

# FONDS TWAHANGANA

APPORT COLLECTIFS  
SUBVENTIONS  
DONATIONS

Je ne ressens que du bonheur. Je n'ai jamais pensé que je vivrais un jour dans une maison en briques. Mon aîné, qui a maintenant 31 ans, est né dans une cabane du quartier informel. Il nous a fallu des années pour en arriver là, parfois nous abandonnons, mais ensuite nous nous encourageons à nouveau.

Le Fonds Twahangana est un fonds rotatif géré par la communauté qui accorde des micro-prêts aux membres des groupes d'épargne de la Shack Dwellers Federation en Namibie (SDFN), dans le but d'acquérir des terrains, de les viabiliser et de construire des logements.

Le Fonds sert d'outil aux habitants très pauvres de Namibie pour accéder à une aide financière qui ne leur est pas accordée par les institutions bancaires officielles.

## PARTENAIRES

**Bénéficiaires:** Les ménages à faibles revenus en Namibie ont du mal à obtenir des terrains et des logements, en partie à cause de l'insuffisance et de l'irrégularité de leurs revenus et du manque de terrains disponibles, mais aussi parce que la plupart d'entre eux ne remplissent pas les conditions requises pour obtenir des prêts immobiliers classiques ou ne peuvent pas accéder à des logements commerciaux. Le Fonds Twahangana cible principalement les ménages qui vivent dans des établissements informels et des immeubles locatifs surpeuplés.

**Société civile:** Poor People's Fund (PPF), Shack Dwellers Federation en Namibie (SDFN).

**Partenaire public:** Ministère du développement urbain et rural (MURD).

**Partenaire privé:** Standard Bank.

**Partenaires internationaux:** la Cimenterie Ohorongo, First National Bank et la Fondation Pupkewitz.

## CONTACT



Shack Dwellers Federation of Namibia  
Anna Muller  
✉ nhag@iway.na

## LIEU



## RESSOURCES

Contact avec Anna Muller (mars - avril 2021)

Namibia Housing Action Group (NHAG), [Shack Dwellers Federation of Namibia](#)

Shack Dwellers Federation of Namibia, [Twahangana Fund](#)

CoHabitat.io, [Freedom Square Housing, Gobabis](#)

Global Land Tool Network, [A great step forward for land rights in Namibia: 988 land holder titles issued in Freedom Square, Gobabis.](#)

Delgado, G. et al, [Co-producing land for housing through informal settlement upgrading: Lessons from a Namibian municipality](#), mars 2020

# FONDS TWAHANGANA - NAMIBIE

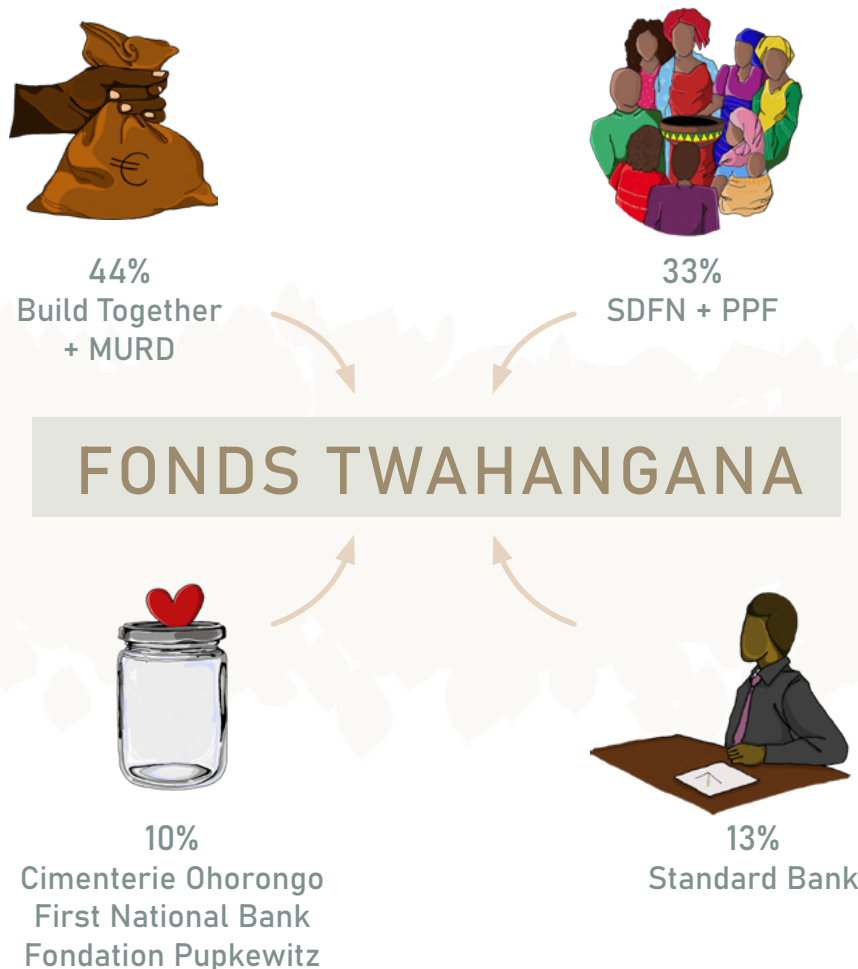
## FONCTIONNEMENT

Depuis 1995, le Fonds Twahangana a acheminé plus de 231 millions NAD (13,08 millions EUR) aux différents groupes du SDFN pour la construction de **plus de 6 000 maisons**, bénéficiant à **24 000 personnes**. Plusieurs partenaires contribuent au Fonds. Tout d'abord, les membres du SDFN contribuent par le biais du Poor People's Fund (PPF). Ce PPF est développé pour assurer la pérennité du Fonds Twahangana et soutenir le SDFN et ses projets.

En outre, le PPF accorde des prêts aux petites entreprises afin de générer des revenus et fonctionne donc également comme une réserve génératrice de revenus. L'argent reçu par le Fonds Twahangana est remboursé par les membres des groupes d'épargne et ces remboursements contribuent au Fonds.

Depuis 2000, le gouvernement namibien a aidé les groupes du SDFN, par le biais du Fonds Twahangana, à obtenir un logement grâce aux subventions du Ministère du Développement Urbain et Rural (MURD). Auparavant, les groupes bénéficiaient également d'un programme national de logement «Build Together».

Ces dernières années, le SDFN a démontré **ses capacités communautaires à gérer l'argent des donateurs et les subventions gouvernementales**, ce qui a encouragé le développement de partenariats avec le secteur privé: la Standard Bank a lancé une campagne de collecte de fonds auprès de ses clients et la Cimenterie Ohorongo, la First National Bank et la Fondation Pupkewitz ont fait des donations, qui ont été directement versés au Fonds Twahangana.



# FONDS TWAHANGANA - NAMIBIE

## RÉALISATION FREEDOM SQUARE, GOBABIS

Le projet Freedom Square de Gobabis est le premier projet d'amélioration de l'habitat informel à grande échelle en Namibie, utilisant des finances acheminées par le Fonds Twahangana, reçu pour la première fois en 2016. Le projet a reçu 10.3 millions NAD (594 421 EUR).

Le FSDN a travaillé en partenariat avec le Namibia Housing Action Group (NHAG), les communautés de l'habitat informel, les autorités locales et le gouvernement. Le NHAG a administré les fonds reçus par le biais du Fonds (coûts du matériel, formation, travaux d'excavation et assainissement).

**L'approche choisie de développement incrémental a permis de réduire les coûts et de toucher davantage de personnes.** L'amélioration d'une parcelle officiellement aménagée (y compris services et coûts d'aménagement) coûte entre 50 000 et 80 000 NAD (2 886 - 4 617 EUR). Dans le cas du projet Freedom Square, les coûts étaient inférieurs à 15 000 NAD (866 EUR).

**JUIN 2020**

DÉBUT DE LA CONSTRUCTION

**27**

MAISONS

**PAR PARCELLE**

9 230 NAD - 523 EUR

**PAR MAISON**

34 000 NAD - 1 925 EUR

## LEÇONS APPRISES

- » **La transparence semble être l'un des grands principes du Fonds Twahangana. Le fonds est géré par les communautés elles-mêmes.** Avec NHAG et SDFN, elles ont démontré qu'elles étaient capables de gérer les financements des donateurs et du gouvernement grâce à leurs années d'expérience et à leurs solides systèmes de gestion. Un autre aspect positif est le fait que ce financement est directement canalisé vers le Fonds.
- » **Ralentissement dans le remboursement des prêts au Fonds. Un temps considérable est consacré à la gestion des prêts.** Les dirigeants de la Fédération ont noté que les habitant.es sont ravis de recevoir un prêt, mais qu'après environ six mois, beaucoup d'entre eux ne savent plus rembourser. La plupart de ceux qui ont des prêts sont pauvres, mais la conclusion générale est que les gens peuvent se permettre de rembourser mais choisissent de ne pas le faire.
- » Ayant un tel impact sur le terrain, ils ont réussi à convaincre la Première Dame de Namibie d'être leur marraine, et d'utiliser sa position influente depuis 2015 pour engager d'autres parties prenantes.