

# FONDS GUNGANO

APPORTS PERSONNELS  
APPORTS COLLECTIFS  
SUBVENTIONS

**Le Gungano Urban Poor Fund (fonds rotatif) a été créé en 1999 et fonctionne toujours.**

**La Zimbabwe Homeless People's Fédération (ZHPF) l'a créé afin de rassembler et gérer des groupes d'épargne locaux dirigés par des femmes dans des zones urbaines à faibles revenus, pour collecter leur épargne et fournir des financements accessibles. Grâce à ces groupes d'épargne, ses membres ont la possibilité d'accéder à des prêts et à une assistance financière.**

## PARTENAIRES

**Bénéficiaires:** Le Fonds accorde des prêts à des groupes d'individus, organisés en groupes de prêts ou d'épargne solidaires. Ils vivent dans des zones urbaines pauvres ou des établissements informels. Ce sont des habitant.es de bidonvilles et des personnes expulsées, qui n'ont pas accès à la terre.

**Société civile:** Dialogue on Shelter for the Homeless in Zimbabwe Trust (DSHZT).

**Partenaires publics:** Gouvernement municipal, Ville de Harare.

**Partenaires internationaux:** Philanthropes et bailleurs bilatéraux comme la Fondation Bill et Melinda Gates, le département du Développement International du Royaume-Uni (DFID), SELAVIP (Service de logement social d'Amérique latine, d'Afrique et d'Asie), SDI Urban Poor Fund International, MISEREOR, International Institute for Environment and Development (IIED).

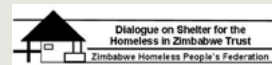


► VOIR SCHÉMA DÉTAILLÉ

## CONTACT

Patience Mudimu  
✉ [dialogue@mweb.co.zw](mailto:dialogue@mweb.co.zw)

Dialogue on Shelter  
for the Homeless Trust  
✉ [dialogue@mweb.co.zw](mailto:dialogue@mweb.co.zw)



## LIEU



Harare, Zimbabwe

## RESSOURCES

Contact avec Patience Mudimu, mars - avril 2021

International Institution for Environment and Development, [Delivering climate finance at the local level: the Gungano Urban Poor Fund](#), 22 novembre 2018

International Institution for Environment and Development, [Partnerships for progressive pro-poor city planning](#), décembre 2013

International Institution for Environment and Development, [Gungano Urban Poor Fund \(SDI\)](#)

World Habitat Awards, [Dzivarasekwa Slum Upgrading. Full Project Summary](#), Bronze 2019

CoHabitat.io, [Dzivarasekwa Slum Upgrading Project](#), 2020

# FONDS GUNGANO - ZIMBABWE

## FONCTIONNEMENT

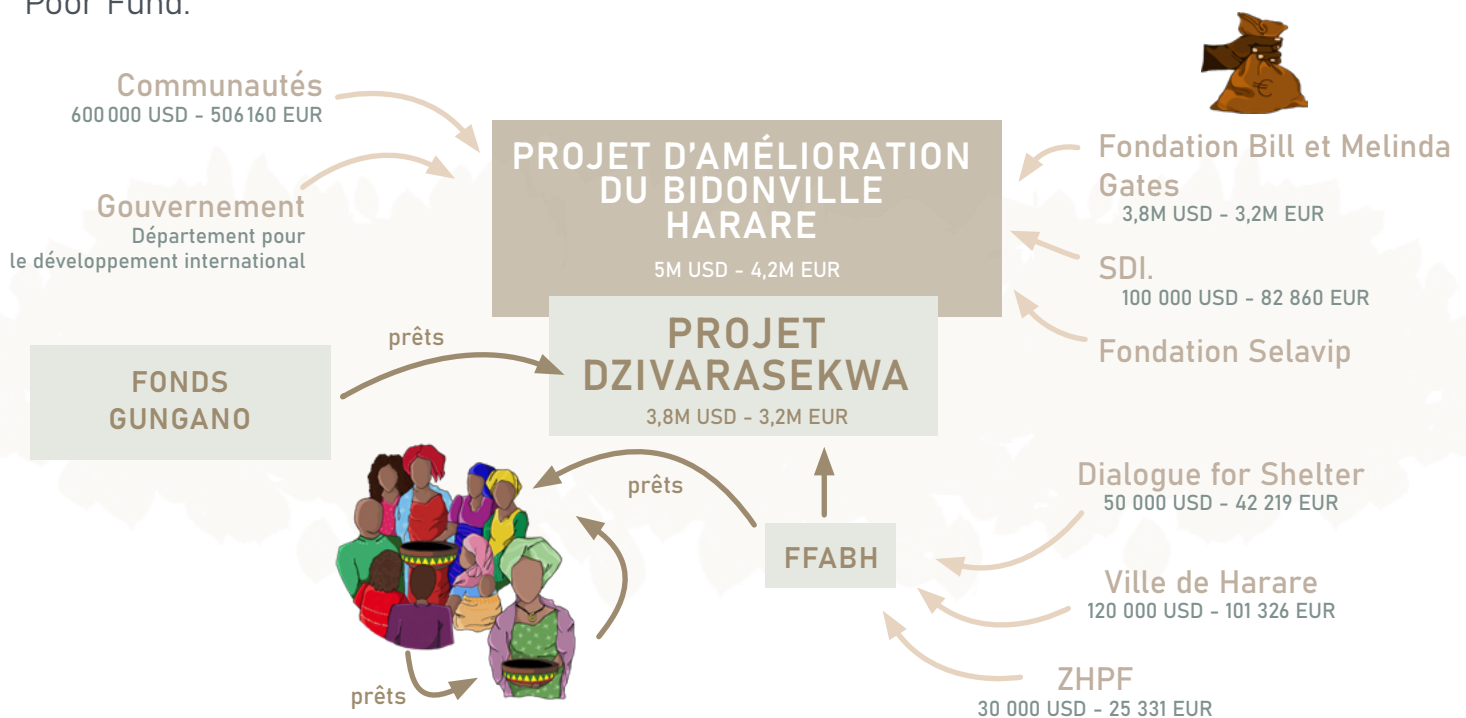
L'épargne collective des groupes d'épargne locaux dirigés par des femmes constitue la base du Gungano Urban Poor Fund (fonds rotatifs). Le ZHPF collecte l'épargne et contribue au Fonds. Il a également attiré des financements externes, tels que la Fondation Bill et Melinda Gates, le SELAVIP (Service de logement social d'Amérique latine, d'Afrique et d'Asie) et un financement du SDI Urban Poor Fund International. En outre, il utilise les ressources financières, matérielles, humaines et techniques du gouvernement.

Le Fonds accorde à son tour des prêts pour des projets individuels d'amélioration du logement, mis en œuvre par les groupes d'épargne solidaire de la Fédération. Il existe plus de **500 organisations de base** liées au ZHPF, chacune étant composée **d'une trentaine de familles**. Les membres remboursent le prêt au Fonds, afin de donner aux autres membres la possibilité de mettre en œuvre leurs projets. En 2018, l'épargne totale de GUPF (depuis 2009) s'élève à 804 000 USD (666 729 EUR) et 1,2 million USD (995 118 EUR) pour l'acquisition de terres.

## PROJET D'AMÉLIORATION DU BIDONVILLE DE DZIVARASEKWA

Ce projet fait partie des projets d'amélioration à l'échelle de la ville de Harare, mis en œuvre par la ZHPF en partenariat avec la ville de Harare. Le partenaire technique de la Fédération est le Dialogue on Shelter for the Homeless in Zimbabwe Trust (DSHZT). Les travaux ont commencé en 2011 et sont toujours en cours.

**Le projet Dzivarasekwa a été le premier à adopter une approche dirigée par la population.** Dans ce cadre, la Facilité de Financement pour l'Amélioration des Bidonvilles de Harare (FFABH) a été créée, afin d'assurer une durabilité financière supplémentaire. La FFABH a démarré en 2014 avec un capital initial de 200 000 USD (168 876 EUR). **Le coût par unité de logement est en moyenne de 2 400 USD (2 573 EUR) pour une maison de 24m<sup>2</sup>**, payé par le/la résident.e avec un prêt du groupe d'épargne, des prêts du FFABH ou du Gungano Urban Poor Fund.



## RÉSULTATS (DEPUIS 2011)

**1 344**

personnes logées

**480**

familles

**336**

maisons  
construites

**110**

prêts accordés  
(groupes)

## LEÇONS APPRISES

- » Le projet de Dzivarasekwa est un modèle durable d'amélioration des bidonvilles in-situ. **Le terrain avait été attribué à la Fédération par le gouvernement central quelques années avant le début du projet.** Le projet a adopté une approche progressive, montrant que les services peuvent être développés avec les résident·es qui vivent déjà sur le site. Le revenu minimum d'entrée a été abaissé, pour s'adapter aux niveaux de revenus de la communauté; permettant aux habitant·es les plus pauvres peuvent d'accéder à un logement.
- » Le caractère abordable du projet est dû à l'approche humaine, **les membres de la communauté effectuant une grande partie du travail (cartographie, planification, construction, etc).** L'argent ainsi économisé a été utilisé pour atteindre davantage de bénéficiaires et étendre l'impact des ressources disponibles.
- » La construction a été divisée **en 3 catégories: infrastructure, superstructure et équipements sociaux.** L'infrastructure a été construite par la communauté, divisée en groupes de travail. Ceux-ci ont considéré les connexions individuelles à la ligne d'eau municipale comme une priorité, après la connexion de la zone par la municipalité.
- » Plusieurs approches ont été adoptées pour réduire les coûts de construction: **la conception de maisons jumelées ou de murs partagés et l'amélioration graduelle des services communaux.** Cela permet aux ménages de partager les coûts. La communauté a eu du mal à accepter cette approche incrémentale et s'est donc impliquée dans la conception des plans architecturaux.
- » Les crises de liquidités ont un impact sur le financement, car de nombreuses entreprises **ne disposaient pas de liquidités.** En 2019, l'émission de prêts a été temporairement interrompue en raison du déclin de l'économie et de l'inflation.
- » **Le Fonds joue un rôle important dans l'établissement de partenariats entre les populations urbaines pauvres et les gouvernements locaux:** il fournit une plateforme permettant aux communautés de s'engager directement avec le gouvernement et les autres donateurs. Ce fut un défi d'encourager les différents acteurs à travailler ensemble, à discuter de leurs contributions et à s'associer pour la collecte de fonds. Mais ce projet souligne **l'importance des partenariats entre les communautés à faibles revenus et les gouvernements municipaux,** faisant de ces communautés des partenaires sérieux. Ensemble, les gouvernement locaux et les communautés établissent des fonds municipaux, comme un moyen de mener des projets d'amélioration à l'échelle de la ville.