partageant son savoir-faire, dans une dynamique de coconstruction.

« Au cours de mes échanges, que ce soit sur le terrain ou dans des forums ou des congrès, j'ai pu constater que le modèle suisse des coopératives d'habitation suscitait beaucoup d'intérêt et bénéficiait d'une excellente reconnaissance internationale, que ce soit en termes de politique publique, de soutiens et de structuration au niveau fédéral et cantonal »,

souligne Léa Oswald, administratrice et chargée de projets urbaMonde-Suisse et coordinatrice du Réseau CoHabitat. « Cette reconnaissance internationale est porteuse de légitimité pour la Suisse, tout comme d'ailleurs, dans l'autre sens, la reconnaissance par la Suisse des projets réalisés dans le Sud global. » Les deux côtés sortent grandis des échanges. Le processus contribue à une meilleure compréhension mutuelle et alimente la croissance d'un mouvement global de production sociale de l'habitat.

urbaMonde apporte également un précieux soutien financier aux projets qu'elle accompagne, en distribuant des fonds récoltés en Suisse auprès de diverses institutions. A commencer par la Fédération genevoise de coopération, qui livre à elle seule environ 70% des fonds à disposition d'urbaMonde. Suivent la Fédération Vaudoise de Coopération, la Fondation Laudes, la Fondation Charles Léopold Mayer, et d'autres dons



De gauche à droite : Nadia Gianoli, la nouvelle responsable de communication, Nina Quintas et Léa Oswald. Photo : Patrick Cléménçon

CONFÉRENCE PUBLIQUE « LA PRODUCTION SOCIALE DE L'HABITAT À TRAVERS LE MONDE »

1^{er} octobre 2024, Uni Mail, Genève, 18 h 30, entrée libre.

Cette conférence, soutenue par la ville et le canton de Genève, s'inscrit dans le cadre d'un grand meeting international réservé aux membres des différentes fédérations invitées et qui aura lieu via une série d'ateliers et de colloques du 30 septembre au 4 octobre.

Le point d'orgue de ce meeting, c'est la conférence publique du 1^{er} octobre, où seront présentés 4 projets d'habitat participatif lauréats du Prix mondial de l'Habitat au Sénégal, en Indonésie, en Espagne et en Suisse, avec La Ciguë.

Une table ronde modérée par la prof. UNIGE Armelle Choplin viendra couronner la soirée par une discussion entre les intervenants principaux et un représentant de la Banque Alternative Suisse, ainsi qu'un représentant du GCHG. Thème de la table ronde : comment développer les coopératives d'habitation dans le monde ? Quels appuis publics et financiers existent ou restent à inventer ?

A l'issue de la table ronde, une verrée permettra à tout le monde d'échanger et de réseauter à cœur-que-veux-tu.

Programme et inscriptions :



privés. Les revenus des cotisations sont extrêmement modestes et ne représentent aujourd'hui qu'à peine 0,2% du budget frisant le million de francs suisses annuel. En pleine phase de consolidation, l'association compte bien augmenter le nombre de ses membres dans un proche avenir.

Projets en cours aujourd'hui

L'activité principale d'urbaMonde se dirige aujourd'hui vers les pays du Sud global. Pas moins de huit projets de coopération au développement sont actuellement en cours. Pour chacun d'entre eux, urbaMonde soutient directement les partenaires locaux impliqués. «En Uruguay et au Nicaragua, il s'agit d'un type de projets de coopératives d'habitation né en Uruguay, qui s'est répandu en Amérique latine, mais qui a aussi inspiré des modèles de coopératives d'habitation en

Europe ; au Brésil, il s'agit d'un projet suivant le modèle des Community Land Trusts», détaille Nina Quintas, chargée de projets urbaMonde et coordinatrice du Réseau CoHabitat. «En Afrique, nous soutenons un projet au Sénégal, et en Asie nous soutenons quatre projets : en Indonésie, au Bangladesh, aux Philippines et en Thaïlande, à Bangkok, où nous avons soutenu le congrès régional annuel de l'Asian Coalition for Housing Rights (ACHR).»

Vaste programme... auquel s'ajoutent encore toute une série de projets en cours en Europe, dont notamment l'appui au réseau MOBA SCE dans la mise en place d'un mécanisme financier éthique pour soutenir la réalisation de projets de coopératives d'habitation dans six pays d'Europe de l'Est et du Sud-Est².

« Les 8 projets soutenus actuellement par urbaMonde dans le Sud global bénéficient directement à près de 30 000 personnes vivant dans des communautés urbaines pauvres, avec des retombées indirectes pour 5 millions de personnes ! »

Tous ces projets s'inscrivent dans une économie circulaire, sociale et solidaire, en phase avec les principes du développement durable, permettant de réaliser des projets bottom-up, partant des besoins de la population, et de tisser des liens hors de la bulle des logiques du marché et de la finance mondialisée, notamment en tentant de mettre en place des outils de financement éthique. La coopérative d'habitation y est souvent comprise comme le noyau de création et de développement d'une communauté, qui s'unit pour construire son habitat dans un contexte plus large : gestion du bâti, gestion des déchets, sécurité alimentaire et agriculture locale, alphabétisation et création d'emplois, accès à l'eau potable et aux services publics, formation politique et de plaidoyer auprès des autorités publiques.

L'impact de ces projets est impressionnant : près de 30 000 personnes vivant dans des communautés urbaines pauvres, dont environ 70% de femmes, en bénéficient directement. Indirectement ce sont plus de 5 millions de personnes vivant dans des quartiers informels en zone urbaine qui bénéficient des retombées de ces projets.



Photo de groupe avec tous les participants, y compris des représentants du gouvernement thaïlandais, suite au grand congrès organisé par ACHR au Centre de conférences des Nations Unies à Bangkok. Photo : ACHR

Bangkok

Du 27 juin au 4 juillet 2024, Léa Oswald et Nina Quintas se sont rendues au congrès régional annuel de l'Asian Coalition for Housing Rights (ACHR), à Bangkok³. L'occasion de rencontrer et d'échanger avec la multitude d'ONG impliquées dans la coalition, mais également avec les autorités publiques et les communautés concernées par les projets mis en place. « Il faut savoir que la Thaïlande est un pays exemplaire en matière de soutien aux projets de production sociale d'habitat, notamment à travers un Département d'Etat dédié au développement communautaire, qui soutient activement les processus d'amélioration des quartiers en partenariat avec les communautés locales », souligne Léa Oswald. Faire connaître et se faire connaître sont les mots d'ordre d'événements de ce type, dont émerge la merveilleuse sensation de faire partie d'un grand tout au service du bien commun, et qui a réuni plus de

200 participants provenant de plus de 15 pays asiatiques, parmi lesquels on trouve également des acteurs comme UN-Habitat et même le célèbre moine bouddhiste Phra Phrom Phacharayanamuni.

urbaMonde aurait pu s'en tenir à son travail de coopération internationale, mais non. Depuis 2014, l'association coordonne un réseau à l'échelle mondiale, qu'elle a contribué à fonder : la Plateforme de la Production Sociale de l'Habitat, devenue le Réseau CoHabitat, qui fête cette année ses dix ans d'activités foisonnantes par une grande manifestation à Genève (voir encadré).

Le réseau CoHabitat

C'est un réseau international de fédérations d'habitant-e-s, d'organisations de la société civile et autres acteurs de l'habitat participatif, que coordonne urbaMonde, et dont le but

DES LIENS EN VEUX-TU EN VOILÀ :

Le site web : www.urbamonde.org

Faire un don :



Devenir membre :



consiste à contribuer au développement de solutions gérées par les communautés pour faire face aux manifestations globales et locales de la crise du logement. CoHabitat compte une bonne trentaine de membres à ce jour, parmi lesquels on trouve des acteurs très importants, dont notamment Habitat International Coalition (HIC), l'un des plus anciens réseaux de mouvements d'habitants et d'ONG avec une forte présence en Amérique latine ; Cooperative Housing International (CHI), qui réunit l'ensemble des Coopératives d'Habitation au Nord comme au Sud et où on trouve de nombreuses coopératives européennes ; l'Asian Coalition for Housing Rights (ACHR), qui regroupe des communautés d'habitants de quartiers précaires dans plus de 160 villes d'Asie ; le Slum Dwellers International (SDI), qui regroupe des fédérations nationales de communautés d'habitants précaires dans 35 pays, avec une forte présence en Afrique et en Inde ; le Community Land Trust Network (CLT) qui facilite la dissémination de ce modèle principalement aux Etats-Unis, en Angleterre et au Canada ; et pour terminer, on citera encore World Habitat, dont l'une des activités phares est l'attribution des Prix Mondiaux de l'Habitat.

Les Prix Mondiaux de l'Habitat

Ces prix, qui soulignent les facettes innovantes des projets dans le domaine de l'habitat dans le monde entier, que ce soit en termes de subtilités d'organisation, d'innovation architecturale, d'ingéniosité financière ou encore de créativité en termes de partenariats privé-public, permettent de donner une visibilité mondiale aux projets et offrent une véritable reconnaissance publique à leurs auteurs – très gratifiant, dans un monde dominé par la privatisation forcée des services publics et la désastreuse financiarisation tous azimuts de notre environnement. On notera en passant que parmi les quatre lauréats de 2023 et 2024, figure la coopérative genevoise

de logement pour personnes en formation La Ciguë, dont il sera question lors de la conférence publique « La production sociale de l'habitat à travers le monde » le 1^{er} octobre 2024 à Uni Mail Genève (voir encadré). Cette conférence s'inscrit elle-même dans un événement plus large réservé aux différentes organisations membres de CoHabitat.

Et urbaMonde en Suisse ?

Dès 2013, urbaMonde a développé un certain nombre d'ateliers participatifs à Genève pour les coopératives de la région qui avaient déjà une composante participative dans leur forme de gestion. urbaMonde a aussi réalisé une étude pour le Groupement des coopératives d'habitation genevoises GCHG portant sur les coopératives d'habitation comme acteurs du territoire, une étude qui a influencé la nouvelle politique du logement de l'Etat de Genève. « Nous nous attelons également à sensibiliser les coopératives genevoises et zurichoises aux questions de solidarité internationale. Le Fonds de Solidarité de la coopérative d'habitation ABZ à Zurich, et les coopératives genevoises Equilibre, La Codha et La Ciguë nous ont notamment soutenus. Mais le chemin est long pour rallier les coopératives d'habitation suisses à la cause de la solidarité internationale. C'est dans ce sens que nous organisons des événements de sensibilisation et des espaces d'échanges d'expériences, tout en renforçant nos liens entre la Suisse romande et alémanique », glisse dans un sourire Léa Oswald. ■

¹ Dans l'ouvrage publié par l'association en 2015 « Production sociale de l'habitat », page 9.

² Voir : <https://moba.coop/>

³ Voir : <https://www.urbamonde.org/news/>